

Slutliga Villkor

för lån nr 109
under Fastpartner AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 13 mars 2025 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 14 mars 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.fastpartner.se.

ALLMÄNT

1.	Lånenummer:	109
	(i) Tranchebenämning:	1
2.	Lånebelopp:	
	(i) för Lånet:	SEK 550 000 000
	(ii) för tranche 1:	SEK 550 000 000
3.	Pris per MTN:	100,00 % av Nominellt Belopp
4.	Valuta:	SEK
5.	Nominellt Belopp:	SEK 1 250 000
6.	Lånedatum:	6 februari 2026
7.	Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8.	Likviddag:	Lånedatum
9.	Återbetalningsdag:	6 september 2029
10.	Räntekonstruktion:	Floating Rate (FRN)
11.	Belopp på vilken ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12.	Fast Ränta:	Ej tillämpligt
13.	Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
	(i) Räntebas:	3-månader STIBOR dock att Räntebasen för den första korta Ränteperioden ska vara 1 månader Stibor.
	(ii) Räntebasmarginal:	+ 2,10 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp

- | | |
|--------------------------|--|
| (iii) Ränbestämningdag: | Två Bankdagar före varje Ränperiod, första gången den 4 februari 2026 |
| (iv) Ränperiod: | Tiden från den 6 februari 2026 till och med den 6 mars 2026 (kort första Ränperiod) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränförfalldag. |
| (v) Ränförfalldag(ar): | Sista dagen i varje Ränperiod, den 6 mars, den 6 juni, den 6 september och den 6 december varje år, första gången den 6 mars 2026 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktiskt/360 |
| (vii) Riskfaktor: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta (floating rate notes (FRN))" i Grundprospektet. |
| 14. Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 15. Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | |
|---|---|
| 16. Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
| 17. Frivilligt förtida inlösen av Bolaget (köption): | Tillämpligt
Bolaget har rätt att lösa in samtliga, men inte endast vissa, utestående MTN i enlighet med punkten 9.3 i de Allmänna Villkoren när som helst från och med den första Bankdagen som infaller 3 månader innan Återbetalningsdagen till, men exklusive, Återbetalningsdagen till ett belopp per MTN som är lika med ett hundra (100) procent av det Nominella Beloppet, tillsammans med upplupna men obetalda ränta. |

ÖVRIGT

- | | |
|--|--|
| 18. Gröna Obligationer: | Tillämpligt
I enlighet med Gröna Ramverket daterat 14 april 2024 (såsom uppdaterat från tid till annan) |
| (i) Riskfaktor: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "Risker kopplade till gröna MTN" i Grundprospektet. |
| 19. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 78 750 |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | 440 |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | 6 februari 2026 |
| 20. Intressen: | Ej tillämpligt |
| 21. Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 22. Beslut till grund för upptagande av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |

- | | | |
|-----|--|---|
| 23. | Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 24. | Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt: | Ej tillämpligt |
| 25. | Försäljning av MTN till icke professionella investerare inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) | Tillämpligt |
| 26. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 550 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 27. | Användning av tillförda medel: | I enlighet med det Gröna Ramverk som anges i punkt 18 |
| 28. | Utgivande Institut: | |
| | (i) för tranche 1: | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 29. | Administrerande Institut: | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial |
| 30. | Betalnings- och depåombud (IPA): | Ej tillämpligt |
| 31. | VP-central: | Euroclear Sweden |
| 32. | ISIN: | SE0026853046 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadsens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 30 januari 2026

Fastpartner AB (publ)

Sven-Olof Johansson