

**Slutliga villkor för lån nr 102
under Fastpartner AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 12 maj 2021 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 maj 2021 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("**Grundprospektet**") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("**Prospektförordningen**"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.fastpartner.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 14 juni 2021, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 600 000 000 från SEK 700 000 000 till SEK 1 300 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Låne nummer: | 102 |
| | (i) Tranchebenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 1 300 000 000 |
| | (ii) för tranche 2: | SEK 600 000 000 |
| | (iii) för tranche 1: | SEK 700 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,81 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 22 juni 2021 |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 22 juni 2021 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 26 augusti 2021 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 22 juni 2026 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Floating Rate (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|----------------|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |

- | | | |
|-------|------------------------|--|
| (i) | Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| (ii) | Räntebasmarginal: | +1,27 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| (iii) | Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Ränateperiod, första gången den 18 juni 2021 |
| (iv) | Ränateperiod: | Tiden från den 22 juni 2021 till och med den 22 september 2021 (den första Ränateperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränateförfallodag. |
| (v) | Ränateförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Ränateperiod, den 22 mars, den 22 juni, den 22 september och den 22 december, första gången den 22 september 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| (vi) | Dagberäkningsmetod: | Faktiskt/360 |
| (vii) | Risikfaktor: | I enlighet med risikfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta (floating rate notes (FRN))" i Grundprospektet. |
| 14. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 15. | Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|---|---------------------------|
| 16. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|---|---------------------------|

ÖVRIGT

- | | | |
|-------|--|--|
| 17. | Gröna Obligationer: | Tillämpligt
Gröna Villkor daterade i november 2018 gäller för detta Lån. |
| (i) | Risikfaktor: | I enlighet med risikfaktor med rubrik "Risker kopplade till Gröna Obligationer" i Grundprospektet. |
| 18. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) | Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) | Uppskattnings av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 81 500 |
| (iii) | Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 650 |
| (iv) | Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring Likviddagen |
| 19. | Intressen: | Ej tillämpligt |

- | | | |
|-----|--|---|
| 20. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 21. | Beslut till grund för upptagande av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet. |
| 22. | Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 23. | Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt: | Ej tillämpligt |
| 24. | Försäljning av MTN till icke professionella investerare inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) | Tillämpligt |
| 25. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 606 199 000 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 26. | Användning av tillförda medel: | I enlighet med det Gröna Villkoren |
| 27. | Utgivande Institut: | |
| | (i) för tranche 2: | Swedbank AB (publ) |
| | (ii) för tranche 1: | Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ) |
| 28. | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 29. | Betalnings- och depåombud (IPA): | Ej tillämpligt |
| 30. | VP-central: | Euroclear Sweden |
| 31. | ISIN: | SE0013883089 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 20 augusti 2021

Fastpartner AB (publ)

Sven-Olof Johansson