

Slutliga Villkor
för lån nr 101
under Fastpartner AB (publ) ("Bolaget")
svenska MTN-program

För Lånet ska gälla Allmänna Villkor av den 12 maj 2021 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Allmänna Villkor för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 17 maj 2021 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospektet") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning 2017/1129/EU ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Dessa Slutliga Villkor har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, dess tilläggsprospekt och dessa Slutliga Villkor i kombination, varför investerare som överväger att investera i MTN bör läsa dessa Slutliga Villkor tillsammans med Grundprospektet och dess tilläggsprospekt. Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på Bolagets hemsida www.fastpartner.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|---|--|
| 1. | Lånenummer: | 101 |
| | (i) Tranchebenämning: | 2 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) för Lånet: | SEK 1 450 000 000 |
| | (ii) för tranche 1: | SEK 1 250 000 000 |
| | (iii) för tranche 2: | SEK 200 000 000 |
| 3. | Pris per MTN: | 99,678 % av Nominellt Belopp plus upplupen ränta från och med 29 november 2021 |
| 4. | Valuta: | SEK |
| 5. | Nominellt Belopp: | SEK 2 000 000 |
| 6. | Lånedatum: | 27 maj 2021 |
| 7. | Startdag för Ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 1 mars 2022 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 27 maj 2025 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Floating Rate (FRN) |
| 11. | Belopp på vilken ränta ska beräknas: | Nominellt Belopp |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

- | | | |
|-----|----------------------------|--|
| 12. | Fast Ränta: | Ej tillämpligt |
| 13. | Rörlig Ränta (FRN): | Tillämpligt |
| | (i) Räntebas: | 3-månader STIBOR |
| | (ii) Räntebasmarginal: | +1,12 % årlig ränta beräknat på Nominellt Belopp |

- | | |
|----------------------------|---|
| (iii) Ränthebestämningdag: | Två Bankdagar före varje Räntheperiod, första gången den 25 maj 2021 |
| (iv) Räntheperiod: | Tiden från den 27 maj 2021 till och med den 27 augusti 2021 (den första Räntheperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Räntheförfallodag. |
| (v) Räntheförfallodag(ar): | Sista dagen i varje Räntheperiod, den 27 februari, den 27 maj, den 27 augusti och den 27 november, första gången den 27 augusti 2021 och sista gången på Återbetalningsdagen. |
| (vi) Dagberäkningsmetod: | Faktiskt/360 |
| (vii) Riskfaktor: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "MTN med rörlig ränta (floating rate notes (FRN))" i Grundprospektet. |
| 14. Nollkupongslån: | Ej tillämpligt |
| 15. Realränta: | Ej tillämpligt |

ÅTERBETALNING

- | | |
|---|---------------------------|
| 16. Belopp till vilket MTN ska återbetalas på Återbetalningsdagen: | 100 % av Nominellt Belopp |
|---|---------------------------|

ÖVRIGT

- | | |
|--|---|
| 17. Gröna Obligationer: | Tillämpligt |
| | Gröna Villkor daterade i november 2018 gäller för detta Lån. |
| (i) Riskfaktor: | I enlighet med riskfaktor med rubrik "Risker kopplade till Gröna Obligationer" i Grundprospektet. |
| 18. Upptagande till handel på Reglerad Marknad: | Tillämpligt |
| (i) Reglerad Marknad: | Nasdaq Stockholm |
| (ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagande till handel: | SEK 70 500 |
| (iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel: | Tranche 1: 625
Tranche 2: 100 |
| (iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel: | På eller omkring Likviddag |
| 19. Intressen: | Ej tillämpligt |
| 20. Kreditbetyg för Lån: | Ej tillämpligt |
| 21. Beslut till grund för upptagande av emissionen: | I enlighet med Grundprospektet. |
| 22. Information från tredje part: | Ej tillämpligt |
| 23. Annan begränsning av samtycke till användning av Grundprospekt: | Ej tillämpligt |

- | | | |
|-----|--|---|
| 24. | Försäljning av MTN till icke professionella investerare inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet (EES) | Tillämpligt |
| 25. | Uppskattat tillfört nettobelopp: | SEK 199 169 844 (inklusive upplupen ränta om SEK 5 844) minus transaktionskostnader och avgifter. |
| 26. | Användning av tillförda medel: | I enlighet med Gröna Villkoren |
| 27. | Utgivande Institut: | |
| | (i) för tranche 1: | Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial, Svenska Handelsbanken AB (publ) och Swedbank AB (publ) |
| | (ii) för tranche 2: | Sverige Filial, Svenska Handelsbanken AB (publ) och Danske Bank A/S, Danmark, Sverige Filial |
| 28. | Administrerande Institut: | Svenska Handelsbanken AB (publ) |
| 29. | Betalnings- och depåombud (IPA): | Ej tillämpligt |
| 30. | VP-central: | Euroclear Sweden |
| 31. | ISIN: | SE0013883055 |

Bolaget bekräftar att ovanstående kompletterande villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och (i förekommande fall) ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 22 februari 2022

Fastpartner AB (publ)

Sven-Olof Johansson