

EN RIKTIGT  
KLOK IDÉ

# Kista Bright

FINLANDSGATAN 36

[fastpartner.se](http://fastpartner.se)



# Här kan du ta rygg på den digitala revolutionen

För 20 år sedan fanns inga smart phones, inga intelligenta hem, inga obemannade butiker, Work where you want var inte uppfunnet, IoT skulle möjligen ha kunnat vara en sockersöt rymdvarelse och delningsekonomi var att parta på notan.

Den digitala revolutionen har ändrat allt och fortsätter att ändra allt i en allt mer eskalerande takt. Det gäller att tänka nytt och agera nytt; varje dag ifrågasätta det invanda och söka efter den digitala edge som gör framtiden möjlig.

**Var gör du det bäst?** Kista Bright är den perfekta platsen för dig som vill ta rygg på den digitala världens mest intressanta revolutionärer, i Nordens ledande ICT-område.

Här kommer ert DNA att påverkas och digitaliseringen bli en än mer naturlig del av verksamheten, med allt vad det innebär för utveckling av nya produkter och tjänster. Det blir lätt så när exemplets goda makt finns utanför dörren.

## DU SKÖNA DIGITALA VÄRLD

Här finns världsomspännande teknikföretag, ett myller av spännande startupföretag och Stockholms ledande universitet. En arena för framtidens teknik – en miljö för framtidens idéer.

LÄS MER PÅ SID 3



## GOTT OM GODA GRANNAR

I Kista Bright finns ICT-företag som t.ex. Cacharge och Epson. I närheten bryter bl.a. Ericsson, IBM, Climeon, Samsung och Huawei ny mark.

LÄS MER PÅ SID 3



## BRA KOMMUNI- KATIONSLÄGE

- T-bana Akalla (20 min. till T-Centralen, var 5:e minut, 350 m från kontoret)
- Närhet till E4 och E18
- T-banan förlängs norrut till Barkarby station med tillgång till pendeltåg (2026)

LÄS MER PÅ SID 6

## ETT OMFATTANDE SERVICEUTBUD

Ett antal restauranger, gym, kemptvätt och annan service finns i kvarteret. Kista Galleria erbjuder det mesta och dit tar du dig med bil eller Fastpartners egen shuttlebuss på bara 5 minuter.

LÄS MER PÅ SID 7



## MODERNA OCH EFFEKTIVA KONTOR

Vi kan erbjuda upp till 16 000 kvm effektiva och flexibla kontor – i ett prisbelönt kontor som är helt anpassat för digitalisering och ett modernt arbetssätt. Byggnaden är klassad Green Building med solceller på taket.

LÄS MER PÅ SID 8-9





## Här kan ni hitta rätt steg på den digitala scenen

Digitalisera eller dö är kanske lite väl drastiskt formulerat.

Men utan tvekan är alla, oavsett verksamhet, berörda av det stora skifte som vi är mitt inne i, där ny teknik möjliggör såväl effektivisering som utveckling av nya typer av varor och tjänster.

Hur långt har ni själva kommit i digitaliseringen av ert sätt att arbeta? I paketeringen av ert kunderbudande? Finns det mer att göra? I så fall är Kista Bright den perfekta stadsdelen. Här kan ni dagligen inspireras av det bästa Norden har att erbjuda när det gäller ICT.

Här finns företagen, här finns hjärnorna och här finns forskningen. En arena för framtidens teknik – en miljö för framtidens idéer.



### VÄL FUNGERANDE FÖRETAGSSERVICE

I Kista Science City finns ett brett utbud av service – hotell, long stay och Kistamässan som erbjuder ett komplett utbud konferensmöjligheter, från 8 till 1 100 personer.

Dessutom – Fastpartner finns på plats med egen personal.



### INSPIRERANDE FÖRETAG I NÄRHETEN

I Kista Bright och Kista Science City i övrigt finns rader av ledande bolag inom ICT.

Här är några av de grannar ni kan inspireras av när ni flyttar hit.

Fujitsu Philips  
Incell Epson Huawei  
Atea Ericsson  
Cacharge Tele2  
IBM Climeon  
Intertek Samsung



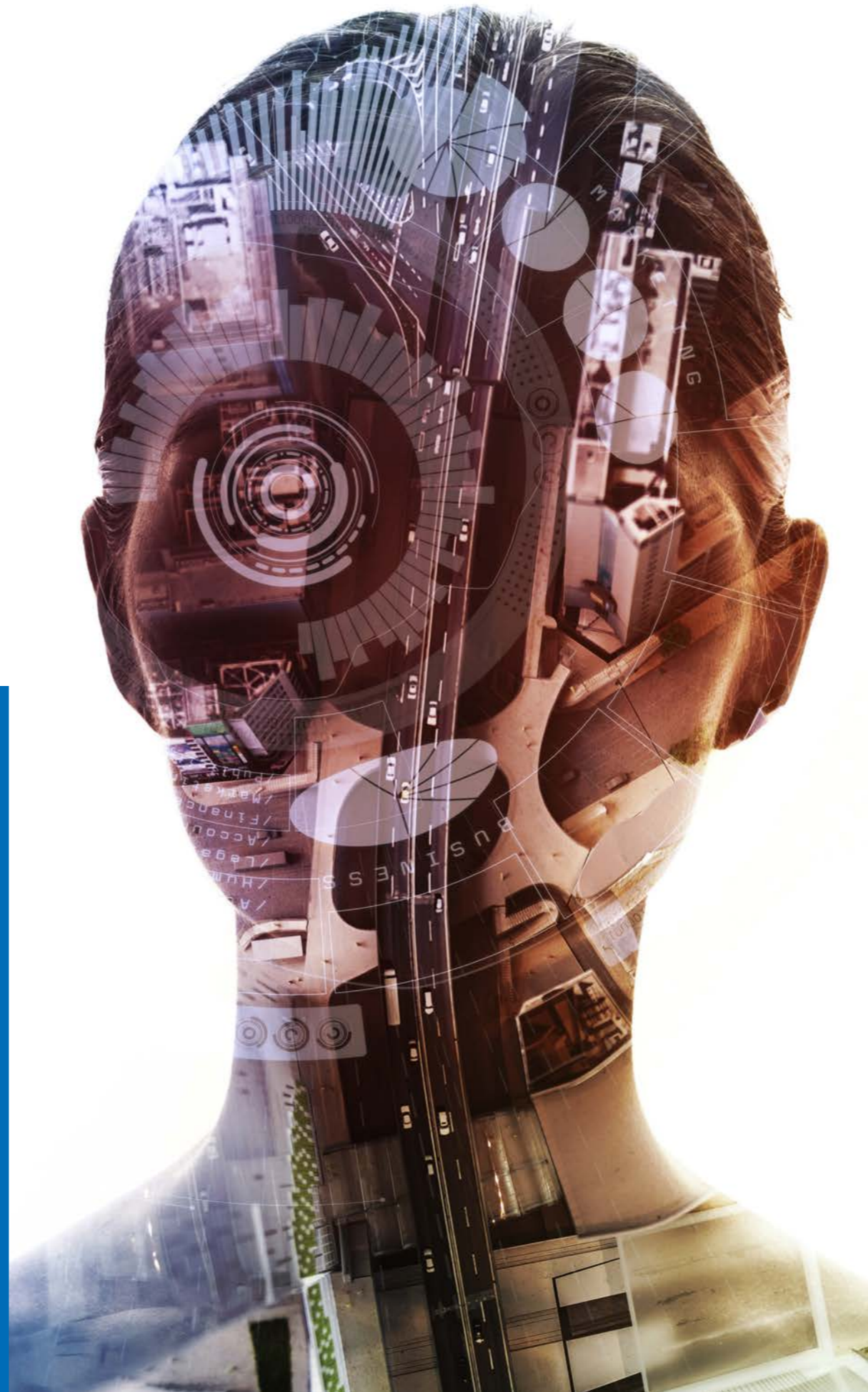
## Kista Business Network – vinnande nätverkande

Kista Business Network är ett affärsnätverk som syftar till att föra samman alla företag i Kista Science City. Nätverket erbjuder olika events med varierande teman där gästföreläsare, partners och företag delar med sig av sina kunskaper och erfarenheter. Exempel på teman man har haft är Praktisk AI och Blockchain.



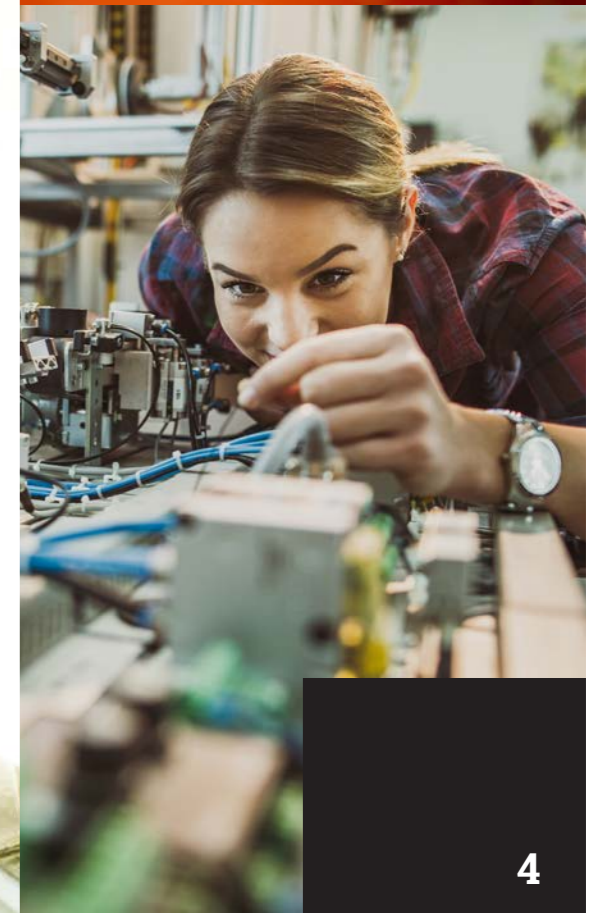
### EN RIKTIG TALANGFABRIK

Stockholms universitet har lokaliserat Institutionen för data- och systemvetenskap till Kista Science City, cirka 5 100 studenter. Kungliga Tekniska Högskolan är på plats i Kista Science City med spetsutbildningar inom ICT, cirka 1 700 studenter. Stockholm Science and Innovation School bedriver utbildningar baserat på Teknikprogrammet med inriktning mot ICT och medieteknik. I Kista Science City bedrivs även forskning i världsklass.



## URBAN ICT ARENA – SÅ SKAPAR VI DEN SMARTA STADEN

Urban ICT Arena är en gemensam satsning mellan akademi, offentlighet och näringsliv, som utvecklar, testar och visar digitaliseringens möjligheter att bidra till den smarta och uppkopplade staden.







## LEVANDE OCH TRYGG STADSDEL

I Kista Bright finns både kontor och bostäder, i första hand bostadsrätter. Känslan är global, heterogen och stimulerande. Här är det tryggt att vistas, både under dag- och kvällstid.

En plats där det är lätt att trivas redan idag. Och ännu mer i morgon, i takt med att vi omvandlar Finlands-gatan till en grönskande stadsgata, med ett lockande utbud av restauranger och service.



## MODERNA OCH EFFEKTIVA KONTOR

Tillsammans med er kan vi skapa precis det kontor ni vill ha – självklart aktivitetsbaserat om ni önskar det. Och lika självklart energieffektivt och miljöcertifierat.

## LÄTT ATT TA SIG TILL OCH FRÅN JOBBET

T-banan ligger bara 350 meter från kontoret. Åker du bil så tar du dig via näraliggande E4 och E18.

Har du investerat i elbil så är det säkert skönt att veta att det finns laddstolpar på plats. Det finns också cykelbanor i alla riktningar, möjlighet att duscha och parkera cykeln säkert.

Inom några år blir bra ännu bättre, då T-banan förlängs söderut till Nacka och Hagsätra samt norrut till Barkarby station med tillgång till pendeltåg.

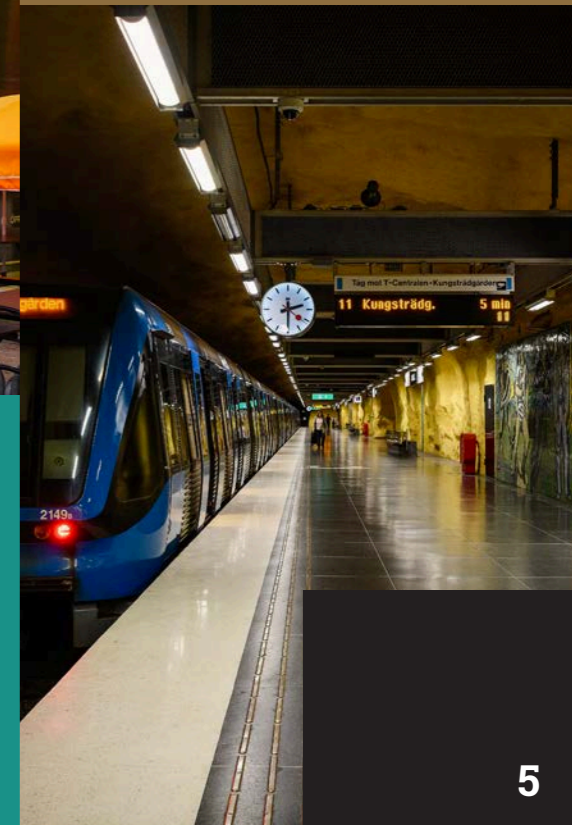


## 180 BUTIKER OCH RESTAURANGER INOM 5 MINUTER

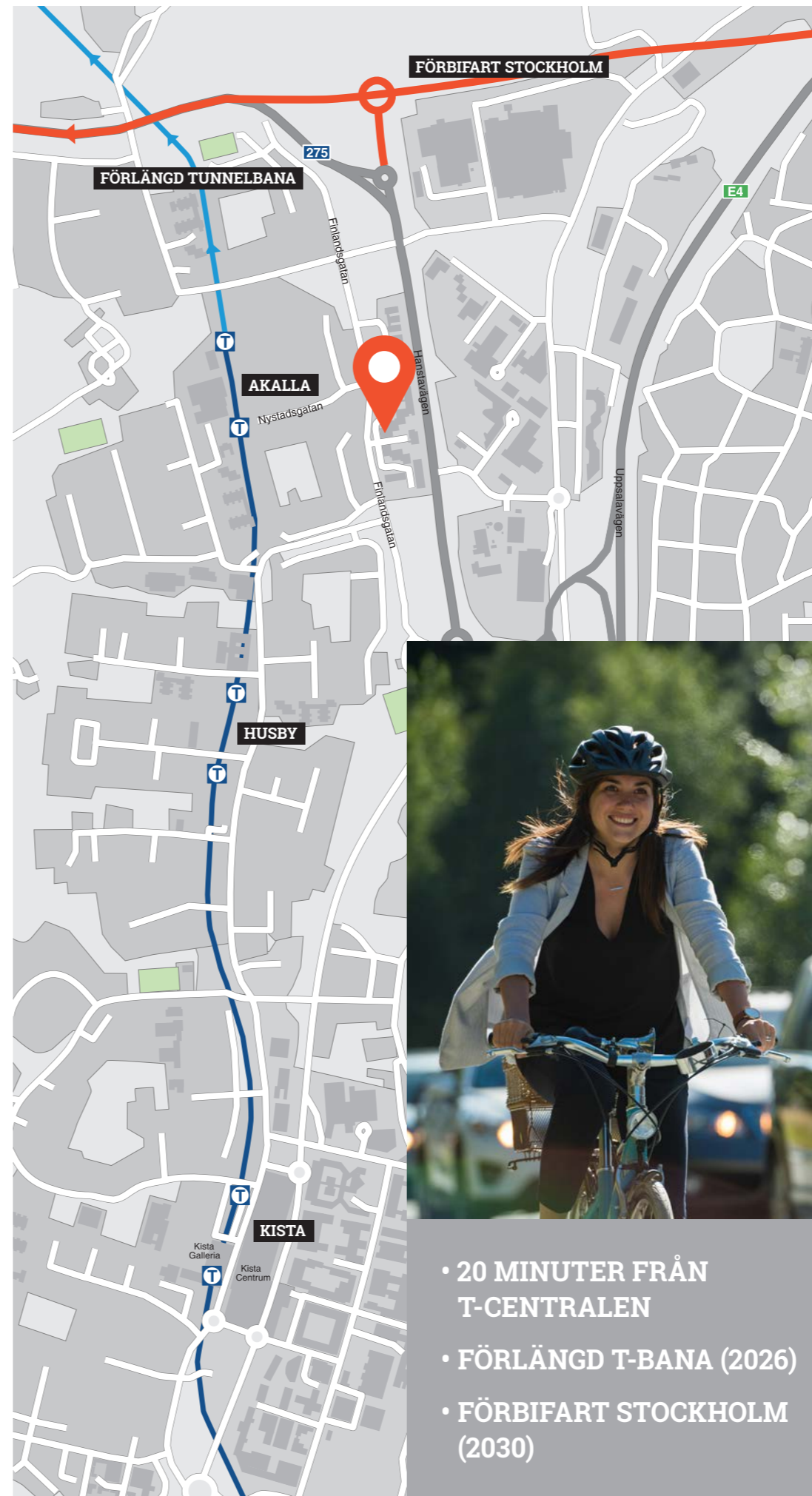
I kvarteret finns ett flertal restauranger, gym med mera – det mesta du dagligen har behov av. Du har också mycket smidig tillgång till Kista Galleria med sitt breda utbud. Du tar dig dit på bara 5 minuter med vår egen shuttlebuss. Självklart kostnadsfri för dig som hyresgäst.

## Trivs medarbetarna mår organisationen bra

Kopplingen mellan medarbetarnas trivsel och organisationens nivå av framgång är väl dokumenterad. Och när det gäller att skapa trivselsfaktor är Kista Bright på god väg att bli smått lysantde.







## ...ÄNNU BÄTTRE I MORGON

**T-banan förlängs (2026)**  
T-banan förlängs norrut till Barkarby station med tillgång till pendeltåg (2026) och till Nacka och Hagsätra söderut (2030). Stadsdelen blir tack vare det ännu mera tillgänglig för dig som åker kollektivt.



**Förfart Stockholm (2030)**  
Förfart Stockholm kommer att gå från dagens E 4/E 20 i Kungens kurva i söder till Kista Bright och Häggvik norr om Stockholm. När den är klar kommer det att ta bara 15 minuter från Kungens kurva med bil eller buss.  
Avfarten från förfarten kommer att ligga vid Kista Bright vilket gör stadsdelen till Kista Science Citys nya entré, både söder- och norrifrån.



- 20 MINUTER FRÅN T-CENTRALEN
- FÖRLÄNGD T-BANA (2026)
- FÖRBIFART STOCKHOLM (2030)



## Bra kommunikationsläge idag...

Redan idag ligger Kista Bright i ett utmärkt kommunikationsläge. Kontoret ligger 350 meter från Akalla tunnelbanestation och det tar 20 minuter från T-Centralen.  
Åker du bil har du närhet till både E4 och E18. Det finns dessutom gott om cykelbanor i alla riktningar. Cykelvänlighet är något vi prioriterar och målet är att våra kunder ska ha tillgång till cykelparkering.





## IDAG: Ett omfattande serviceutbud

**Det finns ett antal restauranger, gym, kemptvätt och annan service i kvarteret.**

I Kista Galleria finns Filmstaden Kista, O'Learys Kista Event Center med bland annat bowling och gocart samt 180 butiker och restauranger. Här kan du shoppa på exempelvis Din Sko, Foot Locker, Stadium, Kick's, H&M, New Yorker, SALT och Afound. Sugen på en fika? Här hittar du bland annat Starbucks, Gateau och Espresso House. Bland restaurangerna märks Subway, Chopstick, Safran, The Viet Nam, SOOK och ZAN by Pong. Utöver detta finns ett gediget serviceutbud med post, BVC, vårdcentral, tandläkare och mycket mer. Du når Kista Galleria med Kista Brights egen shuttlebuss eller bil på bara 5 minuter.

## I MORGON: En levande stadsgata

Vi har offensiva utvecklingsplaner för Kista Bright och målet är att omvandla Finlandsgatan till en levande stadsgata. Kontor och bostäder mixas på ett modernt sätt. I gatuplan ryms butiker och restauranger med lokal tvist. En trygg och levande stadsdel med liv och rörelse från morgon till kväll. En plats där människor vill bo, arbeta, vistas och mötas.





## Urbana och pulserande kontorskvarter

I anslutning till den grönskande stadsgatan kommer det att ligga ett stort och lockande torg, med ett myllrande folkliv. Kontorsbyggnaderna i kvarteret är moderna med en öppen famn utåt, tack vare service och restauranger i gatuplan.





# Finlandsgatan 36

Vi kan erbjuda effektiva och flexibla kontor i det som tidigare var Microsofts hemvist.  
Ett prisbelönt kontor som är helt anpassat för digitalisering och ett modernt arbetssätt.

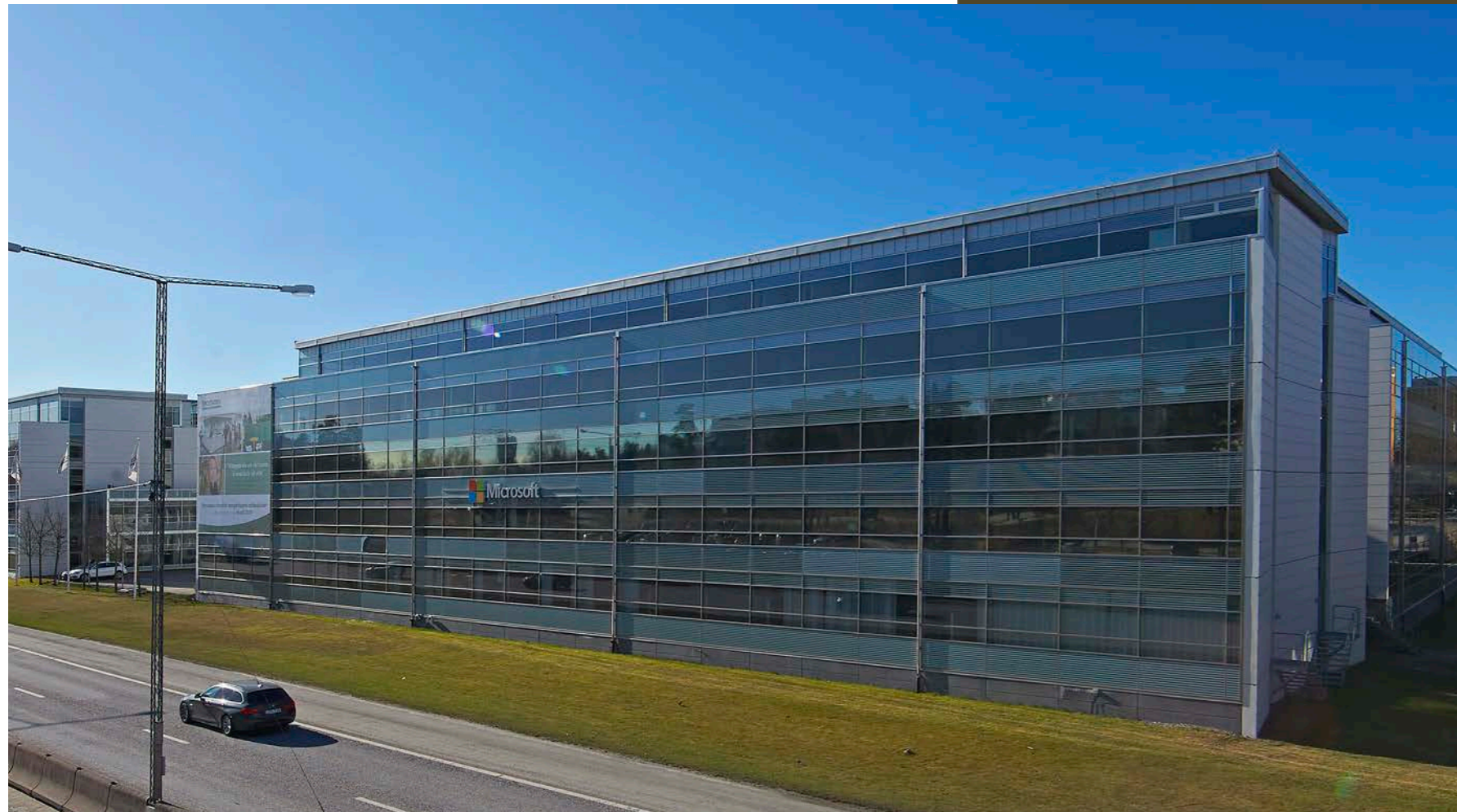


## TILLGÄNGLIG YTA

Upp till 16 000 kvm inklusive aula och restaurang.

## MÖJLIG INFLYTTNING

2020-01-01





Kista  
Bright



FINLANDSGATAN 36



MILJÖ-  
CERTIFIERING  
Greenbuilding och solceller.



### CYKELPARKERING

Finns befintlig och goda förutsättningar för att utöka antalet vi behov.

VÅNINGSPÅN

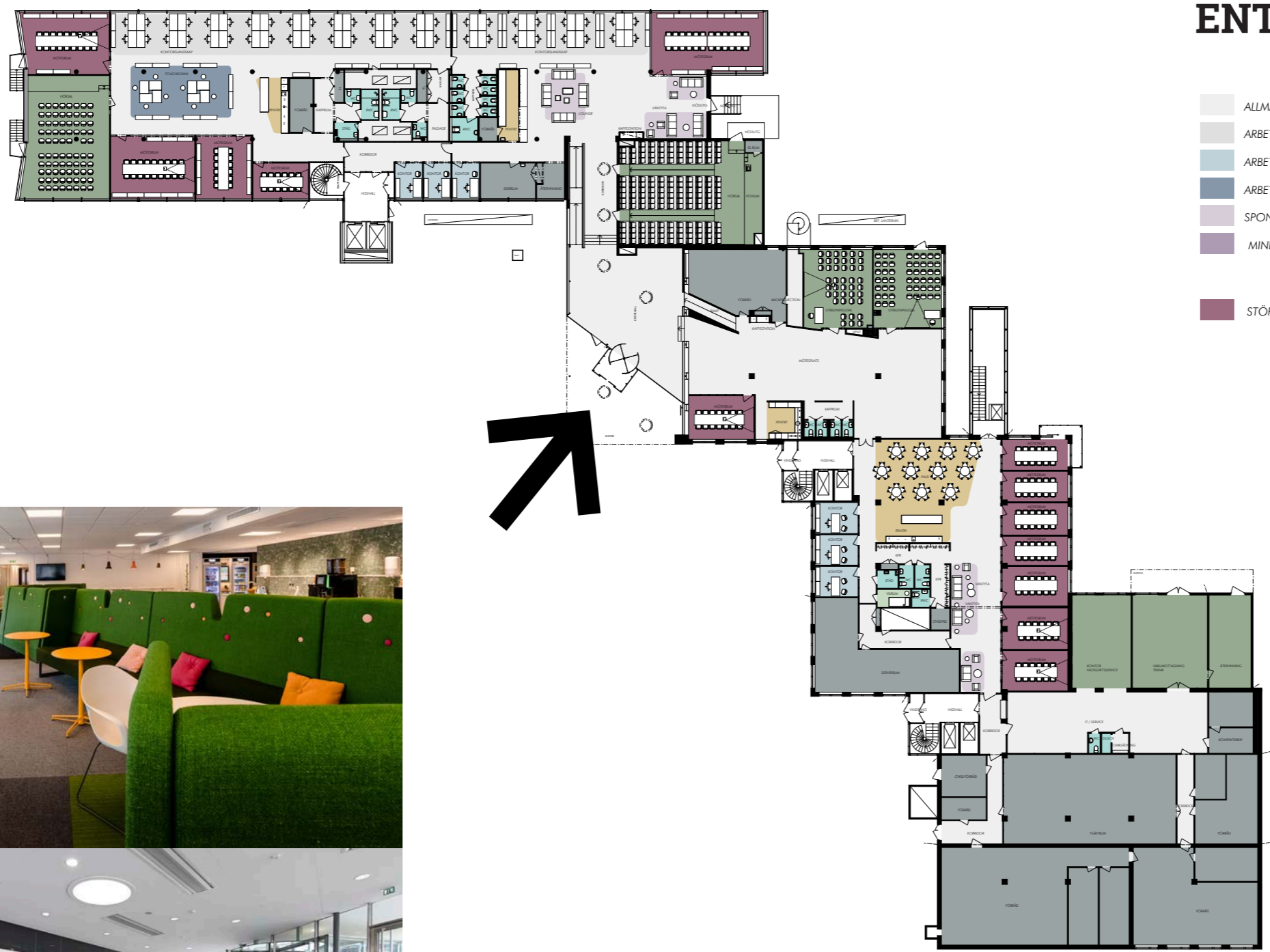
1-6



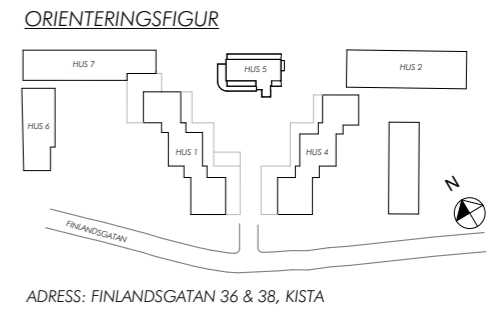
10



# ENTRÉPLAN, 3 164 M<sup>2</sup>

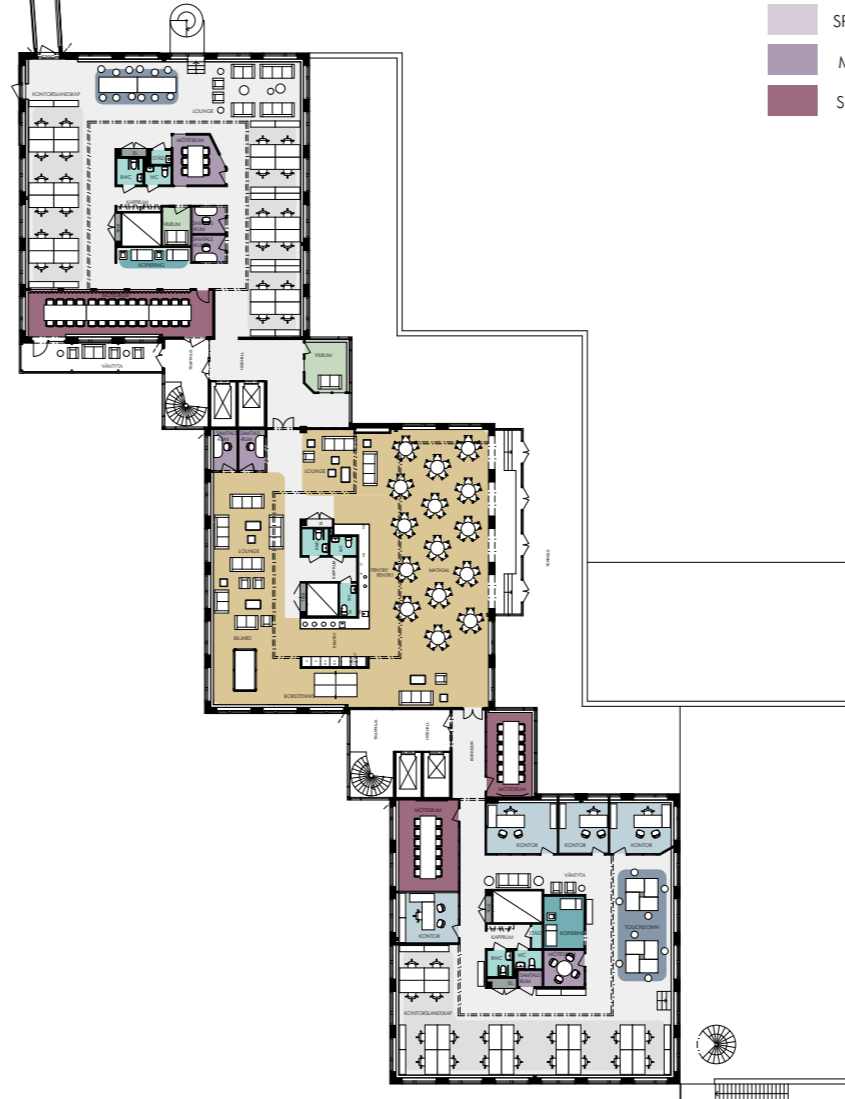
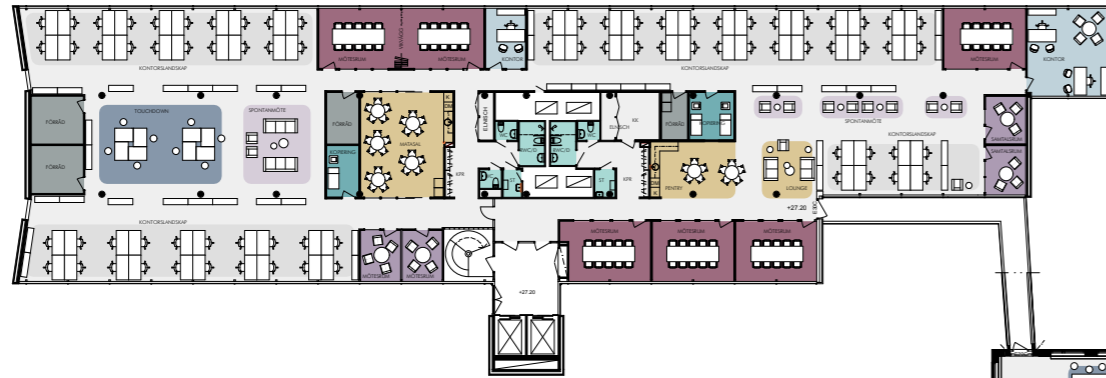















ALLMÄN YTA		SKRIV / KOP	
ARBETSPLATSER, LANDSKAP	48 st	WC, DUSCH OCH STÄD	
ARBETSPLATSER, KONTOR	6 st	WC	21 st
ARBETSPLATSER, DROP IN	8 st	RWC	4 st
SPONTANMÖTE		STÄD	2 st
MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM		UTBILDNINGSSAL	7 st
SAMTAL 1-2 pers	- st	FRD / TEKNIK	
MÖTE 4-6 pers	- st	PENTRY / PAUS	
STÖRRE MÖTESRUM		VILRUM	1 st
MÖTE 8-10 pers	- st		
MÖTE 12-14 pers	10 st		
MÖTE 16-18 pers	2 st		
MÖTE 20-24 pers	1 st		
MÖTE 26-28 pers	- st		





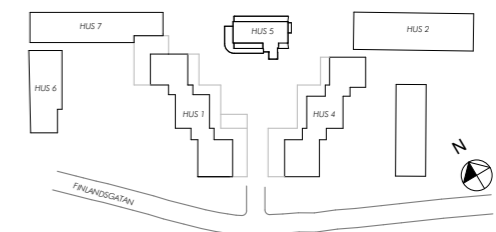
## TYPPLAN, CA 2 100 M<sup>2</sup>



- |   |                          |   |                    |
|---|--------------------------|---|--------------------|
|  | ALLMÅN YTA               |  | SKRIV / KOP        |
|  | ARBETSPLATSER, LANDSKAP  |  | WC, DUSCH OCH STÅD |
|  | ARBETSPLATSER, KONTOR    |  | UTBILDNINGSSAL     |
|  | ARBETSPLATSER, DROP IN   |  | FRD / TEKNIK       |
|  | SPONTANMÖTE              |  | PENTRY / PAUS      |
|  | MINDRE MÖTE / SAMTALSRUM |  | VILRUM             |
|  | STÖRRE MÖTESRUM          |   |                    |



### ORIENTERINGSFIGUR



ADRESS: FINLANDSGATAN 36 & 38, KISTA



**FASTIGHETERNAS  
MARKNADSVÄRDE  
UPPGICK TILL  
22 330,0 MSEK**

**FASTPARTNER  
I SIFFROR**

**(PER 181231)**

**HYRESINTÄKTER  
1 450,6 MSEK**

## Enkelt. Engagerat. Nära.

Fastpartner äger och förvaltar fastigheter i Sveriges största befolkningscentrum: Stockholm, Göteborg och Malmö samt Mälardalsregionen från Gävle till Norrköping.

I våra fastigheter finns några av Sveriges ledande och största industribolag, liksom unga entreprenörer med nystartade före-

tag som lägger grunden till morgondagens svenska näringsliv.

Dessutom finns det många typer av samhällsservice i våra lokaler, som äldreboende, skolor, statliga och kommunala förvaltningar och vårdinrättningar – verksamheter som håller hjulen rullande i det svenska samhället.

**SOLIDITET 38,7%**

**DRIFTNETTOT  
UPPGICK TILL  
981,9 MSEK**





**Huvudkontor**

**Besöksadress:** Sturegatan 38, Stockholm. Tel: 08-402 34 60

**Postadress:** Box 55625, 102 14 Stockholm

**Regionkontor Kista Bright:** Finlandsgatan 62, 164 74 Kista. Tel: 08-402 34 60

**Kontakt:** Carl Sjöberg. Tel: 08-402 34 82

**[fastpartner.se](http://fastpartner.se)**