

Slutliga Villkor

**för lån nr 108
under Fastpartner AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 13 mars 2025 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 10 april 2026 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.fastpartner.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 20 februari 2026, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 200 000 000 från SEK 490 000 000 till SEK 690 000 000.

ALLMÄNT

1. **Lånenummer:** 108
 - (i) Tranchebenämning: 5
2. **Lånebelopp:**
 - (i) för Lånet: SEK 690 000 000
 - (ii) för tranche 1: SEK 210 000 000
 - (iii) för tranche 2: SEK 50 000 000
 - (iv) för tranche 3: SEK 130 000 000
 - (v) för tranche 4: SEK 100 000 000
 - (vi) för tranche 5: SEK 200 000 000
3. **Pris per MTN:** För tranche 5: 100,044 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 12 mars 2026
4. **Valuta:** SEK
5. **Nominellt Belopp:** SEK 1 250 000
6. **Lånedatum:** 12 september 2025
7. **Startdag för Ränteberäkning:** Lånedatum
8. **Likviddag:**
 - (i) för tranche 1: 12 september 2025
 - (ii) för tranche 2: 18 september 2025
 - (iii) för tranche 3: 22 december 2025
 - (iv) för tranche 4: 25 februari 2026
 - (v) för tranche 5: 4 maj 2026
9. **Återbetalningsdag:** 12 september 2028
10. **Räntekonstruktion:** Floating Rate (FRN)

11. **Belopp på vilken ränta ska beräknas:** Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

12. **Fast Ränta:** Ej tillämpligt
13. **Rörlig Ränta (FRN):** Tillämpligt
- (i) Räntebas: 3-månader STIBOR
- (ii) Räntebasmarginal: + 2,00 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp
- (iii) Räntebestämningdag: Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 10 september 2025
- (iv) Ränteperiod: Tiden från den 12 september 2025 till och med den 12 december 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag
- (v) Ränteförfallodag(ar): Sista dagen i varje Ränteperiod, den 12 mars, den 12 juni, den 12 september och den 12 december, första gången den 12 december 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen
- (vi) Dagberäkningsmetod: Faktiskt/360
- (vii) Riskfaktor: I enlighet med riskfaktor med rubrik "Ränterisk" i Grundprospektet
14. **Nollkupongslån:** Ej tillämpligt
15. **Realränta:** Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING

16. **Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:** 100 % av Nominellt Belopp
17. **Frivilligt förtida inlösen av Bolaget (köption):** Tillämpligt
- Bolaget har rätt att lösa in samtliga, men inte endast vissa, utestående MTN i enlighet med punkten 9.3 i de Allmänna Villkoren när som helst från och med den första Bankdagen som infaller en (1) månad innan Återbetalningsdagen till, men exklusive, Återbetalningsdagen till ett belopp per MTN som är lika med hundra (100) procent av det Nominella Beloppet, tillsammans med upplupna men obetalda ränta

ÖVRIGT

18. **Gröna Obligationer:** Tillämpligt
- I enlighet med Gröna Ramverket daterat april 2024 (såsom uppdaterat från tid till annan)
- (i) Riskfaktor: I enlighet med riskfaktor med rubrik "Risker kopplade till Gröna MTN" i Grundprospektet
19. **Upptagande till handel på Reglerad Marknad:** Tillämpligt
- (i) Reglerad Marknad: Nasdaq Stockholm
- (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: SEK 105 000

(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	För Lånet: 552 Tranche 1: 168 Tranche 2: 40 Tranche 3: 104 Tranche 4: 80 Tranche 5: 160
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	Tranche 1: 12 september 2025 Tranche 2: 18 september 2025 Tranche 3: 22 december 2025 Tranche 4: 25 feburari 2026 Tranche 5: 4 maj 2026
20. Intressen:	Ej tillämpligt
21. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22. Beslut till grund för upptagande av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
23. Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24. Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt:	Ej tillämpligt
25. Försäljning av MTN till icke professionella investerare inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES)	Tillämpligt
26. Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 200 988 772,22 minus transaktionskostnader och avgifter
27. Användning av tillförda medel:	I enlighet med det Gröna Ramverk som anges i punkt 18
28. Utgivande Institut:	
(i) för tranche 1:	Swedbank AB (publ)
(ii) för tranche 2:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
(iii) för tranche 3:	Arctic Securities AS, filial Sverige
(iv) för tranche 4:	Swedbank AB (publ)
(v) för tranche 5:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
29. Administrerande Institut:	Swedbank AB (publ)
30. Betalnings- och depåombud (IPA):	Ej tillämpligt
31. VP-central:	Euroclear Sweden
32. ISIN:	SE0013106945

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 29 april 2026

Fastpartner AB (publ)

Sven-Olof Johansson