

**Slutliga Villkor**  
**för lån nr 105**  
**under Fastpartner AB (publ) ("Bolaget")**  
**svenska MTN-program**

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 12 maj 2021 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 maj 2021 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida [www.fastpartner.se](http://www.fastpartner.se).

**ALLMÄNT**

- |     |   |                              |
|-----|---|------------------------------|
| 1.  | <b>Lånenummer:</b>                          | 105                          |
|     | (i) Tranchebenämning:                       | 1                            |
| 2.  | <b>Lånebelopp:</b>                          |                              |
|     | (i) för Lånet:                              | SEK 400 000 000              |
|     | (ii) för tranche 1:                         | SEK 400 000 000              |
| 3.  | <b>Pris per MTN:</b>                        | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 4.  | <b>Valuta:</b>                              | SEK                          |
| 5.  | <b>Nominellt Belopp:</b>                    | SEK 2 000 000                |
| 6.  | <b>Lånedatum:</b>                           | 2 februari 2022              |
| 7.  | <b>Startdag för Ränteberäkning:</b>         | Lånedatum                    |
| 8.  | <b>Likviddag:</b>                           | 2 februari 2022              |
| 9.  | <b>Återbetalningsdag:</b>                   | 2 februari 2027              |
| 10. | <b>Räntekonstruktion:</b>                   | Fast Ränta                   |
| 11. | <b>Belopp på vilken ränta ska beräknas:</b> | Nominellt Belopp             |

**BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING**

- |     |                    |   |
|-----|--------------------|---|
| 12. | <b>Fast Ränta:</b> | Tillämpligt   |
|     | (i) Räntesats:     | 2,288 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp  |
|     | (ii) Ränteperiod:  | Tiden från den 2 februari 2022 till och med den 2 februari 2023 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om 12 månader med slutdag på en Ränteförfallodag |

(iii) Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 2 februari, första gången den 2 februari 2023 och sista gången den 2 februari 2027
(iv) Dagberäkningsmetod:	30/360
(v) Riskfaktor:	I enlighet med riskfaktor med rubrik ” <i>MTN med fast ränta</i> ” i Grundprospektet.
13. <b>Rörlig Ränta (FRN):</b>	Ej tillämpligt
14. <b>Nollkupongslån:</b>	Ej tillämpligt
15. <b>Realränta:</b>	Ej tillämpligt

#### ÅTERBETALNING

16. <b>Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen:</b>	100 % av Nominellt Belopp
---	---------------------------

#### ÖVRIGT

17. <b>Gröna Obligationer:</b>	Tillämpligt Gröna Villkor daterade november 2018 gäller för detta Lån.
(i) Riskfaktor:	I enlighet med riskfaktor med rubrik ” <i>Risker kopplade till gröna MTN</i> ” i Grundprospektet.
18. <b>Upptagande till handel på Reglerad Marknad:</b>	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel:	SEK 84 750
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	200
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	På eller omkring Likviddag
19. <b>Intressen:</b>	Ej tillämpligt
20. <b>Kreditbetyg för Lån:</b>	Ej tillämpligt
21. <b>Beslut till grund för upptagande av emissionen:</b>	I enlighet med Grundprospektet
22. <b>Information från tredje part:</b>	Ej tillämpligt
23. <b>Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt:</b>	Ej tillämpligt
24. <b>Försäljning av MTN till icke professionella investerare inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES)</b>	Tillämpligt
25. <b>Uppskattat tillfört nettobelopp:</b>	SEK 400 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter.
26. <b>Användning av tillförda medel:</b>	I enlighet med det Gröna Villkoren

27. **Utgivande Institut:**  
(i) för tranche 1: Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Svenska Handelsbanken AB (publ)
28. **Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
29. **Betalnings- och depåombud (IPA):** Ej tillämpligt
30. **VP-central:** Euroclear Sweden
31. **ISIN:** SE0013883402

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 24 januari 2022

**Fastpartner AB (publ)**

*Sven-Olof Johansson*