

LUNDA FÖRETAGSOMRÅDE

TRYGGA MEDARBETARE - SÄKRA AFFÄRER



SOM ETT VÄLBÄRGAT VILLAOMRÅDE FÖR FÖRETAG

Upplevd otrygghet är något som begränsar människor; som minskar välbefinnande och påverkar prestationerna. Trygghet är därför en aspekt som finns med i allt större utsträckning när företag väljer plats för sina kontor. Insikten är att trygga människor trivs och mår bättre. Och människor som mår bra gör ett bättre jobb och det leder till framgång för företaget.

Lunda Företagsområde är tryggt, lite grann som ett välbärgat villaområde för företag. Här känner du dina grannar och deras verksamhet; det är inget konstigt att be om hjälp eller råd; känslan är både vänskaplig och kollegial.

Välkommen till Lunda Företagsområde



INSPIRERANDE GRANNAR:



Bil, kollektivt eller cykel...

Oavsett hur du föredrar att ta dig till jobbet så är Lunda Företagsområde väl tillgängligt. Inte minst är det enkelt för dig som behöver ta bilen.

Läs mer om de goda kommunikationerna på [sidan 4](#)



6 000 personer - 400 företag

I Lunda finns både små och stora tjänste- och industriföretag. Både lokala aktörer och spelare på den globala arenan.

Upptäck varför så många företag väljer Lunda Företagsområde på [sidan 3](#)



Ett vasst serviceerbjudande

I kontorsbyggnaden finns ett bra serviceutbud, bl.a. restaurang Heat och ett nytt fullt utrustat gym. Och i stadsdelen finns det mesta du kan önska dig.

Hitta dina nya favoritställen på [sidan 7](#)



Ett modernt och hållbart kontor

Tillsammans med er skapar vi ett kontor som är helt anpassat för er verksamhet. Byggnaden är dessutom en av Stockholms mest hållbara.

Öppna dörren till ert nya drömkontor på [sidan 8](#)

FÖR FÖRETAGET

LOKALT. GLOBALT. EN VINNANDE MIX.

I Lunda Företagsområde arbetar 6 000 personer i 400 företag, både små och stora tjänste- och industriföretag. Både lokala aktörer och spelare på den globala arenan. Bara under de senaste har fler än 60 företag satt ned sina bopålar här.

Toppmoderna kontor och ett starkt servicekoncept

Våra kontor är självklart toppmoderna och erbjuder allt som behövs för att organisera verksamheten på ett optimalt sätt. Tillsammans kan vi skapa precis den kontorsmiljö ni vill ha. Dessutom - ert kontor ligger i en byggnad som vi laddat med massor av service och härliga gemensamma ytor.



FÖRDELAR FÖR FÖRETAGET

- Ett av Stockholms mest bilvänliga områden
- Ett brett serviceutbud
- 6 000 personer, 400 företag
- Hög flexibilitet - toppmoderna kontor i kombination med coworking/kontorshotell
- Övernattningsmöjligheter på gångavstånd
- Fastpartner finns på plats med egen personal



Fastoffice ger er ökad flexibilitet

Behöver ni tillfälligt utöka verksamheten för t.ex. enskilda projekt – i byggnaden finns kontorshotellet Fastoffice som erbjuder konferensrum och coworking-ytor.

Ett hållbart alternativt

Kontorsbyggnaden på Fagerstagatan 18 är Fastpartners flagg-skepp när det gäller vår ambitiösa agenda för miljö- och energiarbete. Ingen annanstans har vi kommit lika långt och vi är stolta över att denna byggnad rankas som en av Stockholms allra mest hållbara byggnader.

När ni har långväga besökare

Har ni besökare från andra delar av landet eller från övriga världen? Prisvärda Sure Hotel by Best Western ligger i stadsdelen. Med bil tar man sig från hotellets gratis parkering på bara 2 minuter till kontoret på Fagerstagatan 18. Eller så tar man en 7-8 minuters promenad.

Fastpartner finns på plats

Fastpartner erbjuder ett omfattande serviceutbud i alla våra kontorslägen. Lunda Företagsområde är inget undantag. Vi ser till att allt runt omkring fungerar så att ni kan koncentrera er på er verksamhet. Och självklart finns vi på plats i stadsdelen med egen personal.

FÖR MEDARBETARNA

VINNANDE TRYGGHET OCH HÖG TRIVSELFAKTOR

I Lunda Företagsområde går företag och medarbetare hand i hand. Det är en bra stadsdel för alla. Företaget får det företaget behöver och medarbetarna får allt för att trivas på sin arbetsplats.

Ta bilen när det passar bäst

Här har du frihet att resa som du vill. Det finns gott om parkeringsplatser och god tillgång på laddstolpar. Och det kostar inte en smärre förmögenhet att parkera bilen. Vi är stolta över att kunna vara bilisternas bästa vän (idag är det ganska ont om dem). Du kan också ta pendeltåg till Spånga eller tunnelbana till Hjulsta.

Gott om service förgyller arbetsdagen

Huset är laddat med massor av service – restaurang Heat, gym och Lunda Konditori & Kiosk. Även utanför huset finns goda möjligheter. Padel i Spånga-hallen, trevliga restauranger som exempelvis Madame Maigret och mycket mer.

Njut av Gröna Lunda

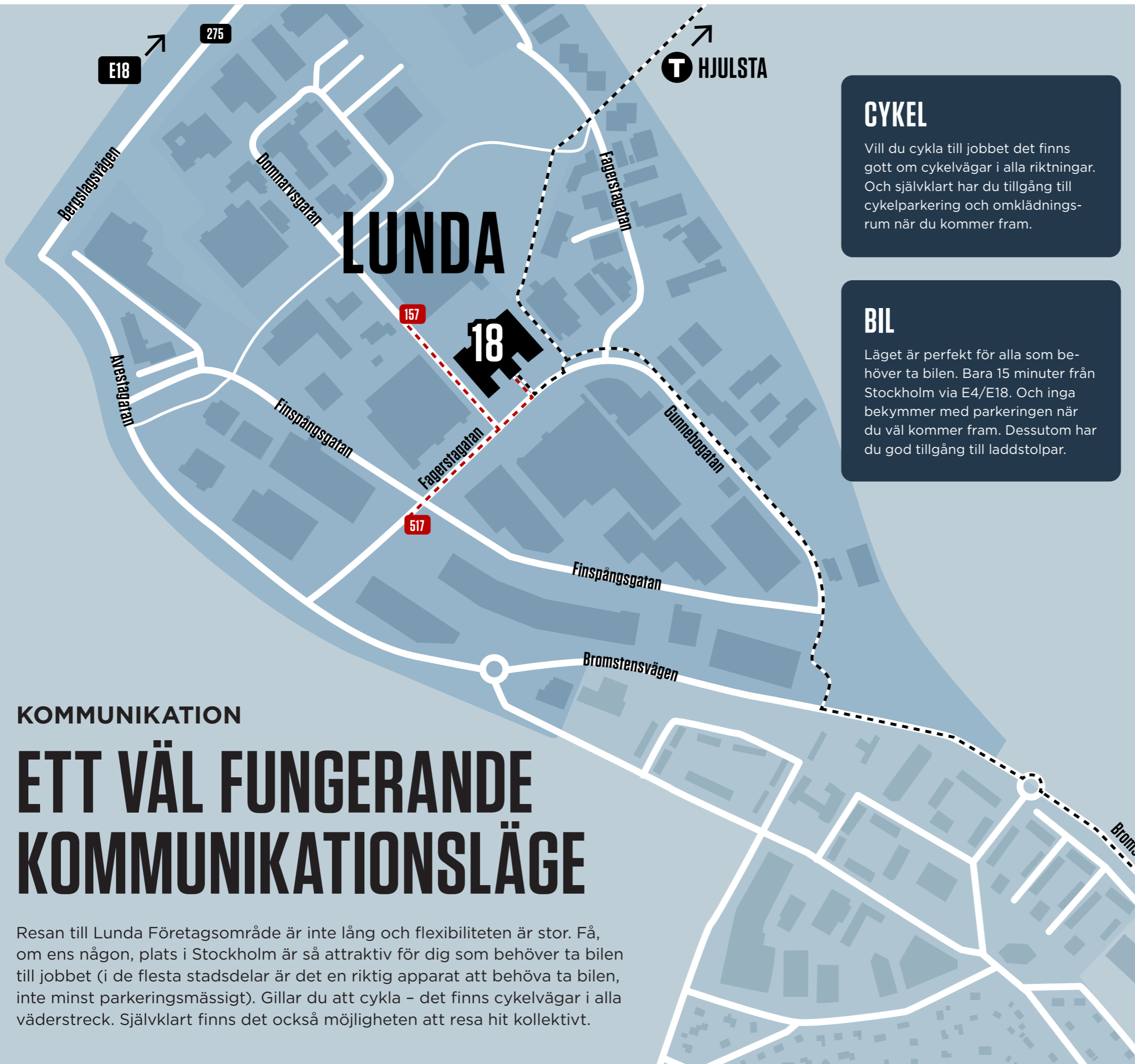
Det finns gott om grönområden runt ert kontor, för fantastiska promenader och lockande löprundor. Träna med kollegorna eller köra pass på egen hand – miljön är verkligen inbjudande.



FÖRDELAR FÖR MEDARBETARNA

- En trygg plats ger trygga medarbetare
- Frihet att kunna ta bilen till jobbet
- Bil, cykel, pendeltåg/buss – ta dig hit på det sätt som passar dig bäst
- God tillgång till service, både i huset och stadsdelen
- Grönområden för promenader och löpning





CYKEL

Vill du cykla till jobbet det finns gott om cykelvägar i alla riktningar. Och självklart har du tillgång till cykelparkering och omklädningsrum när du kommer fram.

BIL

Läget är perfekt för alla som behöver ta bilen. Bara 15 minuter från Stockholm via E4/E18. Och inga bekymmer med parkeringen när du väl kommer fram. Dessutom har du god tillgång till laddstolpar.



PENDELTÅG TILL SPÅNGA STATION

- 5 minuter från Sundbyberg
- 11 minuter från Odenplan
- 13 minuter från T-centralen
- 8 avgångar i timmen vid rusningstrafik
- Byte till buss **157** eller **517** – 5 minuter resväg

T-BANA TILL HJULSTA

- 9 minuter från Sundbyberg
- 17 minuter från Fridhemsplan
- 22 minuter från T-centralen
- 9 avgångar i timmen vid rusningstrafik, 900 m gångavstånd

KOMMUNIKATION

ETT VÄL FUNGERANDE KOMMUNIKATIONSPLÄGE

Resan till Lunda Företagsområde är inte lång och flexibiliteten är stor. Få, om ens någon, plats i Stockholm är så attraktiv för dig som behöver ta bilen till jobbet (i de flesta stadsdelar är det en riktig apparat att behöva ta bilen, inte minst parkeringsmässigt). Gillar du att cykla – det finns cykelvägar i alla väderstreck. Självklart finns det också möjligheten att resa hit kollektivt.



SERVICE

NÄRA TILLGÅNG TILL DET MESTA DU BEHÖVER

I Lunda Företagsområde finns ett brett utbud av service, både för dig privat och för företaget. Tryggt att veta.



RESTAURANGER OCH CAFÉER

- **Heat Lunda**
- **Lunda Konditori & Kiosk**
- **Merhaba KOLGRILL**
- **Madame Maigret** – lunch, baserad på säsongens godsaker
- **Golden India** – indisk restaurang



SERVICE

- **NEP** – Sveriges största TV-studio – härifrån sänds t.ex Idol, Så ska det låta och Miljonjakten
- **Svensk Streaming** – Live streaming för ditt företag, event eller varumärke
- **Padel United Spånga** – en av Stockholms bästa padelhallar
- **Gym** – Fagerstagatan 18
- **Utegym**



BUTIK & HANDEL

- **Ahlsell** – verktygsbutik
- **Akvarieleasing**
- **Big Easy Self Storage**
- **Bolia.com** – möbelbutik
- **Boulder Maskin** – Dodge Diesel Trucks
- **Dannes AutoMotor**
- **DB Schenker**
- **DÄCKIA** – däckservice
- **GlasGiganten**
- **Hedin Bil** – Opel och Citroen
- **Hydroscand**
- **Lundagrossisten Spånga**
- **Lundqvist Maskin & Verktyg**
- **Ramirent**
- **RYDS BILGLAS**
- **SAFETEAM** – låssmed med butik
- **Samglas**
- **SP OFFICE DATA AB** – Profil- och reklamprodukter
- **Storel** – elbutik
- **Ståldepån**
- **Würth** – verktyg, skruv, skyddsutrustning, arbetskläder och mycket mer.

HOTELL

- **Sure Hotel** by Best Western



FAGERSTAGATAN 18

EN HÅLLBAR BYGGNAD FYLLED AV SERVICE

Det är inte bara tryggheten som gör Lunda Företagsområde till ett långsiktigt hållbart alternativ. Kontorsbyggnaden på Fagerstagatan 18 är dessutom en av Stockholms mest hållbara byggnader. Certifierad enligt BREEAM In-Use Very Good och med flera smått imponerande miljöaspekter – t.ex. noll utsläpp av koldioxid och 100 procent grön el. I husets entréplan finns restaurang Heat, Lunda Kiosk & Konditori, ett full utrustat gym och trevliga gemensamma ytor för spontana möten.

Kontoren har stora öppna ytor vilket ger er full flexibilitet att tillsammans med oss skapa precis den kontorslösning ni vill ha. I huset erbjuder vi också coworking och konferensfaciliteter, vilket ger er frihet att expandera kontoret över dagen eller under längre tid.

Välkommen att upptäcka Fagerstagatan 18.





HEAT – SVENSK HUSMANSKOST AV HÖGSTA KLASS

I entréplanet finns restaurang Heat. Här är kärleken till vällagad och god mat inget annat än ren passion. Oavsett om du äter fågel, fisk eller mittemellan så finns det alltid något för dig på Heat. Huvudinriktningen är svensk husmanskost av högsta klass till både lunch och catering. Du får inte missa klassikern pannkakstorsdagar med ärtsoppa. Smaklig spis.

LUNDA KIOSK & KONDITORI – HÄR HITTAR DU DET MESTA

Snabbmat som grillad hamburgare, korv och gyros samt flera olika sorters sallad. Semlor, cupcakes, bullar till kaffet eller tårter till firande på kontoret, ett fullt kiosksortiment och ett brett utbud av vardagsnyttigheter – plåster, tandkräm, deo...



FULLT UTRUSTAT GYM INGÅR I HYRAN

I entréplanet finns ett nybyggt fullt utrustat gym, med alla de maskiner som du behöver för ett riktigt bra träningspass. Detta gym har era medarbetare fri tillgång till utan extra kostnad. På gång är också att anlita en välrenommerad PT som håller i både pass och personlig träning.



FASTOFFICE

TILLGÅNG TILL ETT FLEXIBELT COWORKING-KONCEPT

Behöver ni tillfälligt utöka verksamheten för t.ex. enskilda projekt - i byggnaden finns kontorshotellet Fastoffice. Här kan ni hyra kompletterande ytor, både för kortare och längre tid. Här kan ni också hyra konferensrum, så ni slipper ha större egna ytor

som inte nyttjas fullt ut. Här finns också möjlighet att adhoc dra nytta av aktivitetsbaserade öppna coworking-ytor. Genom att komplettera en egen lokal med Fastoffice så uppnår ni en mycket stor flexibilitet.

ETT MODERNT KONTORS ALLA FÖRDELAR

Kontoren har stora öppna ytor. Det ger er maximal flexibilitet att organisera verksamheten på det sätt ni önskar. Självklart ligger allt som påverkar ljus, ljud och luft i framkant. Det gör att ni får ett hållbart och effektivt kontor.

Skapa precis den arbetsplats ni vill ha

Planen och byggnaden medger olika spännande lösningar. Öppna ytor, där folk står och arbetar kring projektbord bredvid arbetsplatser i öppet landskap. En perfekt miljö för kreativt arbete och uppgifter där man samarbetar nära med andra.

Glöm inte de tysta ytorna

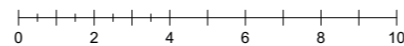
Det finns goda möjligheter till tysta koncentrationsmiljöer. Det handlar om att erbjuda det som för stunden, för arbetsuppgiften, är den rätta miljön. Ibland är det tyst som är bäst, ibland den nära interaktionen med andra.





Kontor 412 kvm

ILLUSTRATIONSSKISS SKALA 1:200 (A3) - 2022-02-11



EN AV STOCKHOLMS MEST HÅLLBARA BYGGNADER.

Detta hus är Fastpartners flaggskepp när det gäller vår ambitiösa agenda för miljö- och energiarbete. Ingen annanstans har vi kommit lika långt och vi är stolta över att denna byggnad rankas som en av Stockholms allra mest hållbara byggnader.



EGNA SOLCELLER – EXTRA TILLSKOTT AV FÖRNYBAR EL

Vi håller för närvarande på att installera solceller på taket vilket ger ett tillskott av förnybar el. En satsning som ytterligare bidrar till byggnadens miljöprofil.



100 PROCENT GRÖN EL

Den el vi köper in är självklart fri från CO2-utsläpp och kommer till fullo från förnybara källor som sol, vind och vattenkraft.



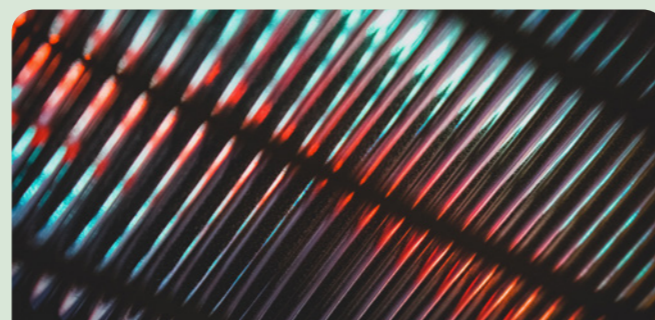
BREAM IN-USE VERY GOOD

En certifiering som ställer hårda krav och skapar en fastighet som starkt bidrar till en bättre miljö.



UNDERLÄTTA ANVÄNDNING AV ELBILAR

Det finns gott om laddstationer för elbilar. För närvarande ett 40-tal och det kommer att bli fler i takt med att behovet hos våra hyresgäster ökar.



GEOENERGI – ENERGI-EFFEKTIVARE BLIR DET INTE

Värme och kyla tillverkas med geoenergi, vilket är 4 gånger mer energieffektivt än traditionell fjärrvärme/el.



NOLL UTSLÄPP AV KOLDIOXID

Hela fastigheten drivs helt utan utsläpp av CO2. En riktig milstolpe i vårt miljöarbete.



SMART DIGITALISERING – LÄGRE MILJÖBELASTNING

Fastigheten har den senaste digitala tekniken för att optimera energieffektiviteten. Uppkopplade mätare, dörrar, sensorer, energi, drift, ventilation mm.

OM FASTPARTNER

ENKELT. ENGAGERAT. NÄRA.

Fastpartner äger och förvaltar fastigheter i Sveriges största befolkningscentrum: Stockholm, Göteborg och Malmö samt Mälardalsregionen från Gävle till Norrköping.

I våra fastigheter finns några av Sveriges ledande och största industribolag, liksom unga entreprenörer med nystartade företag som lägger grunden till morgondagens svenska näringsliv. Dessutom finns det många

typer av samhällsservice i våra lokaler, som äldreboende, skolor, statliga och kommunala förvaltningar och vårdinrättningar – verksamheter som håller hjulen rullande i det svenska samhället.

**FASTPARTNER I SIFFROR
(PER 230101)**



**DRIFTNETTOT UPP-
GICK TILL 1 398 MSEK**

SOLIDITET 43 PROCENT



**FASTIGHETERNAS
MARKNADSVÄRDE UPP-
GICK TILL 35 728 MSEK**

**HYRESINTÄKTER
1 998 MSEK**



HUVUDKONTOR

BESÖKSADRESS Sturegatan 38, Stockholm. Tel: 08-402 34 60

POSTADRESS Box 55625, 102 14 Stockholm

KONTAKT Magnus Jenninger. 08-562 517 05
magnus.jenninger@fastpartner.se

FASTPARTNER.SE



De renderade bilder som finns i denna presentation är att betrakta som visioner, inte en exakt återgivning av byggnaden och dess interiörer.
Vi vill även reservera oss för att förutsättningar för service, kommunikationer etc. kan komma att förändras. Vi har gjort vårt yttersta för att granska all fakta men måste likväl reservera oss för eventuella faktafel.