

Slutliga Villkor
för lån nr 104
under Fastpartner AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 12-maj 2021 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 maj 2021 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.fastpartner.se.

Dessa Slutliga Villkor ersätter Slutliga Villkor daterade den 24 januari 2022, varvid Lånebeloppet höjts med SEK 300 000 000 från SEK 900 000 000 till SEK 1 200 000 000.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 104 |
| | (i) Tranchebenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 1 200 000 000 |
| | (ii) för tranche 1: | SEK 900 000 000 |
| | (iii) för tranche 2: | SEK 300 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 97,922 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från 2 februari 2022 |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 2 februari 2022 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | |
| | (i) för tranche 1: | 2 februari 2022 |
| | (ii) för tranche 2: | 20 april 2022 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 2 februari 2027 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Floating Rate (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | + 1,45 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |
| | (iii) Räntebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Rän-teperiod, första gången den 31 januari 2022 |
| | (iv) Rän-teperiod: | Tiden från den 2 februari 2022 till och med den 2 maj 2022 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag. |
| | (v) Rän-teförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 2 februari, den 2 maj, den 2 augusti och den 2 november, första gången den 2 maj 2022 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| | (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktiskt/360 |
| | (vii) Riskfaktor: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta (floating rate notes (FRN))" i Grundprospektet. |
| 14. | Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 15. | Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | | |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 16. | Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------|

ÖVRIGT

- | | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | Gröna Obligationer: | Tillämpligt |
| | | Gröna Villkor daterade november 2018 gäller för detta Lån. |
| | (i) Riskfaktor: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "Risker kopplade till gröna MTN" i Grundprospektet. |
| 18. | Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| | (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm Sustainable Bond List |
| | (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 94 750 |
| | (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | Tranche 1: 450
Tranche 2: 150 |
| | (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring Likviddag |
| 19. | Intressen: | Ej tillämpligt |
| 20. | Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 21. | Beslut till grund för upptagande av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet |

- | | | |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 23. | Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt: | Ej tillämpligt |
| 24. | Försäljning av MTN till icke professionella investerare inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) | Tillämpligt |
| 25. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 294 685 508,33 minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 26. | Användning av tillförda medel: | I enlighet med det Gröna Villkoren |
| 27. | Utgivande Institut: | |
| | (i) för tranche 1: | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial och Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| | (ii) för tranche 2: | Swedbank AB (publ) |
| 28. | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 29. | Betalnings- och depåombud (IPA): | Ej tillämpligt |
| 30. | VP-central: | Euroclear Sweden |
| 31. | ISIN: | SE0013883394 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 13 april 2022

Fastpartner AB (publ)

Sven-Olof Johansson