

Protokoll fört vid årsstämma med
aktieägarna i Fast Partner AB (publ),
org.nr. 556230-7867, torsdagen den
22 april 2008, i Stockholm.

Närvarande var aktieägare, ombud och gäster enligt förteckningen, bilaga 1 samt
Peter Lönnquist, Ewa Glenow, Lars Wahlqvist, Christopher Johansson, Anders Keller,
Tommy Mårtensson, Kent Åkerlund och Jonas Löfgren.

§ 1

Öppnades stämman av styrelsens ordförande Peter Lönnquist.

§ 2

Valdes Peter Lönnquist att som ordförande leda stämman.

Uppdrog ordföranden åt Jonas Löfgren att föra dagens protokoll.

§ 3

Föredrogs den i förteckningen, bilaga 1, intagna sammanställningen över närvarande
aktieägare och godkändes densamma att gälla som röstlängd vid stämman.

Antecknades att närvarande gäster vid bolagsstämman som inte är aktieägare samt aktieägare
som inte per avstämningsdagen registrerat sitt aktieinnehav i eget namn medgavs rätt att delta
vid bolagsstämman, dock utan att ha någon rösträtt.

§ 4

Framlades styrelsens förslag till dagordning, bilaga 2.

Godkändes styrelsens förslag till dagordning.

§ 5

Valdes Björn Molin och Jan Orrenius att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 6

Antecknades att kallelse till årsstämman hade skett genom annonser i Post- och Inrikes Tidningar samt i Svenska Dagbladet den 20 mars 2008.

Konstaterades med hänvisning till det anförda att årsstämman hade blivit behörigen sammankallad.

§ 7

Framlades årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse avseende räkenskapsåret 2007.

§ 8

Höll den verkställande direktören Sven-Olof Johansson ett anförande rörande bolagets verksamhet under år 2007.

§ 9

Besvarades frågor från stämmodeltagarna.

§ 10

Framlades styrelsens förslag och yttrande avseende föreslagen utdelning.

Beslöt stämman att

- a) fastställa i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningar samt koncernresultat- och koncernbalansräkningar,

- b) disponera bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen i enlighet med styrelsens, av revisorn tillstyrkta, förslag, innebärande att ett belopp om 88 879 875 kronor utdelas till aktieägarna och att resterande 398 531 828 kronor överförs i ny räkning. Utdelningen per aktie är 1,75 krona.

Avstämningsdag för utdelningen fastställdes till den 25 april 2008.

- c) bevilja styrelsens ledamöter och den verkställande direktören ansvarsfrihet för deras förvaltning under räkenskapsåret 2007.

§ 11

Beslöt stämman att styrelsen skulle bestå av sex ledamöter med en suppleant.

§ 12

Beslöt stämman att arvode till de av stämman valda styrelseledamöterna och suppleanten för tiden intill dess nästa årsstämma har hållits skall utgå med sammanlagt 612.500 kronor att fördelas så att styrelsens ordförande erhåller 200 000 kronor, övriga bolagsstämموvalda styrelseledamöter 75 000 kronor, samt suppleanten 37 500 kronor samt att arvode till revisionsbolaget skall utgå enligt löpande räkning efter offererade och i särskild ordning överenskomna debiteringsnormer.

§ 13

Redogjorde ordföranden samt verkställande direktören för de föreslagna styrelseledamöternas och suppleantens uppdrag i andra företag.

Valdes för tiden intill dess nästa årsstämma hållits till ordinarie styrelseledamöter:

Peter Carlsson	(nyval)
Ewa Glennow	(omval)
Christopher Johansson	(omval)
Lars Karlsson	(omval)
Peter Lönnquist	(omval, valdes till ordförande)

Lars Wahlqvist (omval)

till styrelsesuppleant:

Anders Keller (omval)

§ 14

Framlades styrelsens förslag till beslut om bemyndigande att fatta beslut om nyemission för företagsförvärv, bilaga 3.

Beslöt stämman enhälligt, där ingen avstod från att rösta, att lämna styrelsen bemyndigande att fatta beslut om nyemission för företagsförvärv i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 3.

§ 15

Framlades styrelsens förslag till beslut om bemyndigande att fatta beslut om återköp av aktier, bilaga 4.

Beslöt stämman enhälligt, där ingen avstod från att rösta, att lämna styrelsen bemyndigande att fatta beslut om återköp aktier i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 4.

§ 16

Framlades styrelsens förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare, bilaga 5. Vidare framlades revisorsyttrande avseende huruvida styrelsen och verkställande direktören har följt föregående årsstämmas riktlinjer om ersättningar till ledande befattningshavare.

Beslöt stämman enhälligt, där ingen avstod från att rösta, att anta riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare i enlighet med styrelsens förslag, bilaga 5.

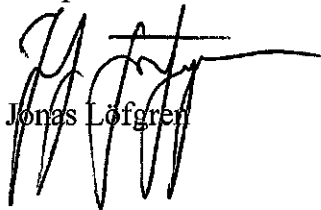
§ 17

Konstaterades att inga övriga frågor förelåg.

§ 18

Förklarades stämman avslutad.

Vid protokollet:

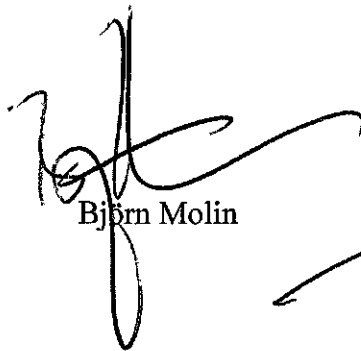


Jonas Löfgren

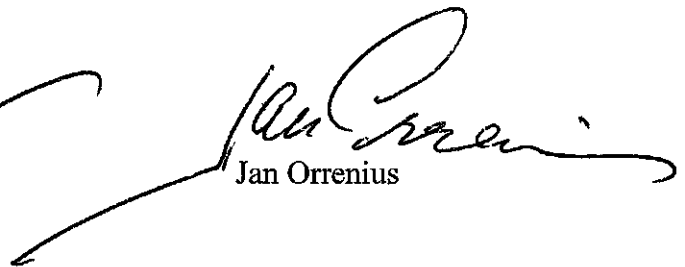
Justeras:



Peter Lönnquist



Björn Molin



Jan Orrenius

Bilaga 1

Röstlängd vid årsstämma i FastPartner AB (publ) den 22 april 2008

Innehav

Företag registrerade i bolagsstämмоaktieboken

Compactor Fastigheter AB företrätt av Sven-Olof Johansson	31.246.317
Länsförsäkringars Fastighetsfond, ombud John Nyman	4.065.000
Länsförsäkringars Småbolagsfond, ombud John Nyman	589.600
Stiching Pensioenfonds ABP, SEB-ombud Ulf Forsgren	98.809
Sveriges Aktiesparares Riksförbund genom Svante Hezekielsson	31
Verksamhetskultur AB, ombud Björn Molin	115.000

Gäster

Eskil Johannesson, Nils Axel Frisk,
Kaupthing Bank genom Trolle Adamsson,
Anders Grönlund, Dick Bergkvist
Björn Söderström, Aktiespararna
Fastpartner Per-Arne Johansson, Sven-Olof Johansson, Per Sjöling och Johan Böckert

Privatpersoner registrerade i bolagsstämмоaktieboken

Gunvor Andersson	2.000
Monika Björklund	1.000
Anna Bokenberger	10.000
Lars-Åke Bokenberger genom ombud Anna Bokenberger	261.500
Eva Edman, ombud Per Strangert	6.000
Ingrid Eklund	1.000
Karl Fagerholm	200.750
Jan Forsman	4.000
Karl-Olof Karlsson	500
Anders Keller	16.250
Björn Molin	151.180
Johan Molin medföljande Eva Molin	20.610
Martin Nilsson	1.200
Jan Orrenius	10.000
Gustaf Petrén	1.000

Summa anmälda 36.801.747

Totalt antal röstberättigade aktier (exkl egna aktier)

Dagordning vid årsstämma med aktieägarna i Fast Partner AB (publ) den 22 april 2008

1. Val av ordförande vid stämman.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Godkännande av styrelsens förslag till dagordning.
4. Val av en eller två justeringsmän att jämte ordföranden justera protokollet.
5. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
6. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen samt koncernredovisningen och koncernrevisionsberättelsen för 2007.
7. VD-anförande.
8. Frågestund.
9. Beslut om:
 - a) fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen för 2007;
 - b) dispositioner beträffande bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen; och
 - c) ansvarsfrihet för styrelseledamöter och verkställande direktören.
10. Fastställande av antalet styrelseledamöter och suppleanter.
11. Fastställande av arvoden för styrelse.
12. Val av styrelseledamöter samt ordförande och styrelsesuppleanter.
13. Styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission av aktier.
14. Styrelsens förslag till bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om förvärv av egna aktier.
15. Styrelsens förslag till beslut om riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare.
16. Övriga frågor.
17. Stämman avslutas.

Bilaga 3

Styrelsens i Fast Partner AB (publ) förslag till bemyndigande för styrelsen att fatta beslut om nyemission av aktier

Styrelsen för Fast Partner AB föreslår årsstämman att bemyndiga styrelsen att under tiden intill nästkommande årsstämma besluta

- att bolagets aktiekapital skall kunna ökas med högst 50.000.000 kronor genom utgivande av högst 5.000.000 aktier;
- att med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt skall rätt att teckna samtliga nya aktier tillkomma säljare av aktier eller andelar i företag som förvärvas av Fast Partner AB;
- att emissionskursen för de nya aktierna skall vara marknadsmässig;
- att betalning för de nya aktierna skall kunna ske kontant, genom tillskjutande av apportegendom, genom kvittning av skuld eller kombination därav;
- att de nya aktierna skall såväl i fråga om utdelning som i övrigt medföra samma rätt som bolagets förutvarande aktier;
- att med de nya aktierna skall följa rätt till vinstutdelning från och med för räkenskapsåret då de emitteras;
- att styrelsen skall äga rätt att fastställa övriga villkor för emission; samt
- att emission får ske vid ett eller flera tillfällen.

Skäl till avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt är att möjliggöra företagsförvärv helt eller delvis genom emission riktad till företagssäljarna.

Årsstämmans beslut är giltigt endast om det biträds av aktieägare med minst 2/3 majoritet av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Bilaga 4

Styrelsens i Fast Partner AB (publ) förslag till bemyndigande för styrelsen att förvärva egna aktier

Styrelsen för Fast Partner AB föreslår årsstämman att bemyndiga styrelsen att under tiden intill nästkommande årsstämma besluta

- att bolaget skall förvärva högst så många aktier i bolaget att bolagets innehav vid var tid inte överstiger en tiondel av samtliga aktier i bolaget;
- att förvärv skall ske på Stockholmsbörsen eller genom ett erbjudande som riktas till samtliga ägare av aktier i bolaget;
- att priset per aktie vid återköp skall lägst motsvara ett pris som med tio (10) % understiger ett medelvärde av sista köpkurs på Stockholmsbörsen för bolagets aktie under tio (10) börsdagar före styrelsens beslut;
- att priset per aktie vid återköp högst skall motsvara ett pris per aktie som med tjugo (20) % överstiger ett medelvärde av sista köpkurs på Stockholmsbörsen för bolagets aktie under tio (10) börsdagar före styrelsens beslut;
- att styrelsen skall äga rätt att fastställa övriga villkor för återköpet; samt
- att återköp får ske vid ett eller flera tillfällen.

Syftet med förslaget till återköp är att ge styrelsen möjlighet att under perioden fram till nästa årsstämma justera bolagets kapitalstruktur eller att använda de återköpta aktierna för att kunna genomföra kommande företags- eller fastighetsförvärv.

Årsstämmans beslut är giltigt endast om det biträds av aktieägare med minst 2/3 majoritet av såväl de avgivna rösterna som de vid stämman företrädde aktierna.

Bilaga 5

Styrelsens i Fast Partner AB (publ) förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare

Styrelsens föreslår att stämman fattar beslut om följande till riktlinjer för ersättning och andra anställningsvillkor för bolagsledningen.

Bolaget skall erbjuda en marknadsmässig totalkompensation, som möjliggör att ledande befattningshavare kan rekryteras och behållas. Kompensationen till bolagsledningen kan bestå av en eller flera utav fast lön, rörlig ersättning, pension samt övriga ersättningar. Tillsammans utgör dessa delar individens totalkompensation. För att nyckelpersonerna skall uppmuntras till långsiktig samsyn med bolagets aktieägare, skall utöver lön, pension och övriga ersättningar även incitament kunna erbjudas i form av aktierelaterade instrument.

Den fasta lönen skall beakta den enskildes ansvarsområden samt erfarenhet och omprövas varje år. Den rörliga ersättningen skall baseras på enkla och transparenta konstruktioner och skall generellt inte överstiga den fasta lönen. Pensionsvillkor skall vara marknadsmässiga i förhållande till vad som gäller för motsvarande befattningshavare på marknaden och skall baseras på avgiftsbestämda pensionslösningar. Uppsägningslön och avgångsvederlag skall sammantaget inte överstiga 24 månadslöner för verkställande direktören respektive 12 månadslöner för övriga ledande befattningshavare.