

Slutliga Villkor

för lån nr 106 under Fastpartner AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 13 mars 2025 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 14 mars 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.fastpartner.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 106 |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 1 250 000 000 |
| | (ii) för tranche 1: | SEK 1 250 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 1 250 000 |
| 6. | Lånedatum: | 3 april 2025 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | Lånedatum |
| 9. | Återbetalningsdag: | 3 april 2028 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Floating Rate (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | +2,50 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningsdag: | Två Bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 1 april 2025 |

(iv)	Ränteperiod:	Tiden från den 3 april 2025 till och med den 3 juli 2025 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Ränteförfallodag.
(v)	Ränteförfallodag(ar):	Sista dagen i varje Ränteperiod, den 3 januari, den 3 april, den 3 juli och den 3 oktober, första gången den 3 juli 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen.
(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktiskt/360
(vii)	Riskfaktor:	I enlighet med riskfaktor med rubrik ”MTN med rörlig ränta (floating rate notes (FRN))” i Grundprospektet.
14.	Nollkupongslån:	Ej tillämpligt
15.	Realränta:	Ej tillämpligt
ÅTERBETALNING		
16.	Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp
17.	Frivilligt förtida inlösen av Bolaget (köption):	Tillämpligt Bolaget har rätt att lösa in samtliga, men inte endast vissa, utestående MTN i enlighet med punkten 9.3 i de Allmänna Villkoren när som helst från och med den första Bankdagen som infaller 3 månader innan Återbetalningsdagen till, men exklusive, Återbetalningsdagen till ett belopp per MTN som är lika med ett hundra (100) procent av det Nominella Beloppet, tillsammans med upplupna men obetalda ränta.
ÖVRIGT		
18.	Gröna Obligationer:	Tillämpligt I enlighet med Gröna Ramverket daterat 14 april 2024 (såsom uppdaterat från tid till annan)
(i)	Riskfaktor:	I enlighet med riskfaktor med rubrik ”Risker kopplade till gröna MTN” i Grundprospektet.
19.	Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i)	Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii)	Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 65 000
(iii)	Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	1 000
(iv)	Tidigaste dagen för upptagande till handel:	3 april 2025
20.	Intressen:	Ej tillämpligt
21.	Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
22.	Beslut till grund för upptagande av emissionen:	I enlighet med Grundprospektet
23.	Information från tredje part:	Ej tillämpligt
24.	Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt:	Ej tillämpligt

- | | | |
|-----|--|---|
| 25. | Försäljning av MTN till icke professionella investerare inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) | Tillämpligt |
| 26. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 1 250 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 27. | Användning av tillförda medel: | I enlighet med det Gröna Ramverk som anges i punkt 18 |
| 28. | Utgivande Institut: | |
| | (i) för tranche 1: | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Svenska Handelsbanken AB (publ), och Swedbank AB (publ) |
| 29. | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 30. | Betalnings- och depåombud (IPA): | Ej tillämpligt |
| 31. | VP-central: | Euroclear Sweden |
| 32. | ISIN: | SE0013885654 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 26 mars 2025

Fastpartner AB (publ)

Sven-Olof Johansson