



Vi vill skapa lokaler för vanliga hyresgäster. Och ovanliga.

Ovanligt bra logistikmöjligheter och massor av möjligheter i lager: 750–11 800 m².
Välkommen till Björnänge Företagshotell, Granvägen 1.



Välkommen till Björnänge Företagshotell

Ett expansivt företagsområde i Söderhamn.
Här finns unika möjligheter för logistik, lager och kontor.

Björnänge Företagshotell ligger intill E4 i ett centralt beläget industriområde i Söderhamn med ett hundratal små och stora företag. I Björnänge Företagshotell finns en blandning av verksamheter etablerade i form av kontor, produktion, lager, lättare industrier, e-handel, grossist och tjänsteföretag. Det finns även ett kontorshotell med ett antal hyresgäster.

En stor fördel inom fastigheten är att många företag från olika branscher samlats under samma tak, där kompetensutbyte är en viktig del.

Välkommen du med.



“Strategiskt bra logistikläge alldeles intill E4
tycker Postnord som har valt att etablera här.”



Björnänge har passande lokaler för alla. Kontakta oss för visning och information.

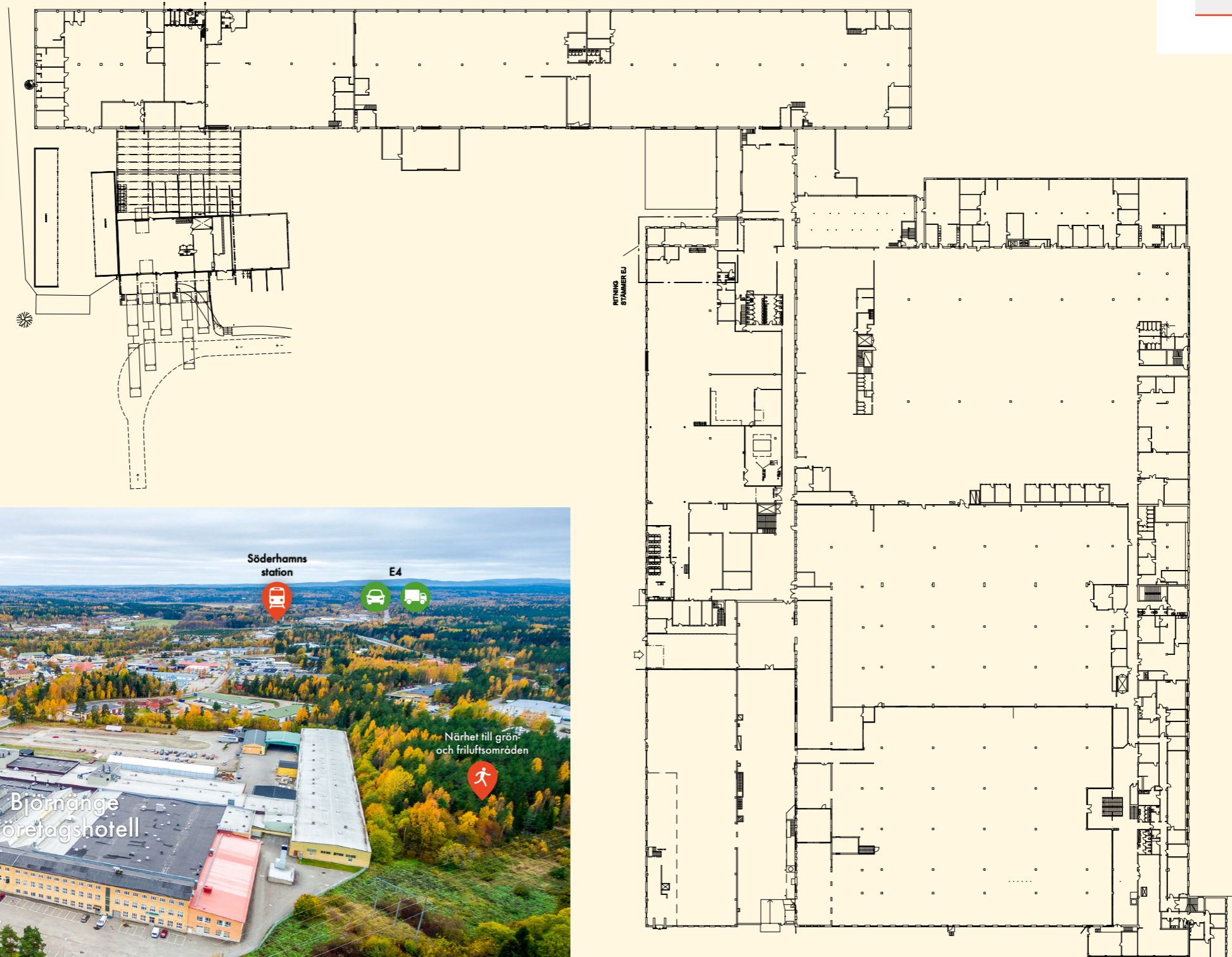
FAKTA:

Fastighetsbeteckning	Björnänge 5:1
Adress	Granvägen 1
Plan	3 + källare
Yta	40.326 m ²

”Möjligheterna med lager för e-handel är mycket goda i Björnänge Företagshotell.”

”Fastigheten rymmer två byggnader, en huvudbyggnad och en lagerbyggnad, i direkt anslutning till varandra.”

TERESE BERGQVIST,
UTHYRARE



Om Björnänge

Närservice

En dryg kilometer från Björnänge Företagshotell ligger Söderhamns stadskärna med restauranger, konditorier, butiker och service. E-Center – Hälsinglands största galleria - med butiker, restauranger, möbelaffär och apotek ligger några minuters bilväg bort. I Söderhamn finns förutom en naturskön skärgård även fina möjligheter till naturupplevelser och friluftsliv. I närheten av Björnänge Företagshotell finns motionsspår och möjligheter till att ta en lunchpromenad i fin omgivning, exempelvis till Söderhamns landmärke – det över 100 år gamla vattentornet på Västra berget.



Kommunikationer

Det finns flera trafikknutpunkter i närheten av Björnänge Företagshotell. Beläget nära infartsleden från E4 och endast 900 meter till station med tågförbindelser norr- och söderut. Sträckan Söderhamn – Arlanda tar under två timmar med Ostkustbanan. Med cirka en kilometers promenad kommer du till Söderhamns centrum. Bussförbindelser finns i direkt anslutning till fastigheten.



Om Fastpartner

Vår organisation genomsyras av en entreprenörsanda där affären står i fokus. Därför brinner vi för lösningar som gör både oss och våra kunder till vinnare. Som hyresvärd är vår ambition att alltid vara tillgängliga och ge snabba svar.

Ansvarstagande för miljön

Miljöarbetet är viktigt för oss och vi är stolta över att leverera energibesparingar och smarta materialval. Socialt ansvarstagande och en god utveckling av samhället är viktigt för vår långsiktiga affär. Vi engagerar oss lokalt i de områden där vi har fastigheter och tillsammans med våra hyresgäster utvecklar vi det offentliga rummet.



Service med omtanke

Hyresgästen står i fokus för vår affär. Varje hyresgäst är unik, därför är vi närvarande och engagerade i våra fastigheter. Den tekniska och ekonomiska förvaltningen sköts av vår egen personal som arbetar utifrån lokala kontor. Ny teknik, rätt använd, är en hörnpelare i vårt arbete för att leverera en marknadsledande produkt ur alla aspekter, såsom miljö, kvalitet och ekonomi.



Pålitlig partner

Fastpartner är en stabil affärspartner med god ekonomi, som sedan 1994 är noterat på Nasdaqs Mid-Cap-lista. Vi har ett fastighetsvärde på över 25 miljarder som koncentreras till Stockholm och ett par tillväxtregioner i Sverige. Det gör att det alltid finns goda möjligheter att utveckla er affär tillsammans med oss.



I Björnänge Företagshotell
finns tillverkningsindustri,
kontor, e-handel, produktion,
grossist, tjänsteföretag,
och många andra.

Vi ser fram emot att få
träffa dig och ditt företag.



Ring 026-12 46 30
för att boka visning!

TERESE BERGQVIST, UTHYRARE
E-post: terese.bergqvist@fastpartner.se
Telefon: 026-12 46 30