

# J12

UPPLANDS VÄSBY

ALL INCLUSIVE



# J12

UPPLANDS VÄSBY

ALL INCLUSIVE



### RESTAURANG

Vi säger bara mums!



### EXKLUSIVT GYM?

Här är det lätt att ha kroppen som tempel.



### LONG STAY?

Här vill man gärna vara och vill man stanna riktigt länge finns Zleep Hotel, för enstaka nätter eller längre vistelser.



### BEMANNAD RECEPTION?

Självklart!

## VAD INGÅR? ALLT!

J12 är något så ovanligt som ett fullservicekontor. Här har vi gjort allt för att du som hyresgäst ska ha både ett kontor som är helt anpassat efter era önskemål och tillgång till allt ni behöver.



### REPRESENTATIVA KONFERENSYTOR?

Låt oss säga att era kunder gärna kommer på besök.



### SUVERÄNT LÄGE?

Du kan nästan se incheckningsdisken på Arlanda från ditt fönster...



### DAGLIG LJUSPUNKT?

Spontana möten och utrymme att tänka utanför boxen – välkommen till loungeplatserna på vår inbjudande ljusgård med 15 meter till tak.



### BILVÄNLIGT?

Här kommer du som behöver bil i jobbet alltid i första rummet och du behöver inte oroa dig för parkeringsbekymmer.



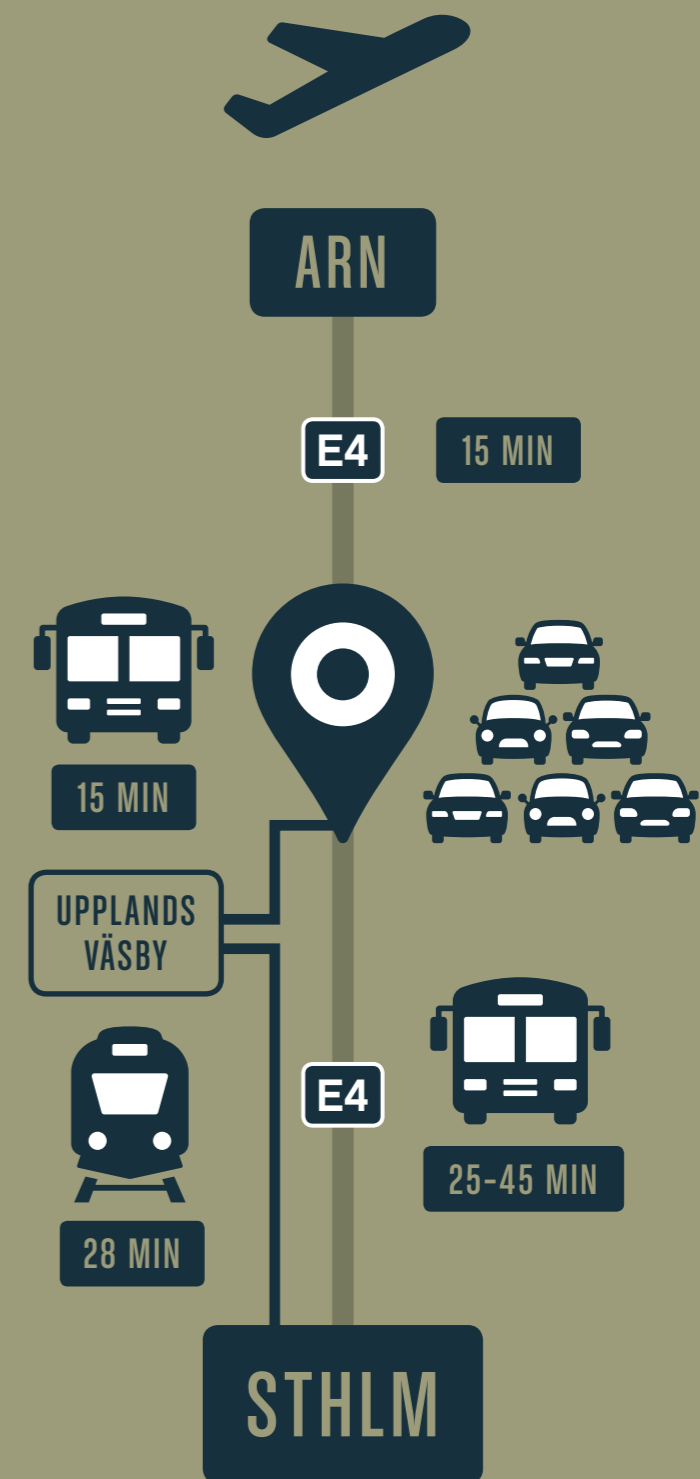
# BIL- OCH FLYGRESENÄRERNAS BÄSTA VÄN

J12 är perfekt för företag där många medarbetare behöver bil i jobbet, tack vare direkt anslutning till E4:an och mycket gott om parkerings- och garageplatser. Är det elbilar som gäller – självklart tillhanda-

håller vi ett antal elbilsplatser med laddstolpar. Har ni världen som spelplan? Arlanda ligger bara 15 minuter bort med bil och J12 bidrar därför till mer tidseffektiva affärsresor.

# ÄVEN GODA KOLLEKTIVA KOMMUNIKATIONER

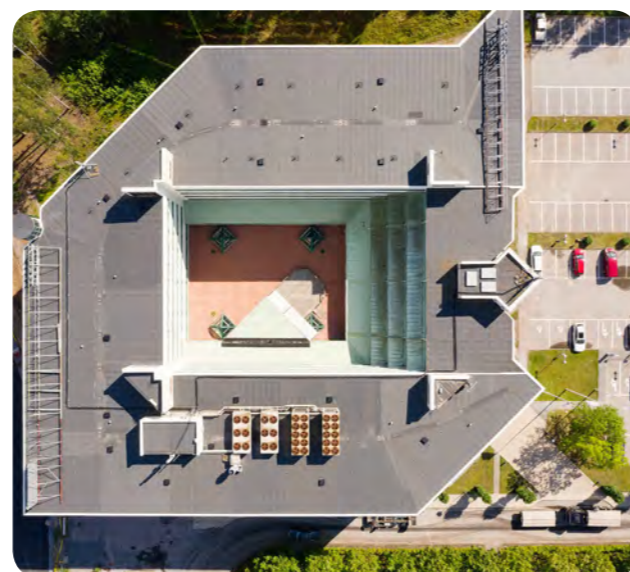
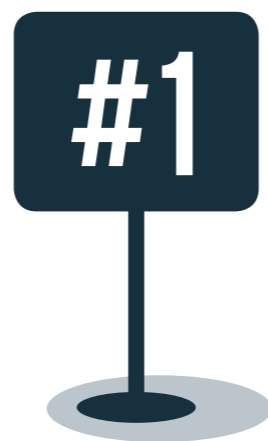
Är det kollektivt som gäller? Då kan du ta direktbuss 565X från Cityterminalen och resan tar 25–45 minuter. Från hållplatsen är det 450 meter till kontoret. Kommer du med pendeltåg tar du buss från Upplands-Väsby station, tar cirka 15 minuter, och bussen stannar ett stenkast från J12.





# ETT AV SVERIGES BÄSTA SKYLTLÄGEN

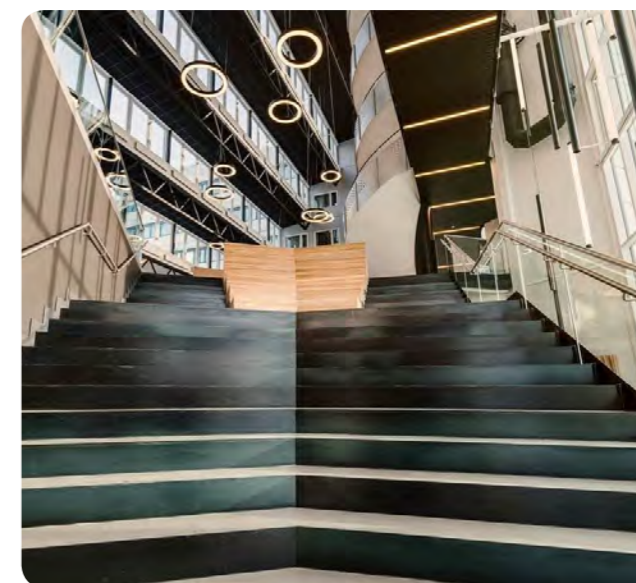
E4:an är en av landets mest trafikerade vägar och med er logotyp på J12 så får ni en enorm exponering, varje dag, året runt. Och ja, skylten står vi för. Vi kallar det ju inte för inte all inclusive.





# BEMANNAD RECEPTION

Besökare till J12 välkomnas i receptionen som är bemannad kl. 7–22. Det bidrar till den ombonade stämning vi vill skapa. Förutom att hjälpa besökare bistår receptionen även med taxibokning samt kemptvätt. Har ni ytterligare önskemål om support – låt oss ta en diskussion.



# J12

UPPLANDS VÄSBY

ALL INCLUSIVE

## RESTAURANG J12

Vår egen restaurang serverar frukost och lunch varje vardag. Maten är känd långt utanför husets väggar; det kommer gott om besökare hit varje dag som lockas hit bara för de goda smakerna.



## J12 KONFERENS

Alla våra hyresgäster har tillgång till J12 Konferens utan extra kostnad. Rummen bokas online eller via bokningsskärmar vid konferensrummen. Här finns möjlighet att ha möten för upp till 56 personer.

Restaurang J12 kan leverera fika, mat och dryck om ni önskar det under er konferenssittning.



## J12 GYM

Alla våra hyresgäster får tillgång J12 Gym, ett fullutrustat gym som ligger på minst lika hög nivå som kommersiella gym i city – fria vikter, ett 20-tal maskiner, yoga-ytor och riktigt fräscha omklädningsrum.

Och det kostar inget extra utan ingår i vårt all inclusive-koncept.

Tala om mervärde för medarbetarna att slippa betala ett eget gymkort.





# ZZZOV ZÅ GOTT

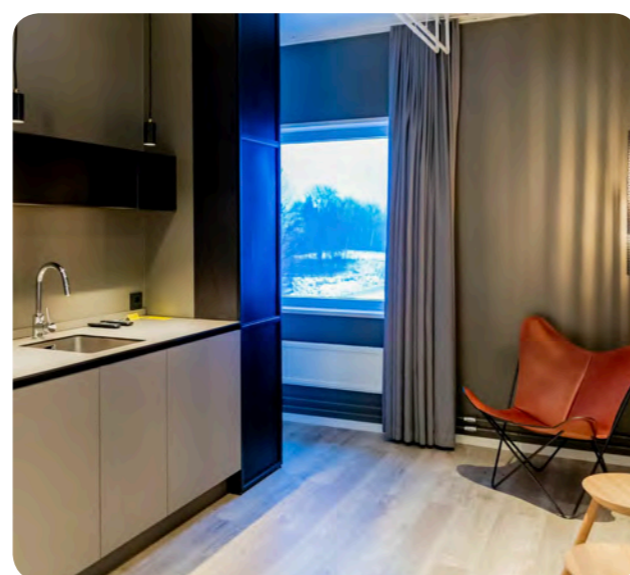
Att det finns hotell i närheten är en underdrift. Zleep Hotel ligger i J12, bokstavligen vägg i vägg med ert kontor. Tala om att göra det lätt när ni har besök av kunder och medarbetare från andra orter eller andra länder. Hotellet erbjuder både korttidsboende och long stay.

Vi har ett ramavtal med Zleep Hotel som våra hyresgäster kan utnyttja för att få ett bättre pris på boende.



# BRA SERVICEUTBUD I NÄRHETEN

På gångavstånd finns ett brett serviceutbud med företag som Scandic Hotell, Lidl, ICA, Friskis & Sveltis, Bauhaus, Rusta med flera. I närområdet finns också moderna Väsby Centrum med 80 butiker och matställen i en trevlig miljö.

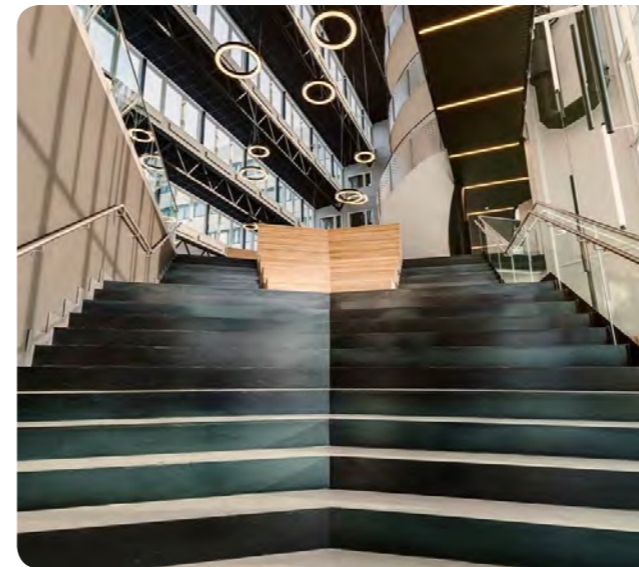


# LJUSGÅRD MED 15 METER TILL TAK



Husets hjärta är den 500 kvm stora ljusgården med 15 meter till tak – en riktigt mäktig upplevelse. Här finns

gott om utrymme för spontana möten, härliga loungeplatser och tillgång till kaffemaskin och varuautomat.







## HELA VÄGEN TILL SKRÄDDARSYTT ALL INCLUSIVE

Vårt arbete har bara börjat när ni väljer J12. Tillsammans med er och våra arkitekter påbörjar vi nu en resa. Målet är att skapa ett kontor som är perfekt anpassat för er verksamhet, i varje enskild detalj.

Form lika mycket som funktion. Parallellt med detta utformar vi också det serviceutbud ni vill ha. Avtal med hotellet? Extra tjänster från receptionen? Andra önskemål?

## MODERNA KONTOR FRÅN 200-10 000 KVM

Kontorslokalerna är redan innan hyresgästanpassning av god standard, med ljust intryck och härligt ljusinsläpp från flera väderstreck. Befintlig planlösning är en blandning av

rumsindelade och öppna kontorsytor. Vi kan erbjuda ytor från 200-10 000 kvm. Det finns även kontorshotell från ca 20 kvm med tillhörande gemensamhetsytor.

## ENKELT. ENGAGERAT. NÄRA.

Fastpartner äger och förvaltar fastigheter i Sveriges största befolkningscentrum: Stockholm, Göteborg och Malmö samt Mälardalsregionen från Gävle till Norrköping.

I våra fastigheter finns några av Sveriges ledande och största industribolag, liksom unga entreprenörer med nystartade företag som lägger grunden till morgondagens svenska näringsliv.

Dessutom finns det många typer av samhällsservice i våra lokaler, som äldreboende, skolor, statliga och kommunala förvaltningar och vårdinrättningar – verksamheter som håller hjulen rullande i det svenska samhället.

### FASTPARTNER I SIFFROR (PER 181231)

- Hyresintäkter 1 450,6 MSEK
- Fastigheternas marknadsvärde uppgick till 22 330,0 MSEK
- Driftnettot uppgick till 981,9 MSEK
- Soliditet 38,7%





**HUVUDKONTOR**

**BESÖKSADRESS:** Sturegatan 38, Stockholm. Tel: 08-402 34 60

**POSTADRESS:** Box 55625, 102 14 Stockholm

**REGIONKONTOR J12:** Johanneslundsvägen 12, 194 61, Upplands Väsby. Tel: 08-402 34 60

**KONTAKT:** Carl Sjöberg. Tel: 08-402 34 82

**[fastpartner.se](http://fastpartner.se)**