

Slutliga Villkor

för lån nr 110
under Fastpartner AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 13 mars 2025 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 10 april 2026 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.fastpartner.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 20 februari 2026, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 100 000 000 från SEK 300 000 000 till SEK 400 000 000.

ALLMÄNT

1. **Lånenummer:** 110
 - (i) Tranchebenämning: 3
2. **Lånebelopp:**
 - (i) för Lånet: SEK 400 000 000
 - (ii) för tranche 1: SEK 200 000 000
 - (iii) för tranche 2: SEK 100 000 000
 - (iv) för tranche 3: SEK 100 000 000
3. **Pris per MTN:**
 - (i) för tranche 1: 100,00 % av Nominellt belopp
 - (ii) för tranche 2: 100,611 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 6 februari 2026
 - (iii) för tranche 3: 99,933 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 6 maj 2026
4. **Valuta:** SEK
5. **Nominellt Belopp:** SEK 1 250 000
6. **Lånedatum:** 6 februari 2026
7. **Startdag för Ränteberäkning:** Lånedatum
8. **Likviddag:**
 - (i) för tranche 1: Lånedatum
 - (ii) för tranche 2: 27 februari 2026
 - (iii) för tranche 3: 15 maj 2026
9. **Återbetalningsdag:** 6 februari 2031

10. **Räntekonstruktion:** Floating Rate (FRN)
11. **Belopp på vilken ränta ska beräknas:** Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12. **Fast Ränta:** Ej tillämpligt
13. **Rörlig Ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) **Räntebas:** 3-månader STIBOR
- (ii) **Räntebasmarginal:** +2,33 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
- (iii) **Räntebestämningdag:** Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 4 februari 2026
- (iv) **Ränteperiod:** Tiden från den 6 februari 2026 till och med den 6 maj 2026 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
- (v) **Ränteförfallodag(ar):** Sista dagen i varje Ränteperiod, den 6 februari, den 6 maj, den 6 augusti och den 6 november, första gången den 6 maj 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen.
- (vi) **Dagberäkningsmetod:** Faktiskt/360
- (vii) **Riskfaktor:** I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta (floating rate notes (FRN))" i Grundprospektet.
14. **Nollkupongslån:** Ej tillämpligt
15. **Realränta:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp
17. **Frivilligt förtida inlösen av Bolaget (köpoption):** Tillämpligt
- Bolaget har rätt att lösa in samtliga, men inte endast vissa, utestående MTN i enlighet med punkten 9.3 i de Allmänna Villkoren när som helst från och med den första Bankdagen som infaller tre (3) månader innan Återbetalningsdagen till, men exklusive, Återbetalningsdagen till ett belopp per MTN som är lika med ett hundra (100) procent av det Nominella Beloppet, tillsammans med upplupna men obetalda ränta.

ÖVRIGT

18. **Gröna Obligationer:** Tillämpligt
- I enlighet med Gröna Ramverket daterat 14 april 2024 (såsom uppdaterat från tid till annan)
- (i) **Riskfaktor:** I enlighet med riskfaktor med rubrik "Risker kopplade till gröna MTN" i Grundprospektet.
19. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) **Reglerad Marknad:** Nasdaq Stockholm
- (ii) **Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:** SEK 140 250


(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	För Lånet: 320 Tranche 1: 160 Tranche 2: 80 Tranche 3: 80
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranche 1: 6 februari 2026 Tranche 2: 27 februari 2026 Tranche 3: 15 maj 2026
20. Intressen:	Ej tillämpligt
21. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22. Beslut till grund för upptagande av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
23. Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24. Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt:	Ej tillämpligt
25. Försäljning av MTN till icke professionella investerare inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES)	Tillämpligt
26. Uppskattat tillfört nettobelopp:	Tranche 1: SEK 200 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter. Tranche 2: SEK 100 864 575 minus transaktionskostnader och avgifter. Tranche 3: SEK 100 043 275 minus transaktionskostnader och avgifter.
27. Användning av tillförda medel:	I enlighet med det Gröna Ramverk som anges i punkt 18
28. Utgivande Institut:	
(i) för tranche 1:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
(ii) för tranche 2:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
(iii) för tranche 3:	Swedbank AB (publ)
29. Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
30. Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
31. VP-central:	Euroclear Sweden
32. ISIN:	SE0013886264

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 12 maj 2026

Fastpartner AB (publ)


Christopher Johansson


Sven-Olof Johansson