

Höglager i Lunda

Fagerstagatan 21, 5 000-12 000 m²

Välkommen till ett
välordnat företags-
område med goda
kommunikationer
i västra Stockholm!



Utmärkt produktionshall/ lager cirka 10 000 m²

Fantastisk produktions- eller lageryta med stor flexibilitet. Denna unika fastighet byggdes ursprungligen för en stål-grossist vilket avspeglas i den extrema bärigheten och spännvidden mellan pelarna. Mycket generös takhöjd och extrem bärighet i såväl golv som tak.

- Ytor för produktion eller lager med en suverän flexibilitet.
- Takhöjd på upp till 14 meter, vilket skapar möjligheter för flertalet verksamheter.
- Fastigheten byggdes ursprungligen för en stål-grossist vilket avspeglas i extremt god bärighet i golv.

• Extrem spännvidd mellan pelare vilket skapar unik rymd i lokalen.

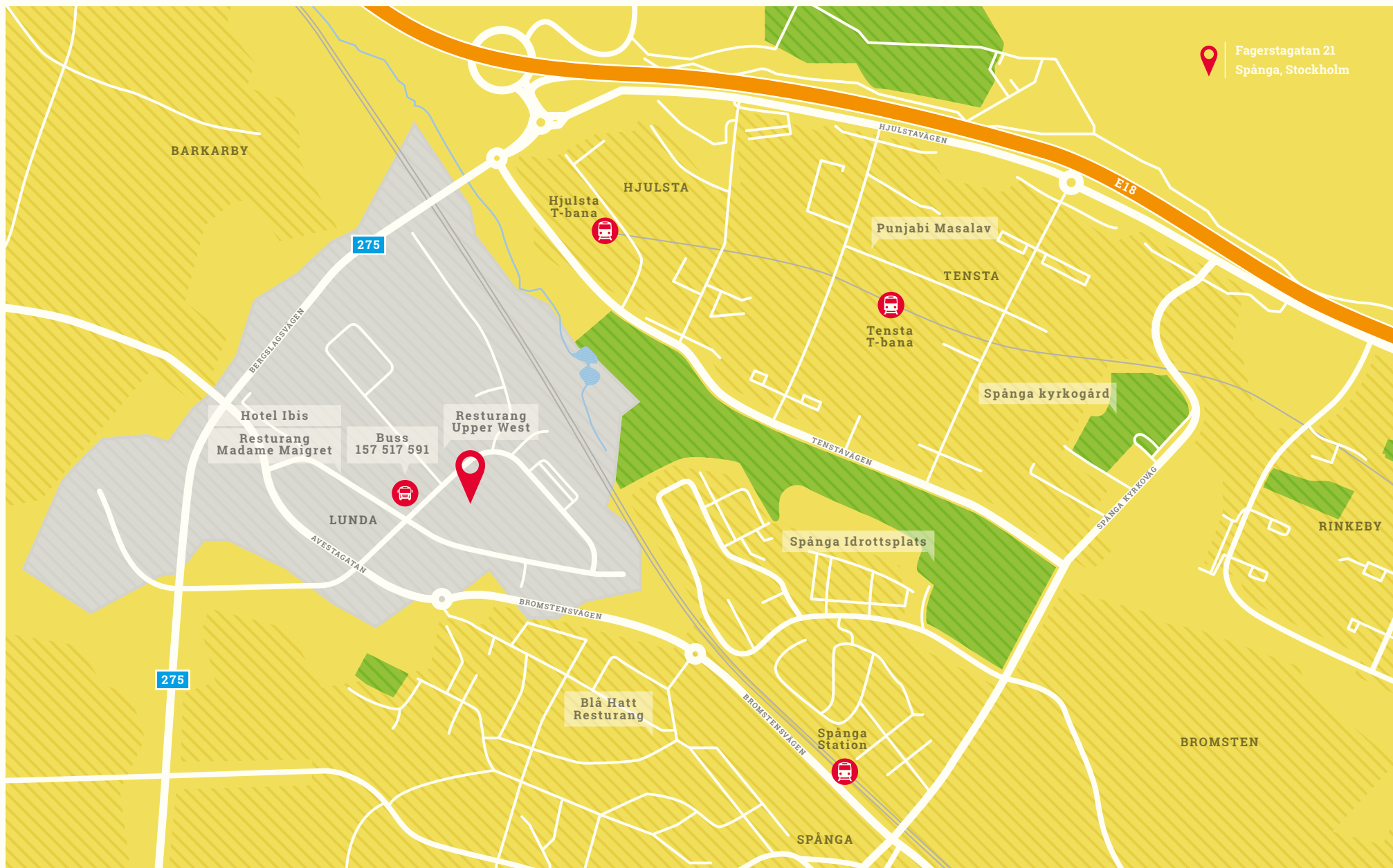
• Den tidigare hyresgästen bokförlaget Liber förordade lokalens flexibilitet då de vid flertalet tillfällen byggde om och anpassade den till verksamhetens förändrade förutsättningar.

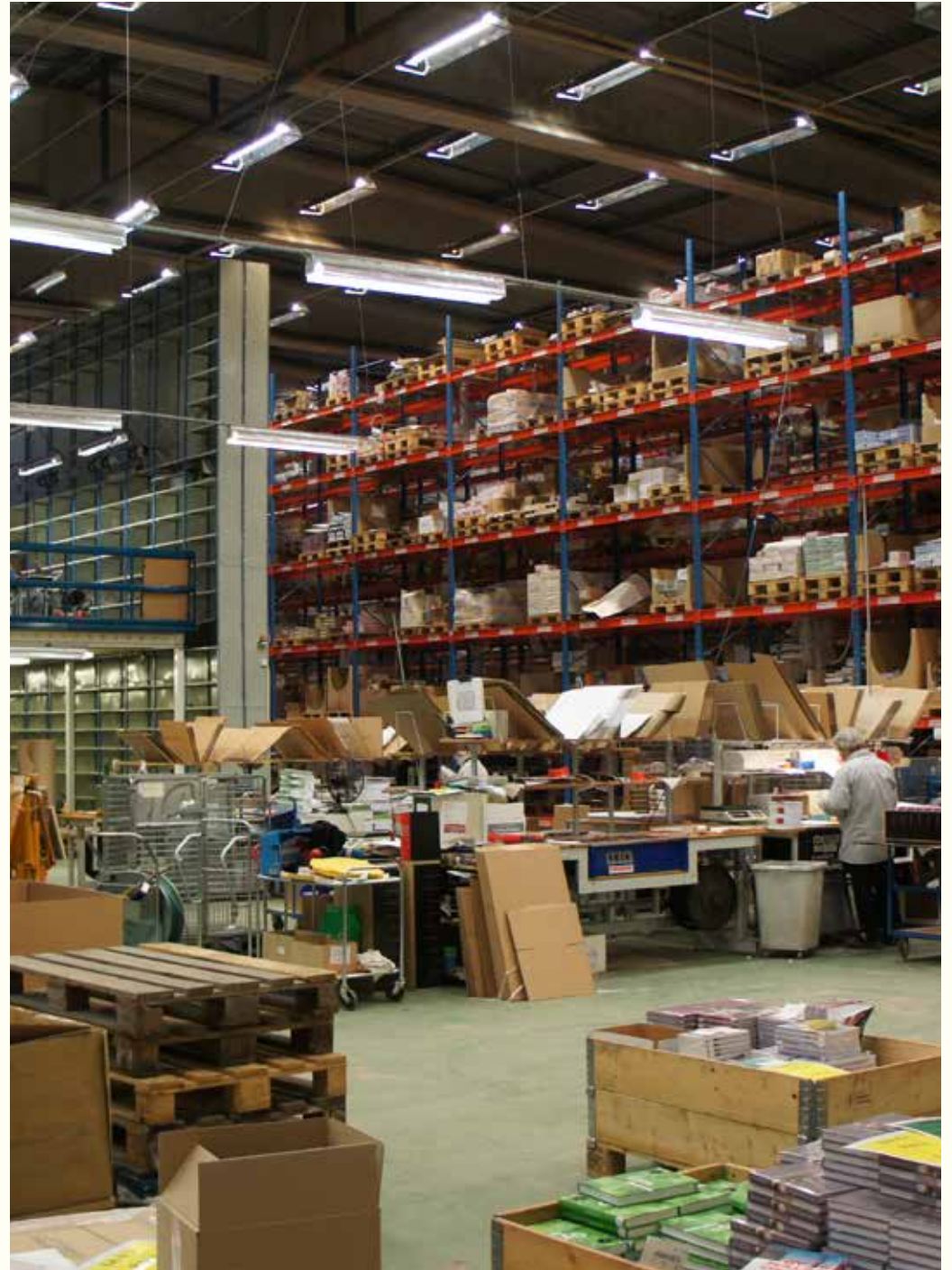
• Det finns även kontor om cirka 1 375 m² samt ett entresolplan/lager om cirka 950 m².

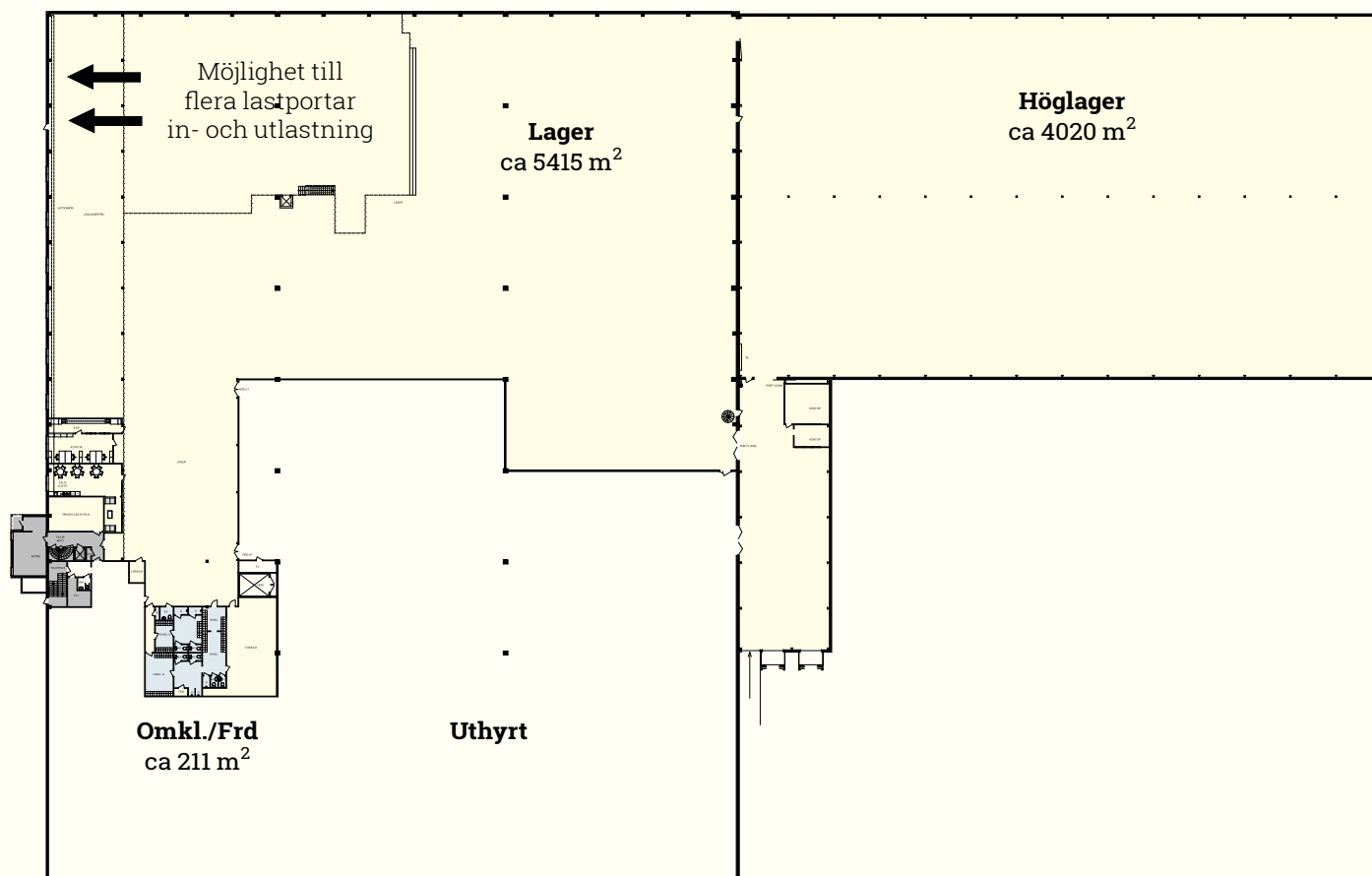
**"9-14 meters
takhöjd och cirka
19 000 pallplatser"**

Magnus Jenninger, uthyrare









Tillgänglig yta ca 12 000 m²

Delat tak med Sveriges största TV-studio!
Unik byggnad med 30 meter fri bredd
mellan pelarna.

Total yta	18 872 m ²
Takhöjd	8,5 -14 meter
Uppvärmning	Vattenburen fjärrvärme, elfläktar
Våningar	2
Hiss	2 personhissar 2 lasthissar
Ventilation	Mekanisk
Bredband	Fiber
Lastning	6 lasthus med möjlighet till ytterligare 6-8 st
Golvbelastning	Upp till cirka 4 000 kg/m ²
Pallplatser	Cirka 19 000
Sprinkler	Ja
El	1 600 Ampere





Lunda företagsområde

Lunda är ett företagsområde lokaliserat mellan Spånga, Hjulsta och Barkarby i västra delarna av Stockholm. Här finns cirka 400 små och stora företag etablerade i form av kontor, showrooms, lager, lättare industrier, fackhandel och tjänsteföretag. Antalet människor som arbetar i området uppgår till cirka 6 000, men med besökare till fackhandel, sällanvaruhandel och restauranger är det ännu fler som rör sig i Lunda till vardags. Spånga-Tensta stadsdelsförvaltning har också verksamhet i området. Närheten till E18 är en stor tillgång för verksamheter med behov av transporter.



» Så tycker vi om Lunda



» Intervju med Pia Dolk, som driver restaurang Maigrete

Hur är det att arbeta i Lunda?

Det är väldigt trivsamt. Det är väldigt snyggt och lugnt här. Det är något speciellt med det här området. Det är bra sammanhållning i området. De som kommer hit och äter, sitter verkligen och umgås. Det är många som inte är stationerade här, utan åker runt i stan på jobb men sedan möts upp här på lunchen.

Berätta om Madame Maigret

Efter att ha drivit första slott i 16 år med bröllop, konferenser och fester vill jag och min man göra något annat. Vi hade en vision om en lunchrestaurang med bra mat. Jag kände direkt när jag kom in i lokalen att här är det bra energier. Min tanke med restaurangen är att med hjälp av en lugn miljö få människor att stressa

av under sin lunch, och få sitta ner i lugn och ro, bli serverade och äta gott. Förutom lunchserveringen går det att boka in Afterwork hos oss eller beställa catering. Många bokar också affärslunch hos oss, eller har konferens i vår bakficka. Sist var det Citroën som hade ledningen från Frankrike på besök.

Hur är kommunikationerna?

Jag bor i Bromma och det tar mig en kvart att åka hit med bil. Några i personalen åker pendeltåg till Spånga och promenerar därifrån, eller tar en buss. Om de skulle skapa en ny uppgång på andra sidan vid Spånga station skulle det bli ännu bättre. För nu måste man gå runt. De flesta åker tunnelbana till Hjulsta. Dit tar det 10 minuter att gå.

» Intervju med Hans Johansson, produktionsdirektör på Boule

Vi flyttade hit från våra lokaler i Västberga för drygt ett år sedan och vi trivs väldigt bra i området. Det är ett fräscht, trevligt och, för att vara i Stockholm, naturskönt företagsområde med bra restauranger. Kommunikationerna hit är bra och vi är mycket nöjda med våra lokaler. Det tar mig 45 minuter dörr till dörr från min bostad på Kungsholmen till jobbet via Hjulsta med tunnelbanan.

På promenaden från tunnelbanan över bron ser jag ut över kolonilotter och små skogspartier. Fina dagar kan jag promenera genom parkområdena bort till Spånga station och ta pendeltåget i stället. Det är också en fin promenad från Barkarby pendeltågsstation. Jag tycker t o m det är trevligare att ta en promenad i Lunda än på Kungsholmen eftersom det är mer natur här.



» Intervju med Madeleine Trojmar, på Tech Data AB

Lunda som arbetsplats passar mig bra eftersom jag bor i Skälby som ligger i närheten. Jag trivs så bra att jag varit här i 15 år nu. Jag åker oftast bil, men ibland promenerar jag till jobbet. Jag äter sällan

lunch ute men promenerar i området på luncherna ibland. Många av mina kollegor tränar på lunchen då vi har tillgång till ett litet gym i huset bredvid.



Närservice

I Lunda finns flertalet lunchrestauranger, exempelvis Upper West och Madame Maigrete som ligger alldeles invid Ibis hotel.

Förutom de butiker som finns i området vars huvudsakliga inriktning är fackhandel, gör närheten till Barkarby handelsplats, Spånga Station och Kista Centrum, att det är lätt för de som arbetar i området att uträtta ärenden

på lunchen eller efter jobbet. I Lunda finns flera lummiga och natursköna gångstråk och cykelvägar där många flanerar under lunchen eller till och från arbetet.



Kommunikationer

Det finns flera trafikknutpunkter i närheten av Lunda. Det är cirka 1 kilometers promenad till Spånga station, och 800 meter till Hjulsta tunnelbanestation. Lunda trafikeras också av buss, och från Stockholms centralstation tar det cirka 25 minuter att åka kollektivt till Lunda företagsområde. För den som cyklar eller åker bil ligger Lunda bra till. Från centrala Stockholm tar det endast cirka 15 minuter via E18 och E4 med bil. Till Vällingby tar det fem minuter med

bil via Bergslagsvägen. Motorvägsbygget Förbifart Stockholm kommer att ha en uppfart i närheten vilket kommer att förbättra kommunikationerna till Lunda ytterligare och öka områdets attraktivitet än mer.

Välkommen till FastPartner

Affären i fokus

Vår organisation genomsyras av en entreprenörsanda där affären står i fokus. Vi tar en pragmatisk ansats och hittar affärsuppläggen där alla är vinnare. Vi har en ambition att alltid vara tillgängliga och ge snabba svar.

Ansvarstagande för miljön

Miljöarbetet är viktigt för oss och vi är stolta över att leverera energibesparingar och smarta materialval. Socialt ansvarstagande och en god utveckling av samhället är viktigt för vår långsiktiga affär. Vi engagerar oss lokalt i de områden där vi har fastigheter och tillsammans med våra hyresgäster utvecklar vi det offentliga rummet.

Service med omtanke

Hyresgästen står i fokus för vår affär. Varje hyresgäst är unik, därför ser vi det som viktigt att vara närvarande och engagerade i våra fastigheter. Vi har egen personal för både den tekniska och ekonomiska förvalt-

ningen, som arbetar utifrån lokala kontor. Ny teknik, rätt använd, är en hörnpelare i vårt arbete för att kunna leverera en marknadsledande produkt i alla aspekter så som miljö, kvalitet och ekonomi.

Pålitlig partner

FastPartner är sedan 1994 noterad på Nasdaqs Mid Cap-lista. Vi är en stabil affärspartner med god ekonomi, och vi har ett fastighetsvärde på över 15 miljarder koncentrerat till Stockholm och ett par tillväxtregioner i Sverige. Det gör att det alltid finns goda möjligheter att utveckla er affär tillsammans med oss.

**Kontakta Magnus Jenninger för
personlig visning redan idag:**



Tel: 08-562 517 05

Mail: magnus.jenninger@fastpartner.se



Ring
08-402 34 60
för visning!

 fastpartner.se
info@fastpartner.se
08-402 34 60