

Kista ~~Bright~~

A photograph of a modern office building courtyard. The building has a glass and metal facade with multiple floors. A paved path leads through the courtyard, flanked by low walls and some greenery. The sky is clear and blue.

Välkommen till
kunskapens kontor!

- 3 I världstopp!
- 5 Ytor som funkcar.
- 6 Dynamik och ungdom.
- 11 Här mår du bra.
- 15 Mitt i framtidens knutpunkt!

Kista – 3:a i världen.



1.

1. Kontoren är ljusa och moderna med spännande lösningar.

2. Fastigheterna är moderna och välplanerade.

3. Entén till Microsofts nordiska huvudkontor i Kista Bright.

4. Christina Wuopi, uthyrare på Fast Partner i Kista Bright.

2.



3.

"Kista är mer än 'Sveriges Silicon Valley'.

Det är Europas största och världens tredje största ICT-kuster (Information and Communication Technology). Och det ligger precis utanför Stockholm City. Få ställen är så internationella och samlar så högutbildad, ung intelligens. Kista Bright ligger extra tillgängligt i den norra delen – helt nära där Förbifart Stockholm kommer att passera och bilda den nya leden in till Kista. Hos oss hittar du både små och stora företag inom ICT-, service- och tjänstesektorerna. Våra fastigheter hittar du på Finlandsgatan 10-62 med moderna, välplanerade kontor. Kommunikationerna är redan idag mycket bra: 4 minuters promenad från T-banan med E4 och E18 inpå knuten. Härifrån har du nära till både Arlanda och Bromma. Välkommen till ett område där ung kreativitet, kommunikation och nytänkande ger en lysand framtid!"

Christine Wuopio Uthyrare, FastPartner

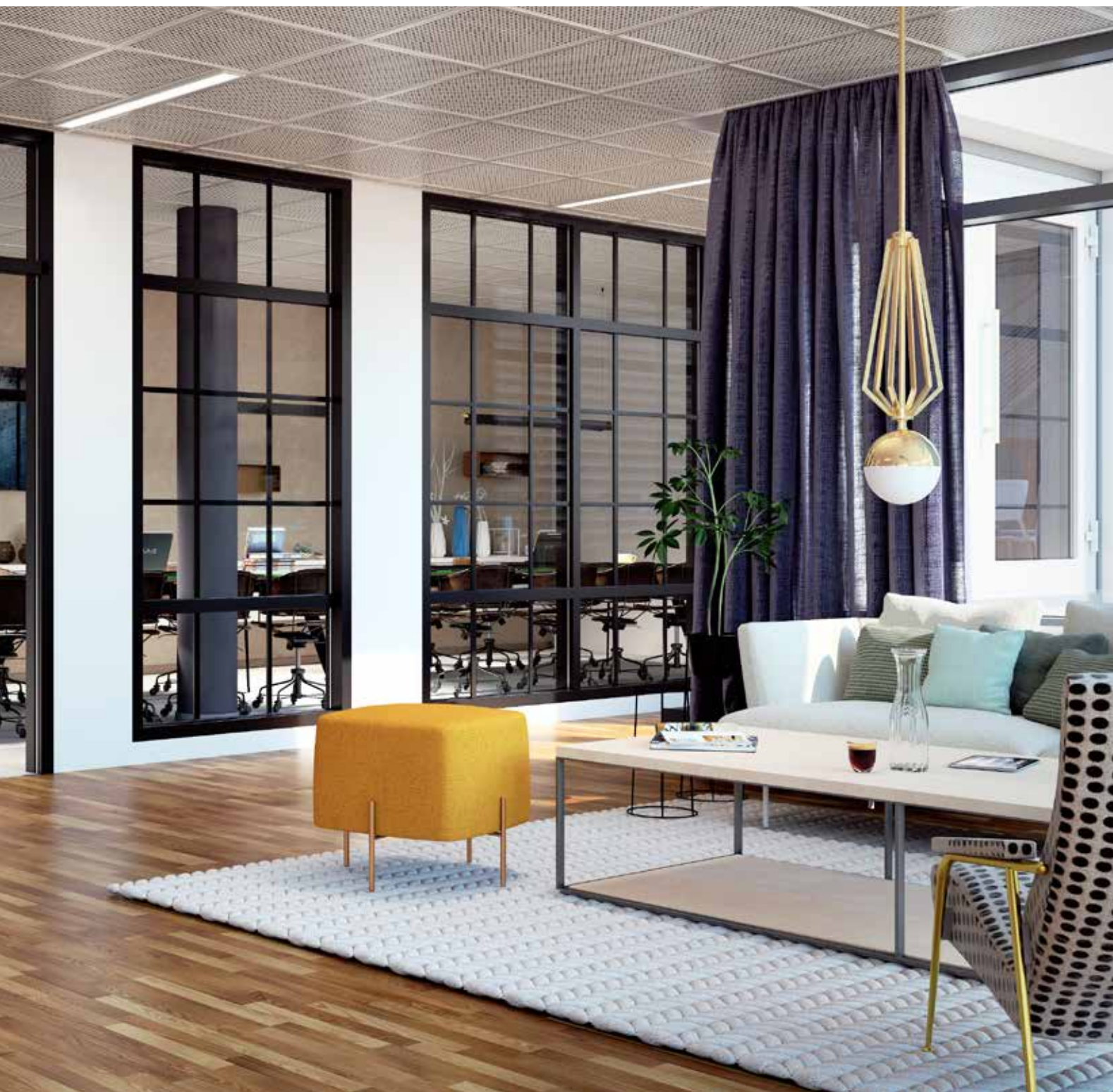


4.

Kista Bright

Bangalore

Silicon Valley



1.

Moderna, rationella kontor.

Alla våra kontor ligger på Finlandsgatan och är fullt moderna. De flesta av fastigheterna är byggda under 80- och 90-talen och har underhållits väl med tillbyggnader så sent som 2009. Det betyder att ventilation, el hissar och annan teknik är moderna. Och det kanske viktigaste: att ytorna är rationella och lätta att planera. Kontoren är flexibla och öppna med ljusa arbetsplatser och god takhöjd. Det ger en härlig rymdkänsla. Panoramafönster är vanliga och ytskikten håller hög standard. Dessutom finns god tillgång på parkeringsplatser till vettiga priser.



3.



2.



1. Tack vare effektiv arkitektur har ni stor frihet i att använda ytorna.

2. En av hyresgästerna på Finlandsgatan är Microsoft, som valt Kista Bright för sitt nordiska högkvarter.

3. ...och ytorna är rationella. Ett minimum av korridorer och svåransvända ytor!



1.

Uppkopplad till framtiden.

1. Om ni vill komma nära framtiden redan idag, kan Kista Bright bli rena "Stairway to Heaven".

2. Få områden i Sverige rymmer så mycket kunskap på så liten yta.

3. Både KTH och Stockholms Universtitet har särskilda IT-campus i området. Morgondagens kunskap på plats!



3.

I Kista utvecklas och förvaltas stora delar av den svenska IT-branschen. Och i Kista Bright hittar du framtiden redan idag. Du får innovativa och framgångsrika företag som närmsta grannar: Microsoft, ASUS, Securitas och mjukvaruföretaget Tilgin – ett extremt kunskapsinnehåll på en och samma gata.

Tillsammans med Kista ligger hela världen för dina fötter med ytterligare över 1000 ICT-företag som Ericsson, IBM, Tele2 och Intel. Du hittar också Campuset DSV vid Stockholms Universitet (Institutionen för Data- och Systemvetenskap) samt KTH:s utbildningar inom ICT – båda i egna lokaler. Det ger dig närhet till studenter och framtidens kunskap. Här finns en inspirerande, starkt levande miljö och ett livligt studentliv.



2.

Dynamiskt, ungt och framgångsrikt.

Kista har ett expansivt näringsliv och ett levande studentliv. Studentlivet och Gallerians shopping och nöje breddar Kista till en av Stockholms mest dynamiska stadsdelar. Det här är en mötesplats för företagare, specialister, studenter, affärsresenärer och helt vanliga människor.



Närmsta grannar: bl a Microsoft, ASUS, Securitas och mjukvaruföretaget Tilgin

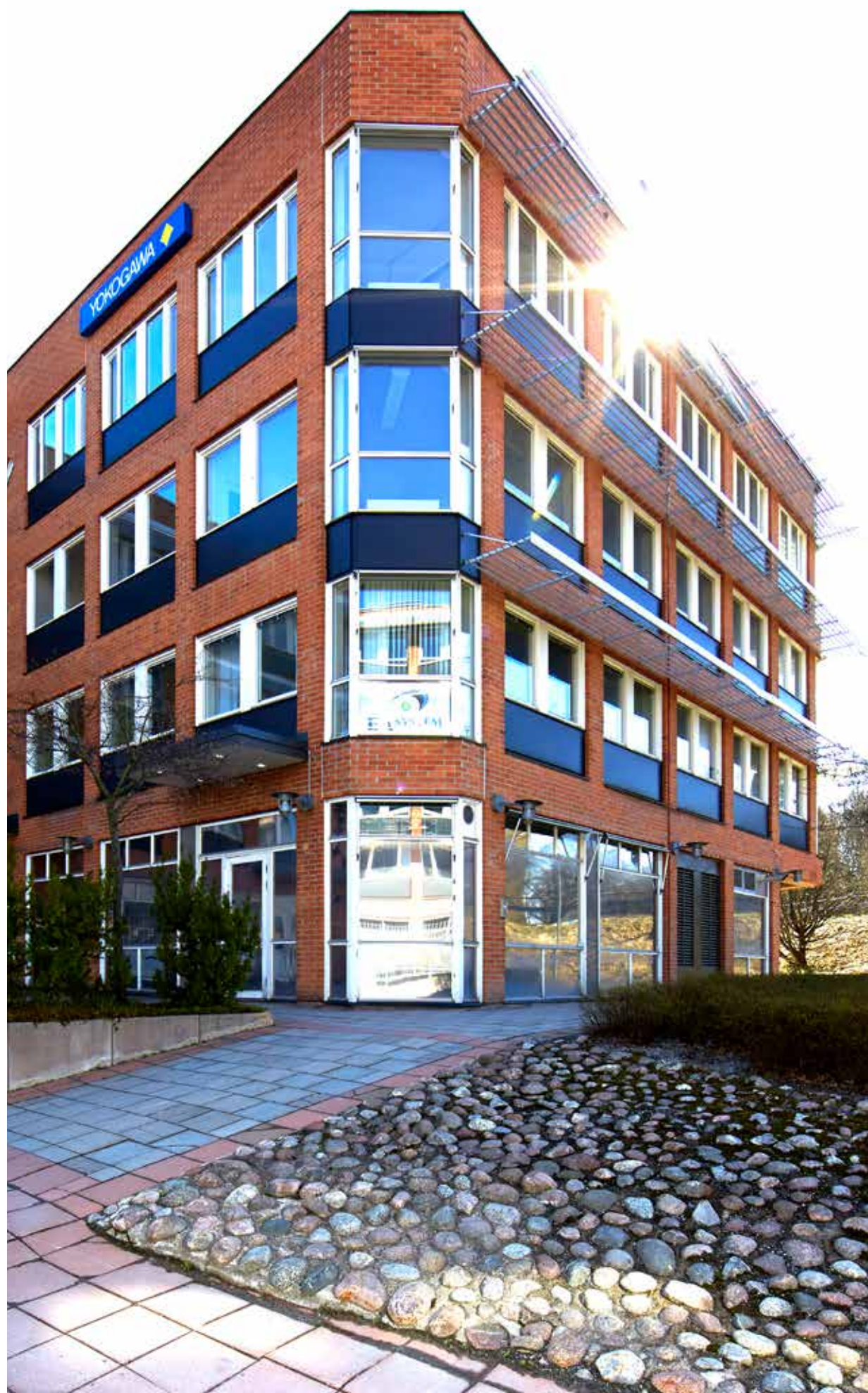


1.

1. **Finlandsgatans arkitektur** är spännande. Sådana här burspråk ser man inte ofta.

2. Ett trapphus som inspirerar.

3. **Bra kommunikationer**, och goda möjligheter till P-platser och laddning av elbilar. Det är bara några av fördelarna med Kista Bright..



2.



En smart allokering av resurserna.

Du kan med lätthet betala dubbelt så hög hyra i City som hos oss i Kista Bright. Men framför allt: Här sitter du mitt i den svenska IT-branschen. Om du hellre lägger företagets pengar på funktion, framtid och skarpa medarbetare än på en hög hyra – då är Kista Bright perfekt. I Kista Bright löser vi dina problem till en lägre kostnad. Här finns t ex gott om prisvärda parkeringsmöjligheter, och om ni har elbilar eller elhybrider så kan de enkelt laddas!



3.



1.



2.

Ladda på lunchen.

Det är inte bara företagens elbilar som kan laddas vid Kista Bright – utan även det viktigaste av allt – medarbetarna. Från Kista Bright är det nära till Järvafältet. Ett fantastiskt rekreationsområde för promenader och motion. Här har staden bl a anlagt två unika våtmarker – en groddamm och ett särskilt område för fågelliv vid Skogvaktarkärret.



3.



4.

1. I naturreservatet finns härliga möjligheter till rekreation.

2. Gråhägern En av invånarna i de unika våtmarkerna.

3. Det finns större gym i området, och även ett litet eget i Kista Bright.

4. Gå, lufsa, jogga – bara du rör på dig!



1.

Med **City** inom räckhåll.

1. Tunnelbanan ligger helt nära, precis som SL-bussar, E18 och E4.

2. Både Arlanda och Bromma flygplats ligger nära och smidigt till med bil.

3. Modernt, välplanerat och prisvärt – med Stockholm City lätt åtkomligt!



2.

Stockholm City ligger nära, bara 10 minuter med bil via E4/E18 eller 20 minuter med kollektivtrafik. Du är bara 4 minuter från närmsta T-station. Flera busslinjer trafikerar Finlandsgatan frekvent, så hit kommer du enkelt från alla håll.

Det går snabbt att ta sig till både Bromma och Arlanda flygplats. Kista Galleria, Barkarby-staden och Stockholm City ligger helt nära.

Dessutom finns höga ambitioner från både Stockholms stad och FastPartner för Finlandsgatan. Nyproducerade bostadsrätter är ett av alternativen, med all den service som kommer på köpet och en levande miljö. Och med Förbifart Stockholms nya påfart hamnar du i allra bästa läge för biltransporter söderut/norrut.



Skinande möjligheter.

Helt nära, på andra sidan Hanstavägen, ligger Stockholms kanske största bilhalls-kuster. Här hittar du t ex Mercedes-Benz, Volkswagen, Hedins Bil och Upplands Motor. Flera av dessa stora, moderna bilhallar har bra restauranger och caféer, så varför inte provköra din nya bil på lunchen? Bilprovningen finns också på plats – väldigt bekvämt när det är dags för besiktning.

3.





1.

1. **Förbifart Stockholm** får en uppfart helt intill Kista Bright.

2. Det här är **Kista Bright**. Nära till Kista Centrum, och nära till de nya kommunikationerna!

3. Det är svårt att tänka sig ett bättre skyltläge för din logotyp än på Kista Brights fasad mot Hanstavägen.

4. På mindre än 15 minuter kommer du att nå Kungens Kurva.

2.

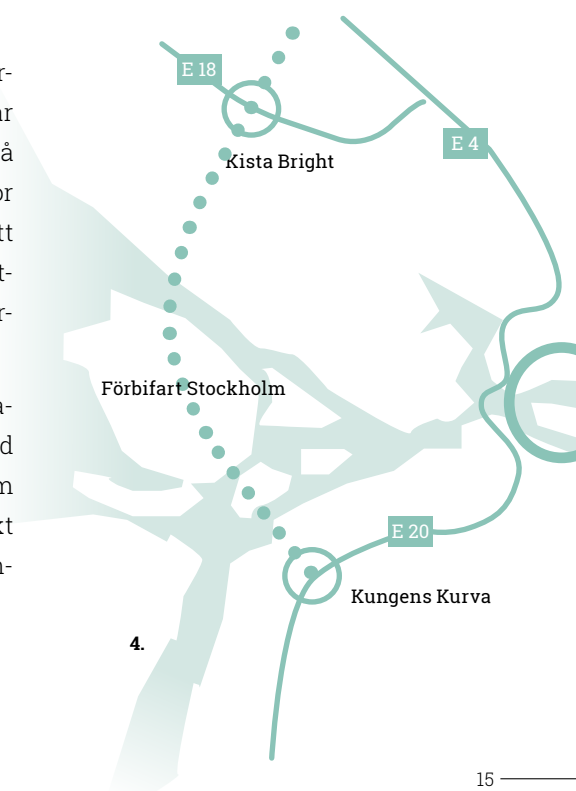


3.

Kistas nya kommunikativa knutpunkt.

Den nya påfarten söderut/norrut för Förbifart Stockholm kommer att vara vår närmsta granne på Finlandsgatan. Så skyltläget utmed den nya leden har stor potential. Härifrån kommer du med bil att nå Kungens Kurva på mindre än 15 minuter. Du kommer också snabbt att ta dig norrut till Häggvik och Uppsalavägen.

SL planerar en busslinje till Finlandsgatan från Kungens Kurva via Johannelund och Barkarby. Det är vår del av Kista som blir Kistas nya kommunikativa knutpunkt inom ett par år. För ICT-företag finns ingen mer spännande plats i Europa.



4.



1.

Vi måste alla fixa våra ärenden, eftersom livet är mer än jobb. Och då är affärer, lunchrestauranger och caféer viktiga.

I Kista Bright sitter du bra. Dagliga ärenden uträttar du t ex i Kista Galleria. Vi kör en kostnadsfri shuttle bus till och från huvudentrén alla arbetsdagar kl 11-13, så all upptänklig service med 180 butiker, banker,

Fixa ärenden med **gratis shuttle bus!**

post, apotek, systembolag och Food Court samt biograf finns bara några minuter bort, kostnadsfritt och utan parkeringsproblem. Du har också nära till Barkarby handelsplats med IKEA och en mängd stora varuhus, Stockholm Quality Outlet och massor av service.

I Kista Bright finns bra lunchrestauranger. Välj mellan Micro Spice på Finlandsgatan 28 (en stor restaurang med varierad meny), New Asia Thai på Finlandsgatan 56 (även det en stor restaurang) och MJ Salladscafé på Finlandsgatan 18. Och på andra sidan Hanstavägen, i bilhandlarklustret, finns som sagt flera bra restauranger.

På Finlandsgatan finns kemtvätt och frisör, och helt nära hittar du besinstation med minilivs, två välkända snabbmatskedjor och hotellet Good Morning Kista.

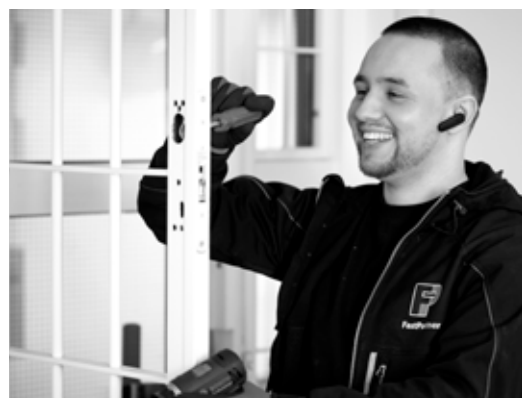


2.



1. Du fixar nästan vad som helst i Kista Gallerias 180 butiker.

2. Välj mellan många bra restauranger, både på Finlandsgatan och i närområdet.



1.

Med FastPartner som hyresvärd vet du att du blir väl omhändertagen. Vi har själva en stark entreprenörsanda, och har valt att lägga vårt eget regionkontor i Kista Bright för att vi tycker det är fantastiskt.

Det betyder att vi finns nära för att lösa problem och ge snabba svar. Vår målsättning är att vi ska vara en tillgänglig och god samarbetspartner för er. Det är så vi behåller våra hyresgäster år efter år.

En **partner** att lita på.

1. Vi hjälper dig och finns på plats!

2. Vi hittar den lösning ni behöver.



2.

Vi tänker hållbart.

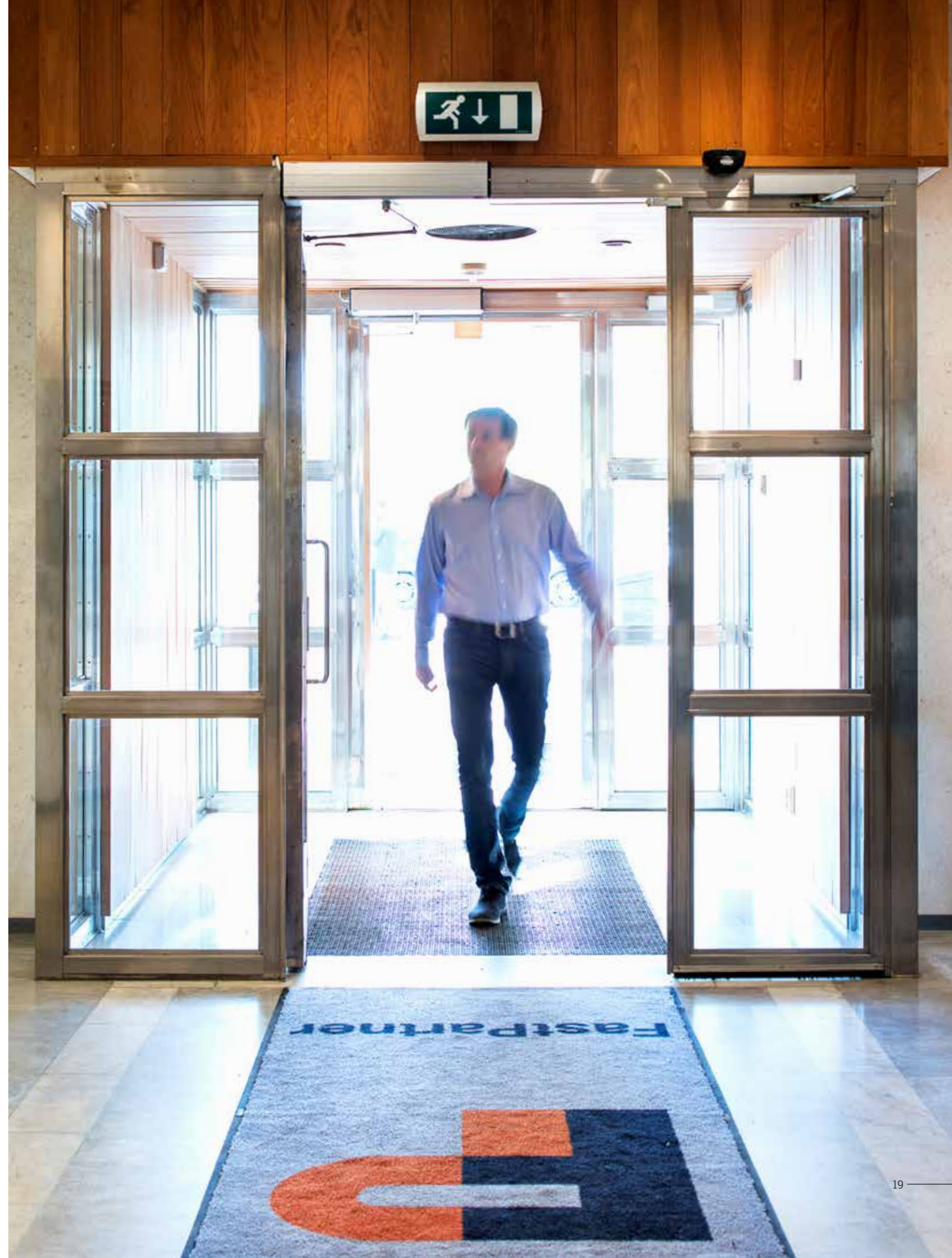
Vi arbetar med ständig förbättring av energiförbrukning och smarta material. Vi har ett starkt fokus på hållbarhet såväl ekologiskt, socialt som ekonomiskt. Vi vill vara med och utveckla samhället och engagera oss lokalt i våra områden. Tillsammans med dig som gäst vill vi utveckla det offentliga rummet!

Vi bryr oss.

Du står i centrum av vår värld. Och vi förstår att dina behov är unika. Vi har egen personal för både teknisk och ekonomisk förvaltning, och vi arbetar decentraliserat från våra lokala kontor. Det är så vi tror att vi kan bygga marknadsledande tjänster.

Vi har resurser.

Sedan 1994 är vi börsnoterade. Vi är en stabil affärspartner med väl genomlyst ekonomi och ett fastighetsvärde på över 16 miljarder koncentrerat till Stockholm. Du kan alltså lita på att vi finns där på sikt – även när dina behov förändras.





Huvudkontor: Sturegatan 38, 114 36 Stockholm. Tel: 08-402 34 60

Regionkontor Kista Bright: Finlandsgatan 48, 164 74 Kista. Tel: 08-402 34 60

Kontakt: Christine Wuopio, 08-402 34 73

fastpartner.se

