

**Protokoll fört vid årsstämma i Fastpartner AB (publ)**  
**Organisationsnummer: 556230-7867**

**Tid** 22 april 2026 kl. 16.00 – 17:30

**Plats** T-House, Engelbrektsplan 1, Stockholm.

**Deltagande aktieägare** Enligt bifogad röstlängd, [bilaga 1](#).

**Övriga närvarande (utöver funktionärer)** Enligt [bilaga 2](#).

**1. ÖPPNANDE AV ÅRSSTÄMMAN**

Årsstämman förklaras öppnad av styrelsens ordförande Peter Carlsson.

**2. VAL AV ORDFÖRANDE VID ÅRSSTÄMMAN**

Årsstämman väljer Peter Carlsson till ordförande på årsstämman. Ordföranden upplyser om att styrelsen uppdragit åt biträdande jurist Anna Artlock från Berghco Advokatbyrå AB att föra protokollet vid årsstämman.

Ordföranden upplyser om att protokollet från årsstämman, i enlighet med reglerna i Svensk kod för bolagsstyrning, kommer att offentliggöras på bolagets hemsida. I protokollet kan frågor, yrkanden, reservationer och andra inlägg komma att antecknas med angivande av namn på den som ställt frågan eller gjort yrkandet, reservationen eller inlägget. Genom denna information till stämmodeltagarna anser bolaget sig ha fått samtycke till sådan behandling av personuppgifterna, såvida inte någon uttryckligen uppger att sådant samtycke inte lämnas. Ingen person uppger att sådant samtycke inte lämnas.

Årsstämman beslutar att låta gäster närvara vid årsstämman, men att fotografering, TV- eller radioinspelning inte får ske.

**3. UPPRÄTTANDE OCH GODKÄNNANDE AV RÖSTLÄNGD**

Årsstämman godkänner bifogad förteckning, [bilaga 1](#), att gälla som röstlängd på årsstämman.

**4. GODKÄNNANDE AV DAGORDNING**

Årsstämman godkänner den i kallelsen intagna och numrerade dagordningen, [bilaga 3](#).

**5. VAL AV EN ELLER TVÅ JUSTERINGSMÄN**

Årsstämman väljer att Johan Molin tillsammans med ordföranden justera protokollet.

**6. PRÖVNING AV OM ÅRSSTÄMMAN BLIVIT BEHÖRIGEN SAMMANKALLAD**

Det noteras att kallelse till årsstämman skett genom annons i Post- och Inrikes Tidningar och Svenska Dagbladet den 25 mars 2026. Strax innan inskick av kallelsen till Post- och Inrikes Tidningar samt Svenska Dagbladet fanns kallelsen tillgänglig på bolagets webbplats.

Årsstämman konstaterar att den sammankallats i behörig ordning.

7. **FRAMLÄGGANDE AV ÅRSREDOVISNING OCH REVISIONSBERÄTTELSE SAMT KONCERNREDOVISNING OCH KONCERNREVISIONSBERÄTTELSE FÖR 2025**

Årsredovisning, revisionsberättelse, koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse för 2025 framläggs. Revisionsberättelserna kommenteras av revisorn Fredric Hävrén, Ernst & Young AB.

Frågor ställdes till Fredric Hävrén som han besvarade med omsorg.

8. **VERKSTÄLLANDE DIREKTÖRENS ANFÖRANDE**

Före detta verkställande direktören Sven-Olof Johansson redogör för det gångna verksamhetsåret och för inledningen av det nya. Nya verkställande direktören Christopher Johansson presenterar sig.

9. **FRÅGESTUND**

Frågor ställdes av aktieägarna till Sven-Olof Johansson och Christopher Johansson som de besvarade med omsorg.

10. **BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RESULTATRÄKNING OCH BALANSRÄKNING SAMT KONCERNRESULTATRÄKNING OCH KONCERNBALANSRÄKNING FÖR 2025**

Årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen för räkenskapsåret 2025.

11. **BESLUT OM DISPOSITIONER BETRÄFFANDE BOLAGETS VINST ENLIGT DEN FASTSTÄLLDA BALANSRÄKNINGEN FÖR 2025**

Årsstämman beslutar att bolagets till förfogande stående vinstmedel ska användas på följande sätt:

Utdelning ska ske med 1,15 kronor per stamaktie av serie A samt med 5,00 kronor per stamaktie av serie D. Efter beaktande av bolagets eget innehav av 1 933 636 stamaktier av serie A, kommer 6 748 659 855 kronor att balanseras i ny räkning.

12. **BESLUT OM ANSVARFRIHET FÖR STYRELSELEDAMÖTER OCH DEN VERKSTÄLLANDE DIREKTÖREN FÖR 2025**

Årsstämman beslutar, i enlighet med revisorns förslag, att bevilja ansvarsfrihet för styrelseledamöterna och verkställande direktören för verksamhetsåret 2025.

De styrelseledamöter som äger aktier i bolaget och den verkställande direktören deltog inte i beslutet för egen del.

13. **REDOGÖRELSE FÖR VALBEREDNINGENS ARBETE**

Christopher Johansson redogör för valberedningens arbete.

14. **BESTÄMMANDE AV ANTALET STYRELSELEDAMÖTER OCH STYRELSESUPPLEANTER SOM SKA VÄLJAS AV ÅRSSTÄMMAN**

Årsstämman beslutar att styrelsen ska bestå av fem (5) ordinarie styrelseledamöter och ingen suppleant.

15. **FASTSTÄLLANDE AV ARVODE ÅT STYRELSE OCH REVISOR**

Årsstämman fastställer arvode åt styrelseledamöterna och revisorerna, för tiden intill utgången av nästa årsstämma, enligt följande.

Styrelsearvode ska utgå med totalt 800 000 kronor att fördelas mellan styrelsens ledamöter med 400 000 kronor till styrelsens ordförande och 200 000 kronor till vardera övriga styrelseledamöter. Sven-Olof Johansson har dock av sagt sig styrelsearvode, vilket är anledningen till att det totala arvode som kommer att utbetalas uppgår till 800 000 kronor.

Arvode till revisorn ska utgå löpande enligt av bolaget godkänd räkning.

De styrelseledamöter som äger aktier i bolaget deltog inte i besluten.

16. **VAL AV STYRELSELEDAMÖTER, STYRELSEORDFÖRANDE OCH EVENTUELLA STYRELSESUPPLEANTER SAMT REVISOR**

Årsstämman omväljer, för tiden intill slutet av nästa årsstämma, följande ledamöter till ordinarie ledamöter i styrelsen:

Sven-Olof Johansson

Charlotte Bergman

Cecilia Vestin

Katarina Staaf

Carina Åkerström

Sven-Olof Johansson väljs till styrelseordförande.

Årsstämman godkänner slutligen förfarandet att om ordföranden lämnar sin post innan nästa årsstämma, så får styrelsen välja ordförande inom sig.

Det noteras att Ernst & Young AB på årsstämman 2025 valdes till bolagets revisor för en mandatperiod om fyra år. Nästa revisorsval ska äga rum vid årsstämman 2029. Det noteras vidare att Ernst & Young AB meddelat att Fredric Hävrén är fortsatt huvudansvarig revisor för uppdraget.

17. **FÖRSLAG AVSEENDE NOMINERINGSPROCESS FÖR VALBEREDNING**

Årsstämman beslutar att anta den nomineringsprocess som framgår av [bilaga 4](#).

18. **BESLUT OM INSTRUKTION FÖR VALBEREDNINGEN I FASTPARTNER AB (PUBL)**

Årsstämman beslutar att anta instruktionen för valberedningen som framgår av [bilaga 5](#).

19. **STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM FASTSTÄLLANDE AV RIKTLINJER FÖR ERSÄTTNING TILL LEDANDE BEFATTNINGSHAVARE**

Årsstämman konstaterar att styrelsens förslag till principer för ersättning och andra anställningsvillkor för ledande befattningshavare, som framgår av [bilaga 6](#), kan anses vederbörligen framlagt på årsstämman samt beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

20. **GODKÄNNANDE AV ERSÄTTNINGSRAPPORT**

Årsstämman konstaterar att styrelsens ersättningsrapport, som framgår av [bilaga 7](#), kan anses vederbörligen framlagd på årsstämman samt beslutar att godkänna rapporten i enlighet med styrelsens förslag.

21. **STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM BEMYNDIGANDE FÖR STYRELSEN ATT  
BESLUTA OM NYEMISSION AV STAMAKTIER**

Årsstämman konstaterar att styrelsens förslag till att bemyndiga styrelsen att besluta om nyemission av stamaktier, i enlighet med de villkor som framgår av bilaga 8, kan anses framlagt på årsstämman.

Årsstämman beslutar med erforderlig majoritet i enlighet med styrelsens förslag.

22. **STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM BEMYNDIGANDE FÖR STYRELSEN ATT  
BESLUTA OM FÖRVÄRV AV EGNA AKTIER**

Årsstämman konstaterar att styrelsens förslag att bemyndiga styrelsen att besluta om förvärv av egna aktier på reglerad marknad, i enlighet med de villkor som framgår av bilaga 9, kan anses framlagt på årsstämman.

Årsstämman beslutar med erforderlig majoritet i enlighet med styrelsens förslag.

23. **STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM BEMYNDIGANDE FÖR STYRELSEN ATT  
BESLUTA OM ÖVERLÅTELSE AV EGNA AKTIER**

Årsstämman konstaterar att styrelsens förslag att bemyndiga styrelsen att besluta om överlåtelse av egna aktier på och utanför en reglerad marknad, i enlighet med de villkor som framgår av bilaga 10, kan anses framlagt på årsstämman.

Årsstämman beslutar med erforderlig majoritet i enlighet med styrelsens förslag.

24. **ÅRSSTÄMMANS AVSLUTANDE**

Sven-Olof Johansson tackade Peter Carlsson för hans tid som ordförande i styrelsen.

Ordföranden avslutar årsstämman.

---

[SIDA MED DIGITALA SIGNATURER FÖLJER]

**Vid protokollet:**

Anna Artlock

**Justerat av:**

Johan Molin

Peter Carlsson

Preliminär röstlängd för årsstämma i Fastpartner AB (publ) den 22 april 2026

Aktieägare	A-stamaktier (en röst)	D-stamaktier (1/10 röst)	Antal röster	Procent av antal röster vid stämman	Procent av totalt antal röster
Compactor Fastigheter AB, Sven-Olof Johansson	137 930 000	4 873 407	138 417 341	83,73%	81,52%
Verdipapirfonden ODIN Eiendom, ombud Clarissa Fröberg	9 002 833		9 002 833	5,45%	5,30%
Länsförsäkringar Fondförvaltning, Fastighetsfonden, ombud Johannes Wingborg	4 500 000		4 500 000	2,72%	2,65%
Alcur Fonder AB, ombud Wilhelm Gruvberg	3 081 026		3 081 026	1,86%	1,81%
Carnegie Fastighetsfond Norden, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 612 260		2 612 260	1,58%	1,54%
Swedbank Robur Fonder AB, ombud Celia Grip	1 000 000		1 000 000	0,60%	0,59%
Handelsbanken Norden Index Criteria, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	877 953		877 953	0,53%	0,52%
NORDEA SMABOLAGSFOND SVERIGE, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	603 545		603 545	0,37%	0,36%
Artipelagininvest AB, Björn Jakobsson och Lillemor Jakobson	501 106		501 106	0,30%	0,30%
Nordea Institutionella Smabolagsfonden Sverige Fund, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	482 403		482 403	0,29%	0,28%
Handelsbanken Sverige Index Criteria, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	400 000		400 000	0,24%	0,24%
Verksamhetskultur Y AB, ombud Johan Molin	362 000		362 000	0,22%	0,21%
ISHARES PUBLIC LIMITED COMPANY, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	344 889		344 889	0,21%	0,20%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLOYEE BENEFIT TRUSTS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	236 276		236 276	0,14%	0,14%
STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY INVESTMENT FUNDS FOR TAX EXEMPT RETIREMENT PLANS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	193 737		193 737	0,12%	0,11%
STATE STREET DEVELOPED REAL ESTATE SECURITIES INDEX NON-LENDING COMMON TRUST FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	182 802		182 802	0,11%	0,11%
Vanguard Global EX-U.S. Real Estate Index Fund, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	174 567		174 567	0,11%	0,10%
NORDEA NORDIC SMALL CAP FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	122 049		122 049	0,07%	0,07%
WISDOMTREE INTERNATIONAL SMALLCAP DIVIDEND FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	120 550		120 550	0,07%	0,07%
STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY INVESTMENT FUNDS FOR TAX EXEMPT RETIREMENT PLANS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	110 104		110 104	0,07%	0,06%
Legal and General Assurance (Pensions Management) Limited ONS MANAGEMENT LTD ombud Sofia Calander Bird & Bird Advokat KB	76 550		76 550	0,05%	0,05%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLOYEE BENEFIT TRUSTS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	52 836		52 836	0,03%	0,03%
Stichting Bedrijfstakpensioenfonds voor de Detailhandel, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	46 885		46 885	0,03%	0,03%
SSGA SPDR ETFs EUROPE I PUBLIC LIMITED COMPANY, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	44 068		44 068	0,03%	0,03%
WISDOMTREE EUROPE SMALLCAP DIVIDEND FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	39 729		39 729	0,02%	0,02%

CFSIL-CW GBL PROPERTY SEC FUND 4, ombud Sofia Calender Bird & Bird Advokat KB	37 269		37 269	0,02%	0,02%
COLLEGE RETIREMENT EQUITIES FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	35 843		35 843	0,02%	0,02%
Vanguard Investment Series Plc, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	34 170		34 170	0,02%	0,02%
Vanguard International Property Securities Index Fund, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	34 121		34 121	0,02%	0,02%
FUTURE FUND INVESTMENT COMPANY NO.2 PTY LTD, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	30 150		30 150	0,02%	0,02%
STATE STREET GLOBAL ADVISORS TRUST COMPANY INVESTMENT FUNDS FOR TAX EXEMPT RETIREMENT PLANS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	29 978		29 978	0,02%	0,02%
MACQUARIE TRUE INDEX GLOBAL REAL ESTATE SECURITIES FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	28 457		28 457	0,02%	0,02%
Legal & General Global Real Estate Dividend Index Fund, ombud Sofia Calender Bird & Bird Advokat KB	28 289		28 289	0,02%	0,02%
LEGAL AND GENERAL ASSURANCE (PENSIONS MANAGEMENT) LIMITED MSCI WORLD SMALL CAP ESG EXCLUSIONS FUND, ombud Sofia Calender Bird & Bird Advokat KB	28 064		28 064	0,02%	0,02%
BNP PARIBAS EASY - FTSE EPRA NAREIT DEVELOPED EUROPE GREEN CTB, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	27 474		27 474	0,02%	0,02%
NORTHERN TRUST UCITS COMMON CONTRACTUAL FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	24 406		24 406	0,01%	0,01%
AustralianSuper, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	24 039		24 039	0,01%	0,01%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLOYEE BENEFIT TRUSTS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	22 496		22 496	0,01%	0,01%
STATE OF NEW MEXICO STATE INVESTMENT COUNCIL, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	21 920		21 920	0,01%	0,01%
SSGA SPDR ETFS EUROPE II PUBLIC LIMITED COMPANY, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	21 119		21 119	0,01%	0,01%
Verdipapirfondet KLP AksjeNorden Indeks, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	20 734		20 734	0,01%	0,01%
Alabama Trust Fund, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	20 523		20 523	0,01%	0,01%
WASHINGTON STATE INVESTMENT BOARD, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	20 310		20 310	0,01%	0,01%
Stichting Pensioenfonds Gasunie, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	19 774		19 774	0,01%	0,01%
PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF MISSISSIPPI, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	18 334		18 334	0,01%	0,01%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLOYEE BENEFIT TRUSTS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	17 188		17 188	0,01%	0,01%
ABRDN OEIC IV-ABRDN GLOBAL REIT TRACKER FUND 1 GEORGE STREET, ombud Sofia Calender Bird & Bird Advokat KB	16 949		16 949	0,01%	0,01%
OnePath Global Listed Property (Hedged) Index Pool, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	16 874		16 874	0,01%	0,01%
Charlotte Bergman Executive AB, Charlotte Bergman	15 000	84	15 008	0,01%	0,01%
AMUNDI INDEX FTSE EPRA NAREIT GLOBAL, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	14 877		14 877	0,01%	0,01%
UniSuper, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	14 570		14 570	0,01%	0,01%
AUSTRALIAN RETIREMENT TRUST, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	14 203		14 203	0,01%	0,01%

Mercer QIF Fund PLC, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	14 041		14 041	0,01%	0,01%
Government Employees Superannuation Board, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	13 449		13 449	0,01%	0,01%
STATE STREET GLOBAL ALL CAP EQUITY EX-US INDEX PORTFOLIO, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	13 270		13 270	0,01%	0,01%
POLICE AND FIREMENS RETIREMENT SYSTEM OF NEW JERSEY, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	12 868		12 868	0,01%	0,01%
STATE STREET MSCI EAFE SMALL CAP INDEX SECURITIES LENDING COMMON TRUST FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	12 732		12 732	0,01%	0,01%
CITY OF NEW YORK GROUP TRUST, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	12 311		12 311	0,01%	0,01%
NORTHERN FUNDS GLOBAL REAL ESTATE INDEX FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	11 955		11 955	0,01%	0,01%
TREASURER OF THE STATE OF NORTH CAROLINA EQUITY INVESTMENT FUND POOLED TRUST, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	11 804		11 804	0,01%	0,01%
AWARE SUPER, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	11 801		11 801	0,01%	0,01%
QIC Listed Real Estate Fund, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	11 677		11 677	0,01%	0,01%
Vanguard International Small Companies Index Fund, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	11 390		11 390	0,01%	0,01%
SSGA SPDR ETFS EUROPE II PUBLIC LIMITED COMPANY, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	10 524		10 524	0,01%	0,01%
VERDIPAPIRFONDET KLP AKSJEGLOBAL SMALL CAP INDEKS I, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	9 721		9 721	0,01%	0,01%
PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	9 657		9 657	0,01%	0,01%
DEVELOPED REAL ESTATE INDEX FUND B(GREITB), ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	8 839		8 839	0,01%	0,01%
PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM OF OHIO, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	8 585		8 585	0,01%	0,01%
THE REGENTS OF THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	7 781		7 781	0,00%	0,00%
BRIGHTER SUPER, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	7 635		7 635	0,00%	0,00%
UBS (Irl) ETF Plc, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	7 601		7 601	0,00%	0,00%
NORDEA 1 SICAV, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	7 545		7 545	0,00%	0,00%
THE STATE OF CONNECTICUT, ACTING THROUGH ITS TREASURER, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	6 760		6 760	0,00%	0,00%
AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS INTERNATIONAL SMALL CAP EQUITY ETF, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	6 671		6 671	0,00%	0,00%
NORTHERN TRUST UCITS FGR FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	6 511		6 511	0,00%	0,00%
WM Pool - Equities Trust No. 77, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	5 994		5 994	0,00%	0,00%
LEGAL & GENERAL ICAV ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	5 939		5 939	0,00%	0,00%
MRFF INVESTMENT COMPANY NO. 2 PTY LTD, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	4 751		4 751	0,00%	0,00%
AMUNDI MSCI EUROPE SMALL CAP ESG CLIMATE NET ZERO AMBITION CTB, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	4 742		4 742	0,00%	0,00%
City of Los Angeles Fire and Police Pension Plan, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	4 492		4 492	0,00%	0,00%

LOS ANGELES CITY EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	4 316		4 316	0,00%	0,00%
IAM NATIONAL PENSION FUND , ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	3 890		3 890	0,00%	0,00%
CITY OF NEW YORK GROUP TRUST, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	3 847		3 847	0,00%	0,00%
STATE OF ALASKA RETIREMENT AND BENEFITS PLAN, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	3 799		3 799	0,00%	0,00%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLOYEE BENEFIT TRUSTS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	3 777		3 777	0,00%	0,00%
Return To Work Corporation of South Australia, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	3 773		3 773	0,00%	0,00%
Vestin & Partners AB, Cecilia Vestin	3 670		3 670	0,00%	0,00%
NORTHERN TRUST UCITS COMMON CONTRACTUAL FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	3 538		3 538	0,00%	0,00%
BLACKROCK MSCI EAFE SMALL CAP EQUITY INDEX FUND B (EAFESMLB), ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	3 465		3 465	0,00%	0,00%
PUBLIC EMPLOYEES LONG-TERM CARE FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	3 412		3 412	0,00%	0,00%
CITY OF PHILADELPHIA PUBLIC EMPLOYEES RETIREMENT SYSTEM, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	3 186		3 186	0,00%	0,00%
Utah State Retirement Systems, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 849		2 849	0,00%	0,00%
PENSION RESERVES INVESTMENT TRUST FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 800		2 800	0,00%	0,00%
Utah State Retirement Systems, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 724		2 724	0,00%	0,00%
BNP PARIBAS FUND III N.V. - BNP PARIBAS ESG GLOBAL PROPERTY SECURITIES INDEX FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 531		2 531	0,00%	0,00%
CITY OF NEW YORK GROUP TRUST, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 305		2 305	0,00%	0,00%
STATE OF WISCONSIN INVESTMENT BOARD, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 224		2 224	0,00%	0,00%
AM INDEX EUR EX UK SMALL AND MID CAP FD, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 193		2 193	0,00%	0,00%
BLACKROCK INSTITUTIONAL TRUST COMPANY, N.A. INVESTMENT FUNDS FOR EMPLOYEE BENEFIT TRUSTS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 180		2 180	0,00%	0,00%
INVESTERINGSFORENINGEN NORDEA INVEST NORDIC SMALL CAP KL, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 107		2 107	0,00%	0,00%
DIRECT PROPERTY SECTOR TRUST, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 106		2 106	0,00%	0,00%
WISDOMTREE INTERNATIONAL EQUITY FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	2 075		2 075	0,00%	0,00%
Stichting BPL Pensioen, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	1 815		1 815	0,00%	0,00%
Legal and General Assurance ( Pensions Management) LTD NS MANAGEMENT) LIMITED ombud Sofia Calander Bird & Bird Advokat KB	1 794		1 794	0,00%	0,00%
BNP PARIBAS EASY ICAV - BNP PARIBAS EASY FTSE EPRA NAREIT GLOBAL DEVELOPED GREEN CTB UCITS ETF, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	1 793		1 793	0,00%	0,00%
TEXAS MUNICIPAL RETIREMENT SYSTEM, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	1 752		1 752	0,00%	0,00%

EQ ADVISORS TRUST - 1290 VT REAL ESTATE PORTFOLIO, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	961		961	0,00%	0,00%
PERPETUAL PRIVATE RI REAL ESTATE FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	944		944	0,00%	0,00%
OnePath Global Shares - Small Cap (Unhedged) Index Pool, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	530		530	0,00%	0,00%
Two Sigma Equity Spectrum Portfolio, LLC, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	400		400	0,00%	0,00%
iShares III PLC, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	383		383	0,00%	0,00%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	276		276	0,00%	0,00%
Anders Ninia AB, ombud Anders Franzén	207	6	208	0,00%	0,00%
iShares III PLC, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	202		202	0,00%	0,00%
VIRGINIA RETIREMENT SYSTEM, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	165		165	0,00%	0,00%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	140		140	0,00%	0,00%
AMERICAN CENTURY ETF TRUST - AVANTIS INTERNATIONAL EQUITY FUND, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	74		74	0,00%	0,00%
ALASKA PERMANENT FUND CORPORATION, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	52		52	0,00%	0,00%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	10		10	0,00%	0,00%
TEACHER RETIREMENT SYSTEM OF TEXAS, ombud Alva Johansson, Walthon Advokater AB	4		4	0,00%	0,00%
Eva Molin, ombud Johan Molin	423 769		423 769	0,26%	0,25%
Svante Hedström	70 903	4 900	71 393	0,04%	0,04%
Johan Molin	68 465	8 000	69 265	0,04%	0,04%
Peter Carlsson	50 000	80 000	58 000	0,04%	0,03%
Bernt Collin	30 000		30 000	0,02%	0,02%
Daniel Gerlach	28 000	6 000	28 600	0,02%	0,02%
Karl Eriksson	22 000		22 000	0,01%	0,01%
Katarina Staaf	10 500	62	10 506	0,01%	0,01%
Jakobson Lillemor	10 100		10 100	0,01%	0,01%
Björn Molin, ombud Johan Molin	10 000		10 000	0,01%	0,01%
Christopher Johansson	6 750	210	6 771	0,00%	0,00%
Rajja Lönn	3 375	105	3 386	0,00%	0,00%
Fredrik Åsberg	1 600	370	1 637	0,00%	0,00%
Salfon Sangla	1 166		1 166	0,00%	0,00%
Göran Stark	450	9	451	0,00%	0,00%
Lars Carnestedt	200	310	231	0,00%	0,00%
Olov Olsson		358	36	0,00%	0,00%
Anders Sandlund		300	30	0,00%	0,00%

Jan Gustavson	23	55	29	0,00%	0,00%
Jan Granström		144	14	0,00%	0,00%
Lennart Gagerman	11		11	0,00%	0,00%
Anders Nordström	1		1	0,00%	0,00%
<b>Totalt antal röster på stämman</b>	<b>164 811 927</b>	<b>497 432,00</b>	<b>165 309 359,00</b>	100,00%	97,36%
<b>Totalt antal aktier på stämman</b>	<b>164 811 927</b>	<b>4 974 320,00</b>	<b>169 786 247,00</b>		

## BILAGA 2

Gäster
Inga Holtenfalk, Fastpartner
Julia Graflund, Fastpartner
Hanna Bengtsson, Fastpartner
Fredric Hävrén, Revisor
Bengt Ohlsson
Jonas Bergh, Berghco Advokatbyrå
Anna Artlock, Berghco Advokatbyrå
Johanna Fejne, Ernst & Young
Sigrid Ekström Jarnis, Ernst & Young
Francois Duchastel
Bengt torsten Olsson

### Dagordning

1. Öppnande av årsstämman
2. Val av ordförande vid årsstämman
3. Upprättande och godkännande av röstlängd
4. Godkännande av dagordning
5. Val av en eller två justeringsmän
6. Prövning av om Årsstämman blivit behörigen sammankallad
7. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse samt koncernredovisning och koncernrevisionsberättelse för 2025
8. Verkställande direktörens anförande
9. Frågestund
10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning samt koncernresultaträkning och koncernbalansräkning för 2025
11. Beslut om dispositioner beträffande Bolagets vinst enligt den fastställda balansräkningen för 2021 samt fastställande av avstämningsdag för aktieutdelning
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöter och den verkställande direktören för 2025
13. Redogörelse för valberedningens arbete
14. Bestämmande av antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas av Årsstämman
15. Fastställande av arvode åt styrelse och revisor
16. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande och eventuella styrelsesuppleanter samt revisor
17. Förslag avseende nomineringsprocess för valberedning
18. Beslut om instruktion för valberedningen i Fastpartner AB (publ)
19. Styrelsens förslag till beslut om fastställande av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare
20. Godkännande av ersättningsrapport
21. Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av stamaktier
22. Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv av egna aktier
23. Styrelsens förslag till beslut om bemyndigande för styrelsen att besluta om överlåtelse av egna aktier
24. Årsstämmans avslutande

**Valberedningens förslag avseende nomineringsprocess för valberedning**

Valberedningen föreslår att tillsättningen av styrelse ska ske på samma sätt som beslutades vid årsstämman 2025, d.v.s. att i Bolaget ska utses en valberedning. Valberedningen konstitueras med utgångspunkt från känt aktieäggande i Bolaget per den 31 augusti 2025. För mer information se instruktionen för valberedningen, "Instruktion för Valberedningen i Fastpartner AB".

*The nomination committee proposes that the appointment of members shall proceed essentially in the same way as resolved by the annual general meeting 2025, meaning that a nomination committee shall be appointed in the Company. The nomination committee constitutes based on known shareholding of the Company on 31 August 2025. For more information see the instruction for the nomination committee, "Instruktion för Valberedningen i Fastpartner AB".*

## Instruktion för Valberedningen i Fastpartner AB (publ)

Fastpartner har en valberedning representation från tre aktieägare. Följande instruktion gäller fram till dess att Bolagsstämman beslutar annat.

### 1. Valberedningens sammansättning

Styrelsens ordförande ska ta kontakt med de tre röstmässigt största aktieägarna i Bolaget enligt Euroclear Sweden AB:s utskrift av aktieboken per den 31 augusti som vardera ska ges möjlighet att utse en representant att utgöra valberedningen.

Om någon av de tre röstmässigt största aktieägarna inte utövar rätten att utse en ledamot övergår rätten att utse sådan ledamot till den till röstetalet närmast följande största aktieägare som inte redan har rätt att utse en ledamot av valberedningen.

Valberedningens ordförande ska vara den ledamot som representerar den till röstetalet största aktieägaren, om inte valberedningen beslutar om annat. Personer som ingår i ledningen får ingå i valberedningen. Detta är en avvikelse från Svensk kod för Bolagsstyrning. I övrigt ska skrivningarna under punkt 2.3 - 2.4 i Svensk Kod för Bolagsstyrning följas avseende valberedningens sammansättning.

Namnen på valberedningens ledamöter ska offentliggöras så snart valberedningen utsetts dock senast **sex månader** före kommande årsstämma.

Valberedningen utses för en mandattid från den tidpunkt då dess sammansättning offentliggörs fram till dess att en ny valberedning utsetts.

Avgår ledamot som utsetts av aktieägare från valberedningen under mandatperioden eller blir sådan ledamot förhindrad att fullfölja sitt uppdrag ska valberedningen uppmana den aktieägare som utsett ledamoten att inom skälig tid utse ny ledamot. Om aktieägaren inte utövar rätten att utse ny ledamot övergår rätten att utse sådan ledamot till den till röstetalet närmast följande största aktieägare, som inte redan utsett eller avstått från att utse ledamot av valberedningen.

Om förändring sker i Bolagets ägarstruktur efter den 31 augusti men före det att valberedningens fullständiga beslutsförslag offentliggjorts (senast sex veckor före årsstämman), och om aktieägare som efter denna förändring kommit att utgöra en av de tre till röstetalet största aktieägarna i Bolaget framställer önskemål till valberedningens ordförande om att ingå i valberedningen, ska denna aktieägare ha rätt att efter valberedningens godkännande utse en ytterligare ledamot av valberedningen. Ledamot utsedd av aktieägare som sålt hela eller betydande del av sitt innehav och därmed inte tillhör de tre största aktieägarna ska avgå från valberedningen.

Förändringar i valberedningens sammansättning ska offentliggöras så snart sådana skett.

### 2. Valberedningens arbetsuppgifter

I uppdraget ingår att valberedningen ska arbeta fram förslag i nedanstående frågor att föreläggas årsstämman för beslut:

- förslag till stämмоordförande
- förslag till styrelse, styrelseordförande och antal styrelseledamöter
- förslag till styrelsearvoden med uppdelningen mellan ordförande och övriga ledamöter i styrelsen
- förslag till revisorer och, i förekommande fall, revisorssuppleanter

- förslag till arvodering av revisor

Valberedningens förslag ska senast **sex veckor** före årsstämma tillställas Bolaget genom dess styrelseordförande och ska vara utformat på så sätt att Bolaget kan uppfylla aktiebolagslagens krav och punkt 4.1 i Svensk kod för bolagsstyrning avseende val av styrelse. Det är viktigt att styrelsens ledamöter har olika kompetenser som är väsentliga för Bolagets verksamhet, däribland kunskap om bygg- och fastighetsmarknad, finansiell och juridisk kompetens samt kunskap inom hållbarhetsfrågor.

Ledamot i valberedningen är underkastad sekretesskyldighet angående dels Bolagets angelägenheter och dels det som framkommer om nuvarande och potentiella nya styrelseledamöters personliga förhållanden.

### 3. Sammanträden

Valberedningen ska sammanträda så ofta som erfordras för att valberedningen ska kunna fullgöra sina uppgifter, dock minst en gång årligen. Kallelse till sammanträde utfärdas av valberedningens ordförande. Valberedningen är beslutsför om valberedningens ordförande jämnt minst en ledamot är närvarande. Som valberedningens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande ledamöterna röstar, vid lika röstetal, den mening som biträdes av ordföranden.

Valberedningens sammanträden skall protokollföras.

### 4. Arvoden

Inget arvode ska utgå till valberedningens ledamöter. Bolaget ska dock svara för skäliga kostnader rimligen förenade med valberedningens uppdrag.

### 5. Valberedningens närvaro vid bolagsstämman

Företrädare för valberedningen bör alltid närvara vid årsstämman.

### 6. Förslag till Valberedningen

Förslag från aktieägare till valberedningen kan ställas till Fastpartner AB (publ), att: Valberedningen, Box 55 625, 102 14 Stockholm

**Styrelsen för Fastpartner AB (publ) förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare**

***The board of directors' of Fastpartner AB (publ) proposal on guidelines for remuneration of the executive management***

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om följande riktlinjer för ersättning och andra anställningsvillkor för bolagsledningen.

*The board of directors proposes that the annual general meeting resolves to adopt the following guidelines for the remuneration of the executive members of the management and other employment terms.*

Dessa riktlinjer omfattar bolagsledningen i Bolaget. Med bolagsledningen avses styrelseledamöter, den verkställande direktören, vice verkställande direktören och övriga medlemmar i koncernledningen. Riktlinjerna ska tillämpas på ersättningar som avtalas och förändringar som görs i redan avtalade ersättningar efter det att riktlinjerna antagits av årsstämman 2025. Riktlinjerna omfattar inte ersättningar som beslutas av bolagsstämman.

*These guidelines cover the executive management of the Company. The executive management means board members, the Managing director, the deputy Managing director and other members of the group management. The guidelines shall be applicable to remuneration that is agreed-on, and changes which are done to the already agreed-on remuneration, after the adoption of the guidelines the annual general meeting 2025. The guidelines are not applicable to remuneration resolved by the general meeting.*

***Riktlinjernas främjande av Bolagets affärsstrategi, långsiktiga intressen och hållbarhet***

*The guidelines' promotion of the Company's business strategy, long term interests and sustainability*  
Bolaget äger, förvaltar och utvecklar kommersiella fastigheter i Sveriges största befolkningscentrum. Bolagets fastighetsbestånd finns i Stockholm, Göteborg, Malmö, Uppsala och Mälardalen, Norrköping samt Gävle. I Bolagets fastigheter finns några av Sveriges ledande och största teknik-, tjänste- och industribolag, liksom unga entreprenörer med nystartade bolag, samt olika typer av samhällstjänster, såsom äldreboende, skolor, statliga och kommunala förvaltningar och vårdinrättningar. Bolaget utvecklar fastigheterna i nära dialog med dess hyresgäster. Därmed kan Bolaget skapa effektiva verksamhetslokaler och bidra till en långsiktigt positiv och hållbar utveckling av stadsrummet.

*The Company owns, administrates and develops commercial real estate in the largest population centres in Sweden. The Company's real estate portfolio is located in Stockholm, Gothenburg, Malmö, Uppsala and Mälardalen, Norrköping and Gävle. The Company's properties houses some of the leading and greatest companies in Sweden within tech, service and industry, as well as young entrepreneurs with start-ups, and various types of community services such as homes for elderly, schools, governmental and community administrations and health facilities. The Company develops the properties in close dialog with its tenants. Therefore, the Company can create effective business premises and contribute to a long term positive and sustainable development of the urban spaces.*

En framgångsrik implementering av Bolagets affärsstrategi och tillvaratagandet av Bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, förutsätter att Bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare. För detta krävs att Bolaget kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Dessa riktlinjer möjliggör att ledande befattningshavare kan erbjudas en konkurrenskraftig totalersättning.

*A successful implementation of the Company's business strategy and safeguarding of its long-term interests, including its sustainability, builds on the Company being able to recruit and retain qualified co-workers. In order to achieve this, the Company must be able to offer a competitive remuneration. These guidelines enable the executive management to be offered a competitive total remuneration.*

Bolaget har inte inrättat några ytterligare incitamentsprogram beslutade av bolagsstämman utöver de ersättningar som omfattas av dessa riktlinjer.

*The Company has not established any additional employee incentive plans resolved by the general meeting other than the remuneration that is covered by these guidelines.*

I händelse av att rörlig kontantersättning förekommer ska dessa syfta till att främja Bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet.

*In case of incidence of variable cash remuneration such remuneration shall aim to encourage the Company's business strategy and long-term interests, including its sustainability.*

*Formerna av ersättning m.m.*

*Types of remuneration etc.*

Ersättningen ska vara marknadsmässig och får bestå av följande komponenter: fast kontantlön, rörlig kontantersättning, pensionsförmåner och andra (mindre) förmåner. Bolagsstämman kan därutöver, och oberoende av dessa riktlinjer, besluta om exempelvis aktie- och aktiekursrelaterade ersättningar.

*The remuneration shall be on market terms and consist of the following components: fixed cash remuneration, variable cash remuneration, pension benefits and other (smaller) benefits. The general meeting can in addition, and irrespective of these guidelines, resolve on for example share and share-price based remuneration.*

Den fasta kontantlönen ska beakta den enskildes ansvarsområden samt erfarenhet och ska omprövas varje år. Den rörliga ersättningen ska baseras på enkla och transparenta konstruktioner och ska inte överstiga den fasta lönen. Uppfyllelse av kriterier för utbetalning av rörlig kontantersättning ska kunna mätas och följas upp årsvis (kalenderår). Pensionsvillkoren ska vara marknadsmässiga i förhållande till vad som gäller för motsvarande befattningshavare på marknaden och ska baseras på avgiftsbestämda pensionslösningar. Rörlig ersättning ska inte vara pensionsgrundande, om inte annat följer av tvingande kollektivavtalsbestämmelser vid utbetalningstillfället. Ledande befattningshavares pensionsförmåner ska inte överstiga 35 procent av den fasta årliga lönen, inklusive semesterersättning, respektive 35 procent av den fasta och rörliga årliga lönen, inklusive semesterersättning, i de fall den rörliga ersättningen är pensionsgrundande.

*The fixed cash remuneration shall take account of the individual's areas of responsibilities and experience and shall be reviewed annually. The variable compensation shall be based on basic and transparent constructions and shall not exceed the fixed cash remuneration. Fulfilment of criteria for the payment of the variable cash remuneration shall be able to be measured and be followed up annually (calendar year). Pension schemes shall be on market terms in accordance with the levels applicable for officials on the market and shall be based on charge decided pension schemes. Variable cash remuneration shall not be pensionable, if not otherwise follows of mandatory collective provisions by the time of the pay-out. Executive management's pension benefits shall not exceed 35 percent of the fixed annual salary, including holiday compensation, respectively 35 percent of the fixed and variable cash remuneration, including the holiday compensation, in the case the variable cash remuneration is pensionable.*

Övriga förmåner ska, där de förekommer, utgöra en begränsad del i förhållande till den fasta ersättningen. Andra förmåner får innefatta bl.a. sjukvårdsförsäkring och bilförmån. Sådana förmåner får sammanlagt uppgå till högst 10 procent av den fasta årliga kontantlönen.

*Other benefits shall, where they are applicable, constitute a limited part on the basis of the fixed cash remuneration. Other benefits may include, inter alia, health insurance and car benefit. Such benefits may in total amount to maximum 10 percent of the annual fixed cash salary.*

*Upphörande av anställning*

*Termination of employment*

Uppsägningslön och avgångsvederlag ska sammantaget inte överstiga 24 månadslöner för verkställande direktören respektive 12 månadslöner för övriga ledande befattningshavare.

*Severance pay and redundancy payment shall not exceed 24 months' salary for the Managing director and 12 months' salary for other members of executive management.*

*Kriterier för utdelning av rörlig kontantersättning m.m.*

*Criteria for allotment of variable cash remuneration etc.*

Rörlig kontantersättning ska vara kopplad till förutbestämda och mätbara kriterier som kan vara finansiella eller icke-finansiella. De kan också utgöras av individanpassade kvantitativa eller kvalitativa mål. Kriterierna ska vara utformade så att de främjar Bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, genom att exempelvis ha en tydlig koppling till affärsstrategin eller främja befattningshavarens långsiktiga utveckling. Ansvar och utförda prestationer som sammanfaller med aktieägarnas intressen ska reflekteras i ersättningen.

*Variable cash remuneration shall be connected to predetermined and measurable criteria that can be financial and non-financial. It can also consist of individual quantitative or qualitative goals. The criteria*

*shall be formed so they encourage the Company's business strategy and long-term interests, including its sustainability, by for example have a clear connection to the business strategy or encourage the official's long-term development. Responsibility and accomplished achievements that coincide with the shareholder's interests shall be reflected in the remuneration.*

För närvarande förekommer inga rörliga ersättningar inom Bolaget.  
*Currently there are no variable cash remuneration within the Company.*

#### *Lön och anställningsvillkor för anställda*

##### *Salary and employment conditions for employees*

Vid beredningen av styrelsens förslag till dessa ersättningsriktlinjer har lön och anställningsvillkor för Bolagets anställda beaktats genom att uppgifter om anställdas totalersättning, ersättningens komponenter samt ersättningens ökning och ökningstakt över tid har utgjort en del av styrelsens beslutsunderlag vid utvärderingen av skäligheten av riktlinjerna och de begränsningar som följer av dessa. Utvecklingen av avståndet mellan de ledande befattningshavarnas ersättning och övriga anställdas ersättning kommer att redovisas i ersättningsrapporten.

*In the preparation of the board of directors' proposal for these remuneration guidelines, salary and employment conditions for employees of the Company have been taken into account by including information on the employees' total income, the components of the remuneration and increase and growth rate over time, in the board of directors' basis of decision when evaluating whether the guidelines and the limitations set out herein are reasonable. The development of the range between the executive management's remuneration and other employees' remuneration will be presented in the remuneration report.*

#### *Beslutsprocessen för att fastställa, se över och genomföra riktlinjerna*

##### *The decision-making process to determine, review and implement the guidelines*

Styrelsen utgör Bolagets ersättningsutskott och fattar beslut om förslag till riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare. Styrelsen ska upprätta förslag till nya riktlinjer åtminstone vart fjärde år och lägga fram förslaget för beslut vid årsstämman. Riktlinjerna ska gälla till dess att nya riktlinjer antagits av bolagsstämman. Styrelsen ska även följa och utvärdera program för rörliga ersättningar för bolagsledningen, tillämpningen av riktlinjer för ersättning till ledande befattningshavare samt gällande ersättningsstrukturer och ersättningsnivåer i Bolaget. Styrelsens ledamöter, förutom verkställande direktören, är oberoende i förhållande till Bolaget och bolagsledningen. Vid styrelsens behandling av och beslut i ersättningsrelaterade frågor närvarar inte verkställande direktören eller andra personer i bolagsledningen, i den mån de berörs av frågorna.

*The board of directors constitutes the Company's remuneration committee and resolves on proposal on guidelines for remuneration of the executive management. The board of directors shall draw up proposal on new guidelines at least every fourth year and present the proposal for resolution at the annual general meeting. The guidelines shall be applicable until new guidelines have been adopted by the general meeting. The board of directors shall also follow up and evaluate programs for the variable remunerations for the executive management, the application of the guidelines for remuneration to the executive management and current remuneration structures and levels in the Company. The members of the board of directors, except for the Managing director, are independent in relation to the Company and the Company's management group. During the board of directors' treatment of and resolutions on matters related to the remuneration, the Managing director or other persons from the Company's management group are not part of the resolutions, insofar they are affected by the resolutions.*

#### *Frångående av riktlinjerna*

##### *Deviation from the guidelines*

Styrelsen får besluta att tillfälligt frånga riktlinjerna helt eller delvis, om det i ett enskilt fall finns särskilda skäl för det och ett avsteg är nödvändigt för att tillgodose Bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, eller för att säkerställa Bolagets ekonomiska bärkraft. Som angivits ovan ingår det i styrelsens uppgifter att fatta beslut i ersättningsfrågor, vilket innefattar beslut om avsteg från riktlinjerna. *The board of directors may resolve on a temporary total or partly deviation from these guidelines, if in the individual case there are certain reasons for it and a deviation is necessary to provide for the Company's long-term interests, including its sustainability, or to ensure the Company's financial viability. As mentioned above, it is part of the board of directors' assignments to resolve on remuneration issues, which includes resolutions on deviation from the guidelines.*

*Beskrivning av betydande förändringar av riktlinjerna och hur aktieägarnas synpunkter beaktats*  
*Description of considerable changes of the guidelines and how the shareholders' opinions are considered*

Dessa riktlinjer har utarbetats i enlighet med de krav som gäller inför årsstämman 2025. Inga synpunkter från aktieägare har inkommit inför styrelsens förslag av dessa riktlinjer.

*These guidelines have been developed in accordance with the current requirements before the annual general meeting 2026. No opinions from the shareholders have been submitted before the board of directors' proposal on these guidelines.*

*Icke förfallna ersättningsåtaganden*

*Remuneration commitments that are not due*

Bolaget har, vid tiden för årsstämman 2026, inga ersättningsåtaganden som ej förfallit till betalning utöver löpande åtaganden till ledande befattningshavare i enlighet med de ersättningsprinciper som beslutades vid årsstämman 2025.

*The Company has, by the time of the annual general meeting 2026, no remuneration commitments that are not due for payment except for operating commitments to executive management in accordance with the remuneration principles resolved by the annual general meeting 2025.*

För giltigt beslut enligt styrelsens förslag fordras att beslutet biträds av aktieägare med mer än 50 procent av de avgivna rösterna vid årsstämman.

*The resolution of the proposal by the board of directors requires that shareholders representing more than 50 percent of the votes casted at the annual general meeting are in favour of the proposal.*

---

Fastpartner AB (publ)  
Styrelsen/*The board of directors*

## STYRELSENS ERSÄTTNINGSRAPPORT FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2025

### Inledning

Denna rapport beskriver hur riktlinjerna för ersättning till ledande befattningshavare för Fastpartner AB (publ), antagna av årsstämman 2025, tillämpades under år 2025. Rapporten innehåller även information om ersättning till verkställande direktören och vice verkställande direktören ("VD respektive vVD") under 2025 samt en sammanfattning av bolagets utestående resultat- och aktiekursrelaterade incitamentsprogram. Rapporten har upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och Kollegiets för svensk bolagsstyrning *Regler om ersättningar till ledande befattningshavare och om incitamentsprogram*. För närvarande förekommer det inga rörliga ersättningar eller några incitamentsprogram inom Fastpartner.

Ytterligare information om ersättningar till ledande befattningshavare finns i not 27 i årsredovisningen för 2025, som finns tillgänglig på Fastpartners hemsida.

Styrelsearvode omfattas inte av denna rapport. Sådant arvode beslutas årligen av årsstämman och redovisas i not 27 i årsredovisningen för 2025.

### Bolagets utveckling av 2025

En sammanfattning över bolagets övergripande resultat och utveckling presenteras på sidan 74 i årsredovisningen för 2025.

### Bolagets ersättningsriktlinjer: tillämpningsområde, ändamål och avvikelser

En framgångsrik implementering av bolagets affärsstrategi och tillvaratagandet av bolagets långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet, förutsätter att bolaget kan rekrytera och behålla kvalificerade medarbetare. För detta krävs att bolaget kan erbjuda konkurrenskraftig ersättning. Dessa riktlinjer möjliggör att ledande befattningshavare kan erbjudas en konkurrenskraftig totalersättning.

Bolaget har inte inrättat några ytterligare incitamentsprogram beslutade av bolagsstämman utöver de ersättningar som omfattas av dessa riktlinjer.

I händelse av att rörlig kontanterersättning förekommer ska dessa syfta till att främja bolagets affärsstrategi och långsiktiga intressen, inklusive dess hållbarhet.

Bolaget har under 2025 följt de tillämpliga ersättningsriktlinjerna som antagits av bolagsstämman. Inga avsteg från riktlinjerna har gjorts och inga avvikelser har gjorts från den beslutsprocess som enligt riktlinjerna ska tillämpas för att fastställa ersättningen. Revisorns yttrande över bolagets efterlevnad av riktlinjerna kommer finnas tillgängligt på <https://www.fastpartner.se/om-fastpartner/bolagsstyrning/arsstamma> senast tre veckor före årsstämman 2026. Ingen ersättning till ledande befattningshavare har krävts tillbaka från bolaget.

### Beaktande av aktieägares synpunkter

Under 2025 har styrelsen ej tagit emot några kommentarer eller frågor rörande ersättningar till ledande befattningshavare i samband med årsstämman i april eller på andra sätt under året.

### Ersättning till verkställande direktören och vice verkställande direktören

I tabellen nedan redovisas totalersättningen till Fastpartners VD och vVD under 2025 (TSEK)

Befattningshavare	Fast ersättning	Rörlig ersättning	Övriga förmåner	Pensionskostnad	Total ersättning	Andel fast / Rörliga ersättning
VD	987	0	0	0	987	100 / 0
vVD	1 955	0	64	670	2 689	100 / 0

I tabellen nedan redovisas förändringar i ersättning och bolagets resultat under de senaste fem rapporterade räkenskapsåren (%)

Förändring ersättning	2025 vs 2024	2024 vs 2023	2023 vs 2022	2022 vs 2021	2021 vs 2020
VD	0,3	2,2	-2,4	1,8	-0,8
vVD	4,9	2,0	17,9	22,3	54,2
Förvaltningsresultat	20,8	-0,6	-28,2	-0,5	2,1
Genomsnittlig förändring till anställda*	1,8	1,6	2,9	-1,7	11,7

baserat på antalet heltidsekvivalenter i bolaget					
--	--	--	--	--	--

\*Exklusive ledande befattningshavare

---

Fastpartner AB (publ)  
Styrelsen

**Styrelsen för Fastpartner AB (publ) förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av stamaktier*****The board of directors' of Fastpartner AB (publ) proposal on authorisation for the board of directors to resolve on new issues of common shares***

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att bemyndiga styrelsen, med eller utan avvikelser från aktieägarnas företrädesrätt, att under tiden intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, besluta om nyemission av stamaktier av serie A och/eller serie D. Samtliga av styrelsen beslutade nyemissioner enligt detta bemyndigande får dock inte innebära att fler aktier än vad som motsvarar tio procent av aktiekapitalet på dagen för årsstämman, oavsett aktieserie, emitteras.

*The board of directors proposes that the annual general meeting authorises the board of directors to, with or without deviation from the shareholders' preferential right, on one or several occasions during the period until the next annual general meeting, resolve on issues of new common shares of series A and/or series D. The total number of shares issued in accordance with this authorisation may be equivalent to a maximum of ten per cent of the share capital, based on the share capital in the Company at the time of the annual general meeting, and regardless series of shares.*

Betalning ska kunna ske helt eller till del kontant, genom apport, genom kvittning eller i annat fall förenas med villkor.

*Payment shall be made totally or partly in cash, by contribution in kind, by set-off or otherwise with conditions.*

Emissionskursen ska fastställas enligt gällande marknadsförhållanden om aktieägarna inte ska ha företrädesrätt. Syftet med nyemission under bemyndigandet är att Bolaget ska använda aktierna till betalning vid förvärv av nya fastigheter eller vid förvärv av aktier eller andelar i juridiska personer vilka äger fastigheter eller för att kapitalisera Bolaget inför sådana förvärv eller i övrigt kapitalisera Bolaget.

*The issue rate shall be determined by market factors in the case of deviation from the shareholders' preferential right. The purpose of the authorisation is that the Company shall use the shares as payment for acquisitions of properties or acquisitions of shares or equity in legal entities which own properties or to fund the Company prior to such acquisitions or otherwise fund the Company.*

Styrelsen, eller den styrelsen utser, ska äga rätt att vidta de formella justeringar av beslutet om bemyndigande som kan visa sig nödvändiga i samband med registreringen hos Bolagsverket.

*The board of directors, or the person that the board of directors appoints shall be authorised to make such minor amendments of the resolution on authorisation that is required when registering with the Swedish Companies Registration Office.*

För giltigt beslut enligt styrelsens förslag fordras att beslutet biträds av aktieägare med minst 2/3 av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

*The resolution above requires that shareholders representing at least two-thirds of the votes casted as well as the shares represented at the annual general meeting are in favour of the proposal.*

---

Fastpartner AB (publ)  
Styrelsen/*The board of directors*

**Styrelsen för Fastpartner AB (publ) förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om förvärv av egna aktier**  
***The board of directors' of Fastpartner AB (publ) proposal on authorisation to resolve on acquisition of own shares***

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att bemyndiga styrelsen att under tiden intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, besluta om förvärv av aktier enligt följande;

*The board of directors proposes to the annual general meeting to resolve on an authorisation of the board to during the period of time until next annual general meeting, on one or several occasions, resolve on acquisition of shares according to following;*

1. Förvärv får ske av högst så många aktier i Bolaget att Bolagets innehav vid var tid inte överstiger en tiondel av samtliga aktier i Bolaget.  
*A maximum number of shares may be acquired so that the Company's holding at any time does not exceed ten per cent of the total number of shares in the Company.*
2. Aktierna får förvärvas på NASDAQ Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet.  
*Acquisitions may only be made at NASDAQ Stockholm at a price per share within the registered price range applicable from time to time.*
3. Förvärv får även ske genom ett erbjudande som riktas till alla ägare av aktier av ett visst aktieslag. Återköp ska ske till ett pris motsvarande lägst börskursen vid tiden för erbjudandet med en maximal avvikelse om högst 20 procent uppåt.  
*Acquisitions may also be made by an offer to all shareholders of a specific series of shares. Repurchase may be made to a price corresponding to at least the stock exchange rate applicable by the time of the offer with a maximum deviation of 20 percent up.*
4. Betalning för aktierna ska erläggas kontant.  
*Payment for the shares shall be made in cash.*

Syftet med styrelsens förslag är att ge styrelsen möjlighet att under perioden fram till nästa årsstämma justera bolagets kapitalstruktur eller att använda de återköpta aktierna för att kunna genomföra företags- eller fastighetsförvärv.

*The purpose of the board of directors' proposal is to give the board of directors possibility to during the period of time until next annual general meeting, adjust the Company's capital structure or to use the repurchased shares to carry out business or property acquisitions.*

Se vidare styrelsens yttrande i enlighet med 19 kap. 22 § aktieföretagslagen, som bifogas detta förslag.  
*See further the board of directors' statement in accordance with Chapter 19, Section 22 of the Swedish Companies Act, which is attached to this proposal.*

För giltigt beslut enligt styrelsens förslag fordras att beslutet biträds av aktieägare med minst 2/3 av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

*The resolution above requires that shareholders representing at least two-thirds of the votes casted as well as the shares represented at the annual general meeting are in favour of the proposal.*

---

Fastpartner AB (publ)  
 Styrelsen/*The board of directors*

**Styrelsen för Fastpartner AB (publ) yttrande enligt 19 kap. 22 § aktiebolagslagen (2005:551)**  
***The board of directors of Fastpartner AB (publ) statement pursuant to Chapter 19, Section 22 of the Swedish Companies Act (2005:551)***

Styrelsen föreslår att årsstämman 2026 ska bemyndiga styrelsen, att intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, besluta om förvärv av sådant antal av Bolagets aktier att Bolagets innehav vid var tid inte överstiger en tiondel av samtliga aktier i Bolaget. Det ankommer därmed på styrelsen att särskilt yttra sig över huruvida förslaget är försvarligt med hänsyn till det egna kapitalets förhållande till verksamhetens art, omfattning och risker inom koncernen samt koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*The board of directors proposes to the annual general meeting 2026 to resolve on an authorisation of the board to, during the period of time until next annual general meeting, on one or several occasions, resolve on acquisition of such number of own shares, that the Company's holding at any time does not exceed ten per cent of the total number of shares in the Company. It therefore falls to the board of directors to make a statement whether the proposal is justifiable with reference to the scope and risks imposed on the size of the Company's and the group's equity, and on the Company's and the Company group's consolidation needs, liquidity and position in general.*

Koncernen och moderbolaget har en god likviditet och soliditet. Enligt fastställd målsättning ska koncernens soliditet uppgå till minst 25 procent. Enligt årsredovisningen för verksamhetsåret 2025 uppgick koncernsoliditeten per den 31 december 2025 till 41,0 procent.

*The Company group and the parent company has a good liquidity and equity ratio. According to the adopted aim the equity ratio shall amount to at least 25 per cent. According to the annual report for the business year 2025, the Company group's equity ratio as of 31 December 2025, amounted to 41.0 per cent.*

Enligt styrelsens bedömning, baserat på de grunder som anges i styrelsens uttalande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen avseende föreslagen vinstutdelning, är det föreslagna bemyndigandet om förvärv av egna aktier försvarligt med hänsyn tagen till likviditetsbehov, framlagd budget, investeringsplaner och förmåga att lyfta långfristiga krediter. Det finns inget som talar för att Bolagets och koncernens egna kapital inte skulle vara tillräckligt i relation till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets och koncernens egna kapital, liksom på bolagets och koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

*According to the board of directors' assessment, based on what is stated in the board of directors' statement according to Chapter 18, Section 4 of the Swedish Companies Act regarding the proposed dividend, the proposed authorisation on acquisition of own shares is justifiable with reference to liquidity needs, presented budget, plans on investments and ability to dispose long-term debts. Nothing advocates that the Company's and the Company group's equity would not be enough with reference to the demands that the nature, scope and risks, impose on the size of the Company's and the Company group's equity, and on the Company's and the Company group's consolidation needs, liquidity and position in general.*

Vidare beaktar styrelsen, innan ett utnyttjande av förslaget bemyndigande, bestämmelsen i 19 kap. 29 § aktiebolagslagen, gällande upprättande av ett nytt motiverat yttrande avseende huruvida det då aktuella förvärvet av egna aktier är försvarligt med hänsyn till de krav som ställs enligt 17 kap. 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen utifrån då rådande förhållanden.

*The board of directors takes further into account, prior an utilization of the proposed authorisation, the provision in Chapter 19, Section 29 of the Swedish Companies Act, regarding the execution of a new statement on whether the, at the time present, acquisition of own shares is justifiable with reference to the requirements stated in Chapter 17, Section 3 second and third paragraph of the Swedish Companies Act, seen by the, at the time, prevalent circumstances.*

---

Fastpartner AB (publ)  
Styrelsen/*The board of directors*



**Styrelsen för Fastpartner AB (publ) förslag till bemyndigande för styrelsen att besluta om överlåtelse av egna aktier**  
***The board of directors' of Fastpartner AB (publ) proposal on authorisation to resolve on transfer of own shares***

Styrelsen föreslår att årsstämman beslutar om att bemyndiga styrelsen att under tiden intill nästa årsstämma, vid ett eller flera tillfällen, med eller utan avvikelse från aktieägares företrädesrätt, besluta om överlåtelse av egna aktier i Bolaget i samband med eller till följd av förvärv av företag, verksamhet, fastighet eller för att finansiera sådant förvärv enligt följande;

*The board of directors proposes to the annual general meeting to resolve on authorisation of the board of directors to during the period of time until next annual general meeting, on one or several occasions, with or without deviation from the shareholders' preferential right, resolve on transfer of own shares in the Company in connection with or as a result of acquisition of company, business, property or to fund such acquisition according to following;*

1. Aktierna får överlätas på NASDAQ Stockholm till ett pris per aktie inom det vid var tid registrerade kursintervallet.  
*Transfer may be made at NASDAQ Stockholm at a price per share within the registered price range applicable from time to time.*
2. Överlåtelse av aktier får även ske utanför NASDAQ Stockholm. Betalning för aktierna ska erläggas kontant, med apportegendom eller genom kvittning. Priset per aktie, eller värdet på erhållen egendom, ska motsvara aktiernas börskurs vid tidpunkten för överlåtelsen med en sådan avvikelse som styrelsen anser vara lämplig.  
*Transfer of shares may also be made outside of NASDAQ Stockholm. Payment for the shares shall be made out in cash, contribution in kind or through set-off. The price per share, or the value of the received property, shall correspond to the shares' stock exchange rate applicable by the time of the transfer with such deviation the board of directors finds appropriate.*
3. Bemyndigandet omfattar samtliga egna aktier som Bolaget vid varje tid innehar.  
*The authorisation covers all shares in the Company owned by the Company from time to time.*

Syftet med styrelsens förslag är att ge styrelsen ökat handlingsutrymme i arbetet med bolagets kapitalstruktur. Möjligheten till avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt vid överlåtelse av egna aktier motiveras av att överlåtelse av aktier över NASDAQ Stockholm eller i annat fall med avvikelse från företrädesrätt för aktieägarna kan ske med större snabbhet, flexibilitet och är kostnadseffektivare än överlåtelse till samtliga aktieägare. Om bolagets egna aktier överlåts mot vederlag i annan form än pengar i samband med avtal om förvärv av tillgångar, kan bolaget inte bereda aktieägarna möjlighet att utöva någon företrädesrätt.

*The purpose of the board of directors' proposal is to give the board of directors increased capacity for action to work on the Company's capital structure. The possibility for deviation from the shareholders' preferential right during a transfer of own shares is justified by that a transfer of shares at NASDAQ Stockholm or else with deviation from the shareholders' preferential right, can be carried out faster, with a greater flexibility and in a more cost efficient way than transfer to all shareholders. If the Company's own shares transfer against payment other than money in connection with agreement on acquisition of assets, the Company may give the shareholders opportunity to exercise some preferential right.*

För giltigt beslut enligt styrelsens förslag fordras att beslutet biträds av aktieägare med minst 2/3 av såväl de avgivna rösterna som de vid årsstämman företrädde aktierna.

*The resolution above requires that shareholders representing at least two-thirds of the votes casted as well as the shares represented at the annual general meeting are in favour of the proposal.*

---

Fastpartner AB (publ)  
Styrelsen/*The board of directors*



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557576163526

## Dokument

Protokoll årsstämma 2026 fastpartner  
Huvuddokument  
27 sidor  
Startades 2026-04-22 18:03:07 CEST (+0200) av Anna  
Artlock (AA)  
Färdigställt 2026-04-22 22:33:11 CEST (+0200)

## Signerare

Anna Artlock (AA)  
Personnummer 20020527-7064  
anna.artlock@berghco.se  
+46720181325



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA ARTLOCK"  
Signerade 2026-04-22 18:06:03 CEST (+0200)

Johan Molin (JM)  
Personnummer 19870616-0473  
johan.molin@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JOHAN BJÖRN MOLIN"  
Signerade 2026-04-22 22:33:11 CEST (+0200)

Peter Carlsson (PC)  
Personnummer 19541215-1697  
peter.h.carlsson@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter  
Henry Carlsson"  
Signerade 2026-04-22 19:12:34 CEST (+0200)



# Verifikat

Dokument-ID 09222115557576163526

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

