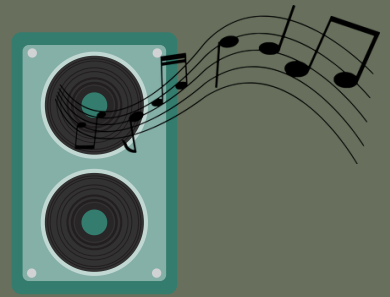


TRIVSELREGLER

Viktig att du förhåller dig till Trivselreglerna

STÖRNINGAR I BOENDET

Du får **inte** spela musik i lägenheten eller på annat sätt uppträda så att du stör dina grannar. Ska du ha fest rekommenderar vi att du **informerar** dina grannar i förväg och uppmanar dem att säga till om de blir störda.



SPIKA OCH BORRA

Du får **inte** spika, borra eller utföra andra störande arbeten i din lägenhet klockan **20.00-07.00** vardagar samt **20.00-10.00** lördag, söndag och andra helgdagar.

RÖKNING

Det är **förbjudet** att röka i lägenheten, husets allmänna utrymmen samt utanför entréporten. Rökning i lägenhet kan innebära att ventilationen i hela byggnaden stängs av. Visa även i övrigt hänsyn till dina grannar om du till exempel väljer att röka på din balkong eller uteplats.

Rökförbudet i Sverige och gäller även på allmänna lekplatser och utanför lokaler dit allmänheten har tillträde.

Den nya lagen gäller även för e-cigarettor.
Tack för visad hänsyn!



SPOLA VATTEN

Undvik att spola vatten mellan klockan **23.00** och **06.00**.

HUSDJUR

Håll uppsikt över ditt eller dina husdjur, så att de inte stör dina grannar eller förorenar lekplatser, trädgårdsytor och andra utrymmen i huset. Husdjur får **inte** springa lösa inom fastigheten.

MAT TILL DJUR

Du får **inte** lägga ut mat till djur inom fastigheten. Det gäller även gården.



PARKERING

Parkera fordon endast inom anvisade parkeringsplatser

FASTIGHETEN

Hyresrättshavaren skall vara aktsam om och väl vårda såväl egen hyresrätt som övriga delar av fastigheten.

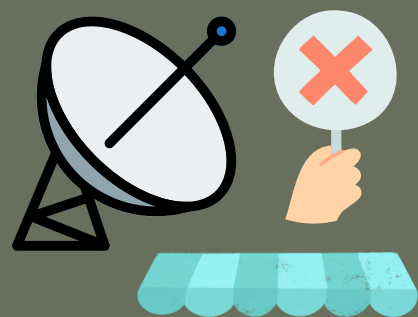


INSTALLATION AV HUSHÅLLSMASKINER

Du måste ha särskilt **tillstånd** från hyresvärden för att installera tvätt-, diskmaskin eller köksfläkt. Installationen måste alltid ske på ett fackmannamässigt sätt.

PARABOLANTENNER, SKYLTAR OCH MARKISE

Det är förbjudet att montera parabolantenner, skyltar eller markiser.



FÖREMÅL I ENTRE OCH TRAPPHUS

För att vi ska kunna garantera fria utrymningsvägar vid exempelvis brand får du **inte** placera föremål i entre, trapphus, loftgångar, vinds- och källargångar.

TVÄTTSTUGA

Rengör efter dig själv, lämna tvättstugan i samma skick som när du kom. Mattvätt och textilfärg är **inte** tillåtet.



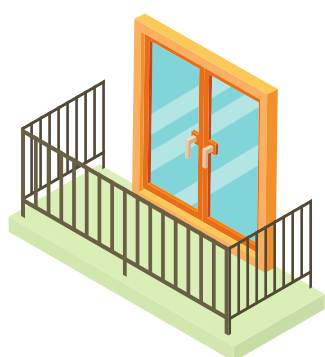
SOPOR

Släng dina hushållssopor och källsortera på anvisad plats. Finns inte kärl i soprummet med angivet material eller föremål, skall detta till återvinningen (Brista återvinningscentral, Returvägen 22)

FAST INREDNING OCH UTRUSTNING

Du måste ha särskilt **tillstånd** från hyresvärden för att göra ändringar i lägenhetens fasta inredning och utrustning. Det gäller även lägenhetens vatten-, värme- och elsystem.





BALKONG, ALTAN OCH FÖNSTER

Håll din uteplats fri från snö och is. Lämna **inte** fönster och dörrar öppna så att vatten- och frysskador kan uppstå. Undvik förvaring av brännbart material på din balkong/altan.

GRILLNING

Det är **inte** tillåtet att grilla på balkonger och uteplatser.



SPOLA INTE NED VÄTSKOR I AVLOPPET

Du får **inte** spola ned vätskor (till exempel matolja) som kan orsaka stopp i avloppet i diskho, handfat eller toalett. Fråga din bostadsförvaltare om du är osäker.

DOFTBLOCK I TOALETEN

Använd **inte** doftblock då de kan fastna i toaletten. För att få bort stoppet utförs en högtrycksspolning och ibland behöver wc-stolen skruvas loss för att sedan återmonteras. Ett litet doftblock kan med andra ord leda till en stor arbetsinsats vars kostnad du som hyresgäst får stå för, även om den bör täckas av hemförsäkringen.



ANMÄL FEL SNARAST

Du är **skyldig** att snarast möjligt anmäla fel och brister som uppkommer i lägenheten till **hyresvärden**. Det gäller även om du upptäcker ohyra eller skadedjur.

Du kan göra en **felanmälan** på Fastpartner hemsida.
www.fastpartner.se.

HEMFÖRSÄKRING

Som hyresgäst hos Fastpartner förbinder du dig att teckna **hemförsäkring** att gälla under hela hyresperioden.



BILAGA

Denna handling tillhör lägenheten och skall lämnas kvar till nästa Hyresgäst.



KONTAKT

Växel: 08 402 34 60
www.fastpartner.se